

# MORGAN

HITEL ÉS FAKTOR

## Üzletszabályzata

Tevékenységi engedély száma: 1281/1999  
Tevékenységi engedély kiadásának dátuma: 1999. május 27.

-

**Hatályba lépés dátuma: 2024. április 01. napja**

-

Érvényes: Visszavonásig

## Tartalom

1.	ÁLTALÁNOS SZABÁLYOK.....	3
1.1.	Az Üzletszabályzat hatálya .....	3
1.2.	Az Üzletszabályzat Ügyfél által történő megismerése, elfogadása.....	3
1.3.	Hirdetmény és módosítása.....	4
1.4.	Együttműködés, pénzmosás megelőzése.....	4
1.5.	Felelősség .....	5
1.6.	Közreműködő igénybevétele, kiszervezés .....	5
1.7.	Képviselési jog.....	6
1.8.	Szerződéskötés .....	7
1.9.	Kamatok, díjak, jutalékok és költségek.....	9
1.10.	Biztosítékok, beszédési megbízás .....	10
2.	SZERZŐDÉSES FELTÉTELEK EGYOLDALÚ MÓDOSÍTÁSA, FELMONDÁS.....	13
3.	ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÁS, ADATVÉDELMI SZABÁLYOK .....	14
3.1.	Az adatkezelést előíró jogszabályok .....	14
3.3.	A Központi Hitelinformációs Rendszer („KHR”) részére történő adatszolgáltatás.....	16
4.	EGYÉB RENDELKEZÉSEK .....	16
4.1.	Értesítések, a kapcsolattartás és a kézbesítés szabályai .....	17
4.2.	Ügyfél adatszolgáltatási, tájékoztatási kötelezettsége.....	17
4.3.	Szerződés átruházás és Engedményezés .....	18
4.4.	Az Üzletszabályzat módosítása .....	18
4.5.	Ügyfél panaszok, felügyeleti szerv .....	19
4.6.	Vegyes rendelkezések .....	19
1.	számú melléklet: Adatkezelési nyilatkozat .....	<u>20</u>
2.	számú melléklet: Nyilatkozat könyvekbe való betekintéshez/ Engedményezés.....	21
3.	számú melléklet: Nyilatkozat könyvekbe való betekintéshez/Hitel.....	<u>22</u>
4.	számú melléklet: Általános Szerződési Feltételek .....	<u>23</u>
5.	számú melléklet: Hirdetmények.....	<u>60</u>
6.	számú melléklet: A központi hitelinformációs rendszer részére történő adatszolgáltatás	

## 1. ÁLTALÁNOS SZABÁLYOK

### 1.1. Az Üzletszabályzat hatálya

A **MORGAN Hitel és Faktor Pénzügyi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (a továbbiakban: **Társaság**) (székhelye: 1084 Budapest, Bérkocsis utca 12-14. fszt.) a Fővárosi Törvényszék Cégbíróságán, 01-10-047236 cégjegyzékszámmon nyilvántartásba vett pénzügyi vállalkozás, amely pénzügyi szolgáltatásait az Állami Pénz- és Tőkepiaci Felügyelet 1281/1999. számú határozata alapján végzi. **Az Üzletszabályzat rendelkezései a Társaság és Ügyfelei közötti, a 2013. évi CCXXXVII. számú, a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló törvényben (továbbiakban: Hpt.) definiált alábbi pénzügyi szolgáltatásoknak minősülő jogügyletekre (a továbbiakban: Szerződés) terjednek ki:**

3. § (1)

b) hitel és pénzkölcsön nyújtása, (zálogkölcsönre irányuló üzletági korlátozással)

c) pénzügyi lízing,

l) követelésvásárlási tevékenység (amely magában foglalja a 2003. évi V. a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:405§-ban meghatározott faktoringot is.

Az Üzletszabályzat rendelkezései kiterjednek továbbá az előzőekhez kapcsolódó üzleti kapcsolatra is.

Az Üzletszabályzat rendelkezései mind a Társaságra, mind az Ügyfélre külön kikötés nélkül is kötelezően kiterjednek, amennyiben a Szerződés másként nem rendelkezik. A Társaság és az Ügyfél az Üzletszabályzat rendelkezéseitől közös megegyezéssel a Szerződésben eltérhetnek. Ilyen esetekben az eltérő rendelkezések vonatkozásában a Szerződés rendelkezései az irányadók.

Jelen Üzletszabályzat magyar nyelven készült el. Ha idegen nyelvű változat is készül a jelen Üzletszabályzatból, akkor jogvita vagy eltérő értelmezés esetén a magyar nyelvű változat az irányadó. Amennyiben a Társaság és az Ügyfél között megkötött Szerződésből idegen nyelvű példány is készül, úgy a szerződéssel összefüggő értelmezési vita esetén annak magyar nyelvű változata az irányadó.

Az Üzletszabályzat alkalmazásában az **Ügyfél** az (i) egyéni vállalkozó, (ii) jogi személy, egyéb szervezet (továbbiakban: szervezet), (iii) természetes személy (a Hpt. 6. §. (1) 28. szerinti fogyasztó és egyéb természetes személy), akik részére a Társaság pénzügyi szolgáltatást nyújt, továbbá a pénzügyi szolgáltatás alapján a Társaság javára keletkező követelést biztosító fedezetet nyújtó jogalany. Követelésvásárlási tevékenység esetében az adós és a harmadik személy (az engedményezett követelések kötelezettje) is Ügyfélnek minősül.

### 1.2. Az Üzletszabályzat Ügyfél által történő megismerése, elfogadása

Az Üzletszabályzat nyilvános, azt bárki megtekintheti és megismerheti. A Társaság gondoskodik arról, hogy az Ügyfél az Üzletszabályzatot az üzleti kapcsolat (jogviszony) létesítését megelőzően megismerhesse. Ennek érdekében az Üzletszabályzatot a Társaság az ügyfélfogadásra szolgáló helyiségeiben kifüggeszti, és internetes honlapján ([www.mhf.hu](http://www.mhf.hu)) is közzéteszi, valamint egy példányát a szerződéskötéskor díjtalanul az Ügyfél rendelkezésére bocsátja.

A szerződéses kapcsolat létesítésének feltétele, hogy az Ügyfél az Üzletszabályzatot megismerje, elfogadja. A faktoring (Ptk. 6:405§) esetében további feltétel, hogy megtegyen minden ahhoz szükséges nyilatkozatot, hogy a faktorálás tényét és az Engedményező személyét a hitelbiztosítéki nyilvántartásba bejegyezzék. Az Üzletszabályzat megismerését és elfogadását igazolja az Ügyfélnek a Társasággal kötött szerződésében foglalt ilyen értelmű nyilatkozata. Az Ügyfél az Üzletszabályzat megismerését és elfogadását a Szerződés aláírásával tanúsítja.

### 1.3 Hirdetmény és módosítása

- a) Olyan szolgáltatás tekintetében, amelynek ellenértékéről a szerződés nem rendelkezik a Társaság Hirdetménye (a továbbiakban: Hirdetmény) az irányadó. Az Üzletszabályzat alkalmazásában Hirdetmény: a Társaság ügyfélfogadásra szolgáló helyiségeiben kifüggesztett, és a Társaság internetes honlapján is közzétett, az Üzletszabályzat módosítására, a referencia kamatláb és változásának mértékére, az Ügyfél által kötött biztosításokra, a biztosítási fedezet hiánya miatti kockázati felárra, a kiszervezett tevékenységek körére és a kiszervezett tevékenységek végzőjére, a referenciaadat-szolgáltatás költségére, az adattovábbításra, a szolgáltatási díjakra, az Ügyfelet terhelő egyéb költségekre, stb. vonatkozó - az Ügyfél értesítésére, tájékoztatására szolgáló jegyzék vagy jegyzékek. Ellenkező kikötés hiányában a Hirdetmény a jelen Üzletszabályzat részét képezi, azzal együtt értelmezendő. A Hirdetmény hatályos példányát a Társaság az Ügyfél részére, kérésre átadja.
- b) A Hirdetmény változásáról a Társaság a módosítás hatályba lépését megelőzően a jelen pontban foglalt, vagy jogszabály által megjelölt közzétételi határidővel a módosított Hirdetménynek a Társaság ügyfélfogadásra nyitva álló helyiségeiben való kifüggesztésével, és internetes honlapján való közzététel útján értesíti Ügyfeleit. A Hirdetmény módosítása csak a hatályba lépése utáni időpontra vonatkozhat.
- c) A Bank az egyes szolgáltatásaira vonatkozó kamatok, díjakat és jutalékokat, továbbá a vonatkozó jogszabály alapján megállapított teljes hiteldíj mutatót (THM) a Hirdetményben teszi közzé, amelyek változtatási jogát fenntartja.
- d) A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. CLXII. törvény hatálya alá nem tartozó pénzügyi és kiegészítő pénzügyi szolgáltatásra irányuló szerződések esetén a Társaság egyoldalúan kamatot, díjat vagy egyéb szerződési feltételt csak a jelen Üzletszabályzat 2. 2. pontjában rögzített ok-okozati feltételek megváltozása esetén jogosult egyoldalúan, az Ügyfél számára kedvezőtlenül módosítani.
- e) Az Üzletszabályzat és az egyoldalú módosítással érintett szerződéses feltételek megváltozásáról a Társaság az Ügyfelet,
- az Ügyfél számára kedvezőtlen módosítást eredményező változás esetén a hatálybalépést megelőzően legalább 15 (tizenöt) nappal,
  - az Ügyfél számára kedvezőtlen módosítást nem eredményező változás esetén legkésőbb a hatályba lépéssel egyidejűleg,
- a jelen 1.3. a) pont szerinti Hirdetmény útján értesíti.
- Az Ügyfelek számára kedvezőtlen módosításáról a Bank az Ügyfeleit a módosítás hatálybalépése előtt az adott termékre vonatkozó jogszabály, illetőleg ÁSZF rendelkezéseinek megfelelően 15/30/60/90 nappal megelőzően az érintett jogszabályban, ÁSZF-ben meghatározott módon valamint a Hirdetmény a Társaság ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében, illetve honlapján történő elhelyezésével értesíti.

### 1.4 Együttműködés, pénzmosás megelőzése

- a) A Társaság és az Ügyfél az egymással létesített üzleti kapcsolataikban kölcsönösen együttműködésre kötelesek.
- b) Ügyfél köteles együttműködni a Társasággal a pénzmosás megelőzésére és megakadályozására irányadó jogszabályok betartása érdekében. Ennek megfelelően az Ügyfél köteles az azonosításhoz szükséges okmányokat a Társaság részére bemutatni, írásbeli nyilatkozatot tenni arra vonatkozóan, hogy saját, vagy a tényleges tulajdonos nevében illetőleg érdekében jár el. Az Ügyfél az üzleti kapcsolat létesítésekor megadott azonosító adatokban, illetve a tényleges tulajdonos személyét érintően bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 (öt) munkanapon belül köteles a Társaságot értesíteni. Amennyiben bármikor kétség merül fel a tényleges tulajdonos kilétével kapcsolatban, a Társaság az Ügyfelet a tényleges tulajdonosra vonatkozó (ismételt) írásbeli nyilatkozattételre szólítja fel. Amennyiben az Ügyfél vagy a tényleges tulajdonos adatai nem

állapíthatók meg, illetve nem szerezhető be, a Társaság az üzleti kapcsolat létesítését, az ügyleti megbízást, illetve további ügyleti megbízások teljesítését megtagadja. Az Ügyfél semmilyen körülmények között nem használhatja fel a Társaság szolgáltatását olyan célra, amellyel pénzmosást követ el.

- c) Az együttműködési kötelezettségét nem megfelelően teljesítő, vagy azt elmulasztó felet, az ebből eredő károkért felelősség terheli. A Társaság kizárja a felelősségét az Ügyfél e kötelezettségének elmulasztásából eredő, az Ügyfelet vagy harmadik felet ért károkért.
- d) Az Ügyfél a Társasággal fennálló kapcsolata során megad minden olyan jogszerű információt, amelyet a Társaság kér az Ügyfél és az ügylet megítéléséhez.
- e) Az Ügyfél a Társaság részére megadott valamely adatában bekövetkező változást köteles haladéktalanul bejelenteni és az annak hiteles formában történő igazolására szolgáló okiratot bemutatni.

### **1.5. Felelősség**

A Társaság üzleti tevékenysége során a pénzügyi vállalkozásoktól általában az adott helyzetben elvárható gondossággal és körültekintéssel, az Ügyfél érdekeinek lehetséges figyelembevételével köteles eljárni.

A Társaság nem felel az erőhatalomból (*vis maior*), a belföldi vagy a külföldi hatóságok rendelkezéséből, vagy a Társaság működésének megzavarásából eredő károkért.

Okmányok kiszolgáltatása, és pénz kifizetése esetén a Társaság annak teljesít, akit igazoló dokumentumainak megvizsgálása alapján az okmányok, illetőleg a fizetés elfogadására jogosultnak tart.

A Társaság a pénzügyi vállalkozástól az adott helyzetben elvárható gondossággal vizsgálja meg a személyi azonosság, a képviseleti jogosultság, a meghatalmazás igazolására bemutatott okmányokat és egyéb megbízásokat.

A Társaságot nem terheli felelősség, ha a hozzá benyújtott iratok és egyéb okmányok hamis vagy hamisított voltát az adott helyzetben elvárható gondossággal történő megvizsgálás mellett sem lehetett felismerni, továbbá amennyiben a Társaság eljárása vagy mulasztása az Ügyfél által szolgáltatott adatok valótlan, pontatlan jellegéből, vagy a jogszabály, vagy szerződés alapján a Társaságot terhelő kötelező adatszolgáltatás elmulasztásából ered.

A Társaság valamely kötelezettsége megszegésével a Társaságnak okozott közvetlen anyagi károkért felelősséggel tartozik.

Az Ügyfél az adott helyzetben általában elvárható módon köteles a kármegelőzési, kárelhárítási és kárenyhítési kötelezettségének eleget tenni.

### **1.6 Közreműködő igénybevétele, kiszervezés**

A Társaság jogosult a Szerződések megkötéséhez, illetve azok teljesítése érdekében közreműködőt (ügynököt, kiszervezett tevékenységet végzőt) igénybe venni. A közreműködőt a Társaság úgy felel, mintha saját maga járt volna el. Ha a közreműködő felelősségét jogszabály vagy Üzletszabályzat korlátozza, a Társaság felelőssége is ehhez igazodik. Az Ügyfél által kijelölt közreműködő tevékenységéért a Társaság felelősséget nem vállal.

Ügynökök: A Társaság szerződéses ügynökhálózatot alkalmazhat az általa végzett pénzügyi szolgáltatások közvetítésére. A szerződéses ügynökök szerződések megkötését közvetítik a Társaság és az Ügyfél között személyes megkeresés, vagy erre szakosodott fiókhálózat útján. Az ügynökök nem jogosultak az Ügyfél felé a Társaság javára vagy terhére bármilyen jognyilatkozatot tenni és nem jogosultak a Társaság nevében készpénzt átvenni. Ügynököket a feladatuk egyetlen rendelkezése sem jogosítja fel arra, hogy a Társaság nevében bármilyen kötelezettséget vállaljon az Ügyféllel szemben. Az ügynökök személyét a Társaság a jogszabályokban meghatározott módon és gyakorisággal a Magyar Nemzeti Bank részére bejelenti.

Kiszervezés: A Társaság tájékoztatja az Ügyfelet, hogy a Hpt. alapján pénzügyi szolgáltatási tevékenységéhez kapcsolódó, illetve jogszabály által végezni rendelt olyan tevékenységét, amelynek során adatkezelés, adatfeldolgozás vagy adattárolás valósul meg, az adatvédelmi

előírások betartása mellett kiszervezheti.

Az Ügyfél tudomásul veszi, miszerint a Társaság a kiszervezéssel összefüggésben jogosult arra, hogy nyilvántartott adatait a kiszervezett tevékenység végzőjének átadja az adatvédelmi szabályok betartásával és biztosításával. A Társaság kijelenti, hogy a kiszervezett tevékenység végzője rendelkezik minden olyan személyi, tárgyi, biztonsági feltételekkel, amelyeket jogszabály a kiszervezett tevékenységre vonatkozóan a Társaságra előír. Nem minősül a Hpt. 160. §. szerinti banktitok sérelmének a kiszervezett tevékenységet folytató szervezetnek a kiszervezett tevékenység végzéséhez szükséges mértékben történő adatátadás.

Jogszabályi kötelezettségének eleget téve a Társaság tájékoztatja Ügyfeleit, hogy jelenleg az alábbi, pénzügyi szolgáltatási tevékenységéhez kapcsolódó tevékenységeit szervezi ki:

#### 1.6.1 Számviteli szolgáltatás, könyvelés

Tevékenységet végző neve és a tevékenység folytatásának helye: **Szokol és Társa Könyvvizsgáló Kft.** (1046 Budapest, Kőrösbánya u. 26/28., 1/3)

#### 1.6.2 IT infrastruktúra karbantartási és üzemeltetés

Tevékenységet végző neve és a tevékenység folytatásának helye: **Docca OutSource IT Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** (1124 Budapest, Apor Vilmos tér 25-26.)

#### 1.6.3 Elektronikus adatfeldolgozást és adattovábbítást megvalósító számítástechnikai szolgáltatás

Tevékenységet végző neve és a tevékenység folytatásának helye: **IT Global System Informatikai Szolgáltató Kft.** (2049 Diósd, Homokbánya utca 90.)

### 1.7 Képviselési jog

A Társaság bármikor jogosult meggyőződni az Ügyfél, illetőleg képviselője személyazonosságáról, valamint az Ügyfél képviseletében eljáró személy képviselési jogosultságáról.

Az Ügyfél nevében és képviseletében csak olyan személy járhat el, akit a magánszemély Ügyfél erre meghatalmazott, ha nem személyesen kíván eljárni, illetőleg aki a szervezet jogszabály alapján képviselési joggal rendelkező vezető tisztségviselője, vagy akit a szervezet nevében eljáró ilyen képviselő hatalmazott meg a képviseletre és képviselési jogosultságát hitelt érdemlően igazolni tudja. A vezető tisztségviselő képviseleti jogosultságának igazolásához a képviselőnek be kell nyújtani a Társasághoz az eredeti vagy hiteles másolatú létesítő okiratot, eredeti aláírási címpéldányt vagy ügyvéd által hitelesített aláírás mintát, és a cégbíróság, illetőleg ha a szervezetet más nyilvántartásba jegyezték be, ez utóbbi nyilvántartó érkeztető pecsétjével ellátott nyilvántartásba vételi vagy módosítás bejegyzési kérelmet, és azok mellékleteit vagy elektronikus eljárás esetén a cégbírósághoz vagy a nyilvántartó hatóság részére eljuttatott e- aktát, az elektronikus térítvevényt és annak mellékleteit. Amennyiben a képviselő képviselési jogosultságát a nyilvántartásba való bejegyzéstől kezdődően gyakorolhatja, az eredeti vagy hiteles másolatú aláírási címpéldányt vagy ügyvéd által hitelesített aláírás mintát kell benyújtania és a bejegyzést igazoló dokumentum eredeti példányát kell bemutatnia, és másolatban benyújtania.

A képviselőnek adott meghatalmazást teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. A Társaság megkövetelheti a képviselőnek adott meghatalmazás ügyvéd által ellenjegyzett okiratba vagy közokiratba foglalását. A meghatalmazásnak pontosan tartalmaznia kell a meghatalmazott és a meghatalmazó személyazonosító adatait a képviselési jogosultság terjedelmét, tartalmát (a képviselettel érintett ügylet egyértelmű azonosító adatait) valamint a meghatalmazás esetleges időbeli korlátait. A Társaság nem fogad el az ügyek vitelére szóló

általános jellegű meghatalmazást, illetve olyan meghatalmazást, amelyből a Társaság előtt történő eljárás jogosultsága pontosan nem állapítható meg.

A Társaság az Ügyfél által képviselőként bejelentett személyt mindaddig az Ügyfél képviselőjének tekinti, amíg az Ügyfél a Társaságot a képviseleti jog megszűnéséről, illetve módosulásáról a jogszabályokban, és a Társaságnak az Ügyféllel kötött szerződésében meghatározott formában írásban nem értesíti.

A Társaság köteles a hozzá benyújtott okmányokon szereplő aláírások és egyéb adatok valóságát megvizsgálni a rendelkezésre álló aláírás minta, illetve természetes személyek esetében a személyi adatok (személyi igazolvány, útlevel) egyeztetése és ellenőrzése alapján. Ha az aláírás ettől eltérő módon történt, a megbízás vagy a meghatalmazás valóságára kétséges, vagy a személyi adatok nem egyeznek, a Társaság köteles megtagadni a szolgáltatás teljesítését. Erről a Társaság a távol levő Ügyfelet - amennyiben a kommunikáció más formájában nem állapodtak meg - az ok megjelölésével, haladéktalanul írásban tájékoztatja.

Csődeljárás, felszámolás vagy végelszámolás esetén a vagyongfelügyelőnek/felszámolóknak/végelszámolóknak igazolnia kell a csődeljárás / felszámolás / végelszámolás elrendelését és képviseleti jogosultságát. Ehhez be kell nyújtania a vagyongfelügyelő/felszámoló/végelszámoló cég (végelszámoló esetében, ha alkalmazandó) hatályos cégkivonatát, a vagyongfelügyelő/felszámoló/végelszámoló személy aláírási címpéldányát vagy ügyvéd által hitelesített aláírás mintát és a csődeljárást/felszámolást/végelszámolást elrendelő jogerős bírósági végzés eredeti példányát.

A Társaság nem köteles vizsgálni, hogy a részére átadott cégbírósághoz benyújtott dokumentumok tartalma a gazdasági társaságokra és egyéb szervezetekre vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezéseinek megfelel-e.

Ha vitatott az, hogy a szervezet képviselésében eljárni kívánó személy jogosult-e a szervezet képviselésére, a Társaság képviseletre jogosultnak tekinti a személyt mindaddig, amíg a cégnyilvántartásra, illetőleg ha a szervezetet más nyilvántartásba jegyezték be, ez utóbbi nyilvántartásra vonatkozó jogszabályok szerint a szervezet képviselésére jogosult. Vitatott képviselet esetén a Társaság az Ügyfél károsodásának megóvása végett – jogosult az általa az Ügyfélnek nyújtandó pénzügyi szolgáltatást a jogvita befejezéséig felfüggeszteni, vagy a szolgáltatás teljesítését a vitatott képviselők együttes rendelkezéséhez kötni. A Társaság kizárja a felelősségét a szolgáltatás felfüggesztéséből, korlátozásából eredően az Ügyfelet ért esetleges károkért. A Társaság a szolgáltatást megtagadja, amennyiben a képviseleti jog igazolásához szükséges dokumentumot az érintett személy nem biztosítja.

Az Ügyfél egyéni vállalkozó halála esetén a Társaság jogosult a halotti anyakönyvi kivonat, valamint az örökösök rendelkezésére álló jogerős öröklési bizonyítvány vagy hagyatékátadó végzés, külföldiek esetén az ezzel egyenrangú okirat hiteles kiadmányát bekérni. Amennyiben az örökös a vállalkozói tevékenységet nem folytatja, a Szerződés közös megegyezéssel megszüntetésre kerül.

## **1.8 Szerződéskötés**

- a) A Társaság a pénzügyi szolgáltatás iránti kérelemről egyedi – a Társaság ügyfélminősítésen alapuló bírálat alapján dönt, amely döntéséről az Ügyfelet értesíti. A Társaság a bírálati döntését nem köteles indokolni.
- b) A bírálati döntés közlését megelőzően tett, akár szóbeli, akár írásbeli Társasági nyilatkozatok, illetve magatartások, sem közvetlen, sem közvetett formában nem tekinthetők szerződéskötésnek, vagy szerződéskötésre való kötelezettségvállalásra utaló magatartásnak.
- c) A Társaság kizárja, hogy a szerződő Felek közti korábbi üzleti kapcsolatból származó gyakorlat a Szerződés részévé váljon. A Társaság kizárja továbbá azt is, hogy az adott üzletágban hasonló szerződések alanyai által széles körben ismert és rendszeresen alkalmazott szokás a Szerződés részévé váljon.
- d) Amennyiben a Társaság a szerződés megkötésére ajánlatot tesz, az ajánlat Ügyfél részéről

- történő elfogadásának a lehetőségét kizárólag az ajánlatban szereplő feltételekre korlátozza.
- e) A Társaság és az Ügyfél közötti Szerződés érvényességéhez a Szerződés írásba foglalása szükséges. A Szerződés egy eredeti példányát át kell adni az Ügyfélnek.
- f) A követelésvásárlási tevékenységgel kapcsolatos biztosítéki kötelezettségeknek a követelésvásárlási tevékenység fajtájától és a biztosíték jellegétől függően közhiteles lajstromba vagy a hitelbiztosítéki nyilvántartásba való bejegyzése is szükséges a hatályos jogszabályoknak megfelelően. A bejegyzéshez az Engedményezőnek is felhasználóként regisztrálnia szükséges a hitelbiztosítéki rendszerben, oly módon, hogy közjegyző előtt regisztrációs kérelmet terjeszt elő és azonossági nyilatkozatot tesz a hitelbiztosítéki nyilvántartás felhasználójaként történő regisztrációhoz (A 2013. évi a hitelbiztosítéki nyilvántartásról szóló CCXXI. törvény alapján). Az azonossági nyilatkozat 1 eredeti példányát átadja a Társaságnak.
- g) Követelésvásárlás esetén a követelésvásárlás tárgyában való döntés meghozatala előtt a Társaság megvizsgálja és értékeli különösen:
- i. a követelés és biztosítékainak jogalapját, valamint az összecszerúségét megalapozó körülményeket,
  - ii. a követelés adósának/kötelezettjének jogi státuszát,
  - iii. a követelés adósának/kötelezettjének gazdasági státuszát, kötelezettségeit,
  - iv. a követelés behajtása során előlegezendő költségeket.
- A Társaság a fenti körülmények mérlegelését követően állapítja meg a követelés megvásárlásáért megajánlható vételárat.
- h) Követelésvásárlás esetén a Társaság a kötelezettekkel a velük szemben fennálló követelés megvásárlását követő 30 napon belül írásban veszi fel a kapcsolatot, tájékoztatva a kötelezetteket az engedményezés tényéről és arról a körülményről, hogy a kötelezett a megvásárolt követelést az értesítés kézhezvételét követően csak a Társaságnak teljesítheti. („Értesítés követelés engedményezéséről és egyeztetés tartozás kapcsán”).
- Tájékoztatja továbbá a Kötelezetteket, hogy a Társaság lehetőséget biztosít arra, hogy - akár egy személyes egyeztetés keretében - közösen tekintsék át a megoldási lehetőségeket és egyedi megállapodást kössenek, tájékoztatja őket a panasztételi lehetőségről, illetve a Társaság elérhetőségeiről. Az értesítő levélben a Társaság feltünteti az alábbiakat
- Követelés jogcíme: JOGCÍM*  
*Tőketartozás: TŐKEKÖVETELÉS HUF-BAN Ft*  
*Lejárt ügyleti kamat: LEJÁRT ÜGYLETI KAMAT HUF-BAN Ft*  
*Lejárt kezelési költség: LEJÁRT KEZELÉSI KÖLTSÉG HUF-BAN Ft*  
*Lejárt késedelmi kamat: LEJÁRT KÉSEDELMI KAMAT HUF-BAN Ft*  
*Lejárt behajtási költség: LEJÁRT BEHAJTÁSI KÖLTSÉG HUF-BAN Ft*  
*Teljes fennálló tartozás: TELJES KÖVETELÉS HUF-BAN Ft*  
*Késedelemben esés időpontja: FELMONDÁS NAPJA*  
*Késedelmi kamat mértéke (évi) : KÉSEDELMI KAMAT MÉRTÉKE (ÉVI)*
- i) A megvásárolt követelés behajtásának tipikus esetei:
- i. amennyiben az Ügyfél együttműködő, a követelést az eredeti, vagy új egyedi megállapodás alapján törleszti tovább,
  - ii. amennyiben az Ügyfél nem teljesít, a Társaság fizetési meghagyásos, végrehajtási vagy peres eljárásban érvényesíti a követelést.
- j) A Társaságot a pénzügyi szolgáltatás körében nem terheli szerződéskötési kötelezettség.
- k) A Társaság megkövetelheti egyes szerződések, nyilatkozatok közjegyzői okiratba foglalását.
- l) A Társaság kérésére az Ügyfél saját költségére 8 (nyolc) napon belül köteles - közjegyző előtt - a Szerződés alapján fennálló összes kötelezettségének teljesítésére vonatkozó tartozáselismerő nyilatkozatot tenni.
- m) Írni nem tudó, vagy nem képes személy írásbeli jognyilatkozata abban az esetben érvényes,



ha azt közokirat vagy teljes bizonyító erejű magánokirat tartalmazza, amelyen a nyilatkozó fél aláírását vagy kézjegyét bíróság vagy közjegyző hitelesíti, vagy amelyen ügyvédi ellenjegyzéssel vagy két tanú aláírásával igazolja, hogy a nyilatkozó fél a nem általa írt okiratot előttük írta alá vagy látta el kézjegyével, vagy az okiraton lévő aláírást vagy kézjegyet előttük saját aláírásának vagy kézjegyének ismerte el. Az olvasni nem tudó, továbbá az olyan személy esetén, aki nem érti azt a nyelvet, amelyen az írásbeli nyilatkozatot tartalmazó okirat készült, az írásbeli jognyilatkozat érvényességének további feltétele, hogy magából az okiratból kitűnik, hogy annak tartalmát a tanúk egyike vagy a hitelesítő személy a nyilatkozó félnek megmagyarázta.

## **1.9 Kamatok, díjak, jutalékok és költségek**

- a) Az Ügyfél a Társaság szolgáltatásaiért kamatot, díjat, jutalékot, költséget fizet. A Társaság által az Ügyfél részére teljesített szolgáltatásoknak a szokásos mértéket meghaladó költségei – különösen az esetleges hatósági eljárás költségei, a közreműködő igénybevételek költségei, a jogi és egyéb szakértői költségek, postaköltségek, illetékek – az Ügyfelet terhelik. Az ellenérték mértékét, esedékességét, illetve számításának módját a vonatkozó Általános Szerződési Feltételek, a Hirdetmények, valamint a Társaság és az Ügyfél között megkötött Szerződések tartalmazzák. Az egyes szerződésekben rögzített ellenérték mértékét csak a Szerződésben, az üzletági Általános Szerződési Feltételekben, vagy az Üzletszabályzatban meghatározott módon lehet megváltoztatni. A Társaság fenntartja magának a jogot, hogy meghatározott Ügyfelek vagy szolgáltatások esetében az Üzletszabályzatban, ÁSZF-ekben és a Hirdetményben közzétett ellenértéktől és kondícióktól eltérő, egyedi feltételekkel nyújtsa Szolgáltatásait. Az Ügyfél nem követelheti, hogy számára a Társaság az adott szolgáltatást a Hirdetményben meghatározottaktól különböző feltételekkel nyújtsa, továbbá, hogy a Társaság térítse meg számára a Hirdetmény szerint, és egy esetlegesen kedvezőbb feltételek mellett nyújtott, ugyanazon szolgáltatás ellenértéke közötti különbözetet. Az Ügyfél megbízása alapján történő teljesítés esetében felmerülő külföldi bankköltség viselését nemzetközi szokványok, vagy a Társaság és az Ügyfél megállapodása szabályozza.
- b) Teljes hiteldíj mutató (THM) A hitel teljes díja a Társaság által ismert minden olyan – a teljes hiteldíj mutató számításánál a külön jogszabály szerint figyelembe veendő – ellenszolgáltatás, amelyet a fogyasztó a hitelszerződés kapcsán megfizet. A teljes hiteldíj mutató (a továbbiakban: THM) a hitel teljes díjának aránya a hitel teljes összegéhez éves százalékban kifejezve. A jelen Üzletszabályzat hatálya alá tartozó hitel-ügyletek tekintetében – a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III.25.) Kormányrendeletből eredő jogszabályi kötelezettségének eleget téve – a Társaság hirdeteiben, nyilvános tájékoztatóiban, ajánlattételeiben, továbbá a megkötendő kölcsönszerződésekben közli Ügyfeleivel a THM éves százalékos mértékét. A THM számításánál figyelembe vett összes díjat (kamattól, díjtól, jutaléktól, költségtől, adótól, egyéb), azok mértékét, számítási módszerét a vonatkozó Hirdetmény tartalmazza. A THM az egyes szerződésekben az adott hitel-ügyletre vonatkozóan – a szerződéskötés időpontjában fennálló körülmények és ismert adatok jogszabályban előírt módon történő figyelembe vételével – kerül meghatározásra. Az egyéb – fent felsorolt – helyeken közzétett THM-et az Társaság egy, a vonatkozó jogszabályban meghatározott kölcsönösszeg valamint futamidő és számítási módszer figyelembe vételével, általános tájékoztató jelleggel határozza meg.
- A THM meghatározása mindig az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történik, így ezek változása esetén a THM mértéke módosulhat. A THM mértéke egyetlen esetben sem tükrözi a devizahitelek esetében fennálló árfolyamkockázatot, valamint a változó kamatozású hitelek kamatkockázatát. A THM

kiszámításánál figyelembe kell venni a Hitelfelvevő által a kölcsönszerződés kapcsán annak aláírása időpontjára vonatkoztatva fizetendő összes esetlegesen felmerülő díj (kamat, díj, jutalék, költség, adó, egyéb), valamint a kölcsönhöz kapcsolódó esetlegesen felmerülő járulékos szolgáltatások költségei (az ingatlanfedezet(ek)re vonatkozóan megköthető vagyonszámítás díj, ingatlan fedezet értékbecslési díja, helyszíni szemle díja, hitelközvetítőnek fizetendő díj, folyósítási jutalék, egyéb), ha azok a hitelező számára ismertek, továbbá ha a szolgáltatás igénybevételét a kölcsönszerződés megkötéséhez vagy ajánlat szerinti megkötéséhez a hitelező előírja. A THM számítása során nem vehető figyelembe a kölcsönszerződés vagy a kölcsönszerződés tartalmát elismerő egyoldalú nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalása miatt felmerülő közjegyzői díj, valamint a prolongálási (futamidő hosszabbítási) költsége, a késedelmi kamat, egyéb olyan fizetési kötelezettség, amely a szerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítéséből származik. Fogyasztónak nyújtott jelzáloghitel esetében 2016. július 1. napjától a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény THM maximális mértékére vonatkozó 17/A. § - a alkalmazásában a teljes hiteldíj mutató meghatározásakor nem kell figyelembe venni a jelzáloghitel fedezetéül szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonszámítás díját.

- c) Késedelmi kamat/fedezetlenségi kamat: Az Ügyfél bármely fizetési kötelezettsége bármely okból történő nem teljesítése, vagy késedelmes teljesítése esetén késedelmi kamatot/Fedezetlenségi kamatot köteles fizetni. A Társaság által az egyes ügylettypusoknál felszámított késedelmi kamat/Fedezetlenségi kamat mindenkori mértékét a vonatkozó Hirdetmény tartalmazza. Meghirdetett késedelmi kamat/Fedezetlenségi kamat hiányában a jogszabályban meghatározott mérték az irányadó.
- d) Adók: A Társaság az Ügyfélnek teljesítendő kifizetésekből levon minden adót, amelynek levonására a Társaság jogszabály alapján köteles. Az Ügyfél a Társasággal szemben fennálló fizetési kötelezettségeit minden adótól vagy más egyéb levonástól mentesen köteles teljesíteni.
- e) Pénztárszolgálat: A Társaság pénztárszolgálatot az ügyfélforgalom számára nyitva álló üzlethelyiségeiben a meghirdetett pénztári órák alatt tart.

#### **1.10 Biztosítékok, beszédési megbízás**

##### **a) Biztosítékok**

A Társaság jogosult arra, hogy követeléseinek megtérülése érdekében az Ügyfeleitől a Szerződés tartama alatt – a szerződés megkötésével egyidejűleg vagy azt követően - bármely időpontban megfelelő biztosíték adását vagy meglévő biztosíték kiegészítését kérje olyan mértékben, mely szükséges az Ügyfél Társasággal szemben fennálló valamennyi követelésének biztosításához abban az esetben is, ha a követelések még nem esedékesek. Ha a biztosíték óvadék vagy zálogjog, az óvadék tárgya és egyéb nyilvános információ alapján egyértelműen meghatározható értékkel rendelkező osztható zálogtárgy – Társaság ésszerű döntése szerinti – értékének arányában kell állnia a tartozás (tőke és járulékaik) összegével. A biztosítékok értéke a tartozás (tőke és járulékaik) összegét a Társaság által igényelt mértékben meghaladhatja. A felkínált biztosítékot a Társaság a Fedezetértékelési szabályzata szerint minősíti. A Fedezetértékelési szabályzat nem nyilvános.

Az üzleti kapcsolat fennállása alatt a biztosíték piaci értékének esetleges megváltozása miatt azt a Társaság újraértékelheti, ennek költsége az Ügyfelet terheli.

Az Ügyfél továbbá köteles gondoskodni a biztosítékul szolgáló valamennyi vagyontárgy (dolog, jog vagy követelés) fenntartásáról, értékének megőrzéséről, továbbá a használatában lévő, biztosítékul lekötött vagyontárgyakat rendeltetésszerűen használni, kezelni, megőrzésükről gondoskodni. Ha a biztosíték tárgya elhasználható/helyettesíthető dolog, az elhasználódott/értékesített dolgot az Ügyfél köteles pótolni.

A Társaság javára biztosítékul lekötött ingó vagy ingatlan vagyontárgyak értékének megőrzésével, esetleges pótlásával, illetve a jogok és követelések fenntartásával és érvényesítésével felmerült költségeket az Ügyfél viseli.

Az Ügyfél köteles a biztosítéki vagyontárgyakat minden kárra kiterjedően teljes értékben biztosítani, úgy, hogy a biztosítási szerződésben, illetve kötvényben a biztosított a Társaság, szerződő félként és díjfizetőként az Ügyfél kerül feltüntetésre, illetve amennyiben ez bármely okból nem lehetséges, a biztosítási szerződésben a biztosítási összeg tekintetében zálogjogosultként/kedvezményezettként akkor is minden esetben a Társaságnak kell szerepelnie. Az Ügyfél a szerződésből eredő kötelezettségei visszafizetéséig köteles a biztosítást teljes körűen, folyamatosan fenntartani és a biztosítási díjakat fizetni. Az Ügyfél a biztosítási szerződést a vagyontárgy biztosítéki jellegének megszűnéséig a Társaság hozzájárulása nélkül nem módosíthatja, és nem szüntetheti meg. Az Ügyfél a Társaság kívánságára köteles a biztosítási kötvényt bemutatni és a biztosítási díj befizetését igazoló bizonylatokat a Társaságnak átadni.

A Társaság a befolyó biztosítási összeget a végső lejárat előtt is az Ügyfél tartozásának csökkentésére fordíthatja, ha az Ügyfél a biztosítékul szolgáló vagyontárgyakat szükség esetén - a Társaság felhívása ellenére - nem pótolja és a Felek másként nem állapodtak meg.

Amennyiben az esedékesség időpontjában az Ügyfél nem teljesíti kötelezettségeit, a Társaság jogosult bármely biztosítékból származó jogát érvényesíteni, a jogszabályoknak megfelelően oly módon, hogy az a Társasági követeléseinek megtérülését az Ügyfél érdekeinek lehetséges figyelembevételével a legeredményesebben szolgálja.

A Társaság jogosult közreműködőt igénybe venni a biztosítékok megőrzéséhez és érvényesítéséhez.

Amennyiben a Társaság nem érvényesít, vagy nem azonnal érvényesít valamely őt megillető jogot, vagy azokat csak részben gyakorolja, ez nem jelenti azt, hogy a Társaság erről a jogáról lemond.

A kockázatvállalás fedezeteként választása szerint az alábbiakat fogadja el a Társaság:

- i. Kezesség  
Felek fedezetként megállapodhatnak készfizető kezesség nyújtásában, amely alapján a kezes alapvetően a pénzügyi szolgáltatásból eredő tartozás erejéig kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Ügyfél a pénzügyi szolgáltatásra irányuló szerződés alapján őt terhelő bármely esedékes összeget (tőke, kamat, járulékok, adók, és egyéb költségek) nem fizet meg, abban az esetben a Társaság első írásbeli felszólítására – a jogviszony vizsgálata nélkül - teljesít, függetlenül attól, hogy Társaság először követelte-e a Ügyféltől a kötelezettség teljesítését. A kezes készfizető kezességvállalása hatályos marad mindaddig, amíg Tartozás áll fenn és a végleges elszámolás nem történt meg a Társaság és Ügyfél között.
- ii. Zálogjog  
Felek fedezetként megállapodhatnak ingatlant terhelő jelzálogjog alapításában, vagy más dolgon, jogon, követelésen alapított zálogjog alapításában. Zálogfedezet kérésére jogosult Társaság különösen, de nem kizárólagosan az Önerő (többletönerő) biztosításához, a kockázati kitettség csökkentéséhez.
- iii. Óvadék  
Felek fedezetként – mint a zálogjog egy fajtája – megállapodhatnak óvadéki szerződés alapján óvadék alapításában, amely az Ügyfél a pénzügyi szolgáltatásra irányuló szerződésből eredő fizetési kötelezettségeinek biztosítékául szolgál. A Társaság az Óvadék összege után kamatot nem fizet. Társaság jogosult az Óvadékból közvetlenül kielégítést keresni, amennyiben az Ügyfél a pénzügyi szolgáltatásra irányuló szerződésből eredő bármely fizetési kötelezettségének esedékességkor nem tesz eleget, amennyiben ebben az esetben a Társaság az Óvadékot részben, vagy egészében felhasználja, Ügyfél haladéktalanul köteles azt pótolni. A Társaság az Óvadékkal a Tartozás megszűnését követően köteles elszámolni.
- iv. Garancia

A Társaság garantőr kötelezettségvállalását kérheti, amely alapján a nyilatkozatban meghatározott feltételek esetén a garantőr köteles a Társaságnak fizetést teljesíteni. A garantőr fizetési kötelezettsége független az alapkötelemtől, annak érvényességétől. A garantőr nem jogosult az alapjogviszonyban esetleg bekövetkezett szerződésszegés vizsgálatára sem, fizetési kötelezettsége önmagában a Társaság fizetési felszólításának kézhezvételével, a garanciában megjelölt feltételek teljesülésével megnyílik.

b) Beszedési megbízás

Az Ügyfél számlavezető hitelintézete(i) ellenjegyzésével ellátott felhatalmazó levél (levelek) átadásával feljogosítja a Társaságot arra, hogy pénzforgalmi számlájáról (számláiról) a Társaság a Szerződésből eredő bármely követelését beszedési megbízással beszedje, amennyiben fizetési kötelezettségét Ügyfél határidőre nem teljesíti.

Az Ügyfél a Szerződés aláírásával egyidejűleg köteles a felhatalmazó levele(ke)t a számlavezető hitelintézet(ei)hez benyújtani.

Az Ügyfél köteles a Társaságnak bejelenteni, ha a Szerződés futamideje alatt bármely pénzforgalmi számláját megszünteti, vagy új számlá(ka)t nyit. Pénzforgalmi számla nyitása esetén az Ügyfél 15 (tizenöt) napon belül köteles az új számlá(i)ra is átadni a beszedési megbízás benyújtására vonatkozó felhatalmazó levelet a Társaság részére.

Amennyiben az Ügyfél nem azon a pénzforgalmi számlán keresztül intézi a pénzforgalmát, amelyre vonatkozóan a Társaságnak a beszedési megbízás benyújtására felhatalmazást adott, akkor – külön felszólítás nélkül – 15 (tizenöt) napon belül köteles a Társaságnak arra a pénzforgalmi számlára vonatkozóan is átadni a beszedési megbízás benyújtására jogosító felhatalmazó levelet, amely számlán keresztül a pénzforgalmát lebonyolítja.

Beszedési megbízással a Társaság jogosult a Szerződés devizanemétől eltérő devizanemben is beszédni a pénzügyi szolgáltatás ellenértékét. Az ilyen módon beszédett összegek Szerződés devizanemére történő átváltása az MNB által közzétett hivatalos devizaárfolyamon, illetve az abból számított keresztárfolyamon történik.

## 1.11 Titoktartás

1.11.1 A társaság az ügyféllel való üzleti kapcsolata során tudomására jutott, a Ptk. 2:47. §-ában definiált üzleti titkot - időbeli korlátozás nélkül - megtartja.

1.11.2 A Társaság banktitokként kezeli az egyes Ügyfeleiről, valamint az Ügyfél által megvásárlásra felajánlott, illetve az Ügyféltől megvásárolt követelés kötelezettjeiről rendelkezésére álló minden olyan adatot, tényt, információt, amely az Ügyfélszemélyére, adataira, vagyoni helyzetére, üzleti tevékenységére, gazdálkodására, tulajdonosi, üzleti kapcsolataira, valamint számlájának egyenlegére, forgalmára, továbbá a Társasággal kötött szerződésére vonatkozik. A banktitokra irányadó szabályok akkor is alkalmazandók, ha az Ügyfél és a Társaság között szerződéskötésre, illetve a követelés engedményezésére - bármely okból - nem kerül sor. Természetes személyek adatai vonatkozásában a személyes adatok védelmére vonatkozó szabályok is alkalmazandók. A titoktartási kötelezettség – időbeli korlátozás nélkül – a Társaság valamennyi vezető tisztségviselőjére és alkalmazottjára, továbbá mindazokra vonatkozik, akik az Ügyfelekkel/Kötelezettekkel összefüggő információkhoz a Társasággal kapcsolatos tevékenységük során bármilyen módon jutottak hozzá.

1.11.3 Banktitok csak akkor adható ki harmadik személynek, ha

a) az Ügyfél a rá vonatkozó kiszolgáltatható banktitokkört pontosan megjelölve közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan kéri, vagy erre felhatalmazást ad; nem szükséges a közokiratba, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalás, ha az Ügyfél ezen írásbeli nyilatkozatát a Társasággal kötött szerződése tartalmazza, vagy

b) a Társaságnak az Ügyféllel szemben fennálló követelése eladásához vagy lejárt követelése

érvényesítéséhez ez szükséges, vagy

c) a Hpt. a banktitok megtartásának kötelezettsége alól felmentést ad.

## 2. SZERZŐDÉSES FELTÉTELEK EGYOLDALÚ MÓDOSÍTÁSA, FELMONDÁS

2.1 Amennyiben a szerződés vagy jogszabály másként nem rendelkezik a Társaság egyoldalúan jogosult a hatályban lévő szerződések vonatkozásában is az Ügyféllel megkötött szerződést a Társaság számára kedvező tartalommal – indoklás nélkül – egyoldalúan módosítani.

2.2 Amennyiben a szerződés vagy jogszabály másként nem rendelkezik a Társaság egyoldalúan jogosult a hatályban lévő szerződések vonatkozásában is **a fogyasztónak nem minősülő** Ügyféllel megkötött szerződéseiben a kamat -, illetve költség- és díjtételeinek mértékét, illetve egyéb szerződéses feltételeit az Ügyfél számára hátrányosan egyoldalúan megváltoztatni, amennyiben az alábbiakban felsorolt, az adott szolgáltatást befolyásoló feltételek bekövetkeznek, vagy fennállnak:

- a) A jogi, szabályozói környezet megváltozása
  - a Társaság – hitel-, és pénzügyi Szerződés szerinti jogviszonyokat szorosan és közvetlenül érintő – tevékenységére, működési feltételeire vonatkozó vagy ahhoz kapcsolódó jogszabályváltozás, jegybanki rendelkezés vagy a hitelezőre kötelező egyéb szabályozók megváltozása;
  - a Társaság – hitel-, és pénzügyi Szerződés szerinti jogviszonyokat szorosan és közvetlenül érintő – tevékenységéhez kapcsolható közteher- (pl. adó-) változása, a kötelező tartalékolási szabályok változása.
- b) A pénzügyi feltételek, a makrogazdasági környezet módosulása
  - Társaság forrásköltségeinek változása/pénzügyi forrásszerzési lehetőségek változása, így különösen, de nem kizárólagosan:
    - az országgockázati felár legalább 2 % növekedése (*credit default swap*),
    - jegybanki alapkamat, a jegybanki repo- és betéti kamatlábak legalább 2 % növekedése,
    - a bankközi pénzügyi kamatlábak/hitelkamatok legalább 2 % növekedése,
    - refinanszírozást biztosító, nyilvánosan kibocsátott értékpapír hozamának, illetve kibocsátója elismert külső hitelminősítő szervezet általi kockázati besorolásának változása vagy az ilyen besoroláshoz kapcsolódó költségek megváltozása a Társaság részére kedvezőtlen irányban, a változás mértékével.
- c) Az ügyfél (Ügyfél) kockázati megítélésének megváltozása
  - Az Ügyfél, illetve a pénzügyi szolgáltatás ügylet más kockázati kategóriába történő átsorolása a Társaságnak, a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő Eszközminősítési szabályzata, vagy belső Adósminősítési szabályzata alapján – különös tekintettel az Ügyfél pénzügyi helyzetében és fizetőképességi stabilitásában bekövetkező változásokra –, ha azt az új kockázati kategóriába történő átsorolás az értékvesztés, és ezáltal az alkalmazott kockázati felár mértékének változtatását teszi indokolttá.
  - A Társaságnak, a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő Eszközminősítési szabályzata, vagy belső Adósminősítési szabályzata alapján azonos kockázati kategóriába tartozó ügyletek, illetve ügyletek kockázatának változása, ha a kockázat megváltozása az adott kockázati kategóriában az értékvesztés, és ez által az alkalmazott kockázati felár mértékének változtatását teszi indokolttá.
  - A fedezetül szolgáló Ingatlan értékében bekövetkezett legalább 10%-os változás. Amennyiben a Kamatfelár módosítására okot adó fenti körülmény megszűnik, a soron következő Kamatperiódustól a Társaság a Szerződésben rögzített Kamatfelárat alkalmazza.

2.3 A 2.2 pont szerinti egyoldalú szerződésmódosítás közzétételének, valamint az Ügyféllel történő közlésének módjára és határidejére az Üzletszabályzat 1.3. pontjában foglalt

rendelkezéseket kell alkalmazni.

2.4 Amennyiben az Ügyfél és a Társaság között megkötött valamely szerződésben a Társaság által kezdeményezett egyoldalú szerződésmódosítás lehetősége a fentiekől eltérően került szabályozásra és a jelen pontban rögzített feltételek az Ügyfél számára előnyös változást eredményeznek, úgy az adott szerződés tekintetében a jelen 2. pont rendelkezéseit kell alkalmazni.

2.5 A Társaság nem jogosult a Szerződésben és/vagy az Üzletszabályzatban és/vagy Hirdetményben nem rögzített, Ügyfél által fizetendő új díjat, költséget az Üzletszabályzat, illetve a Hirdetmény egyoldalú módosításával bevezetni. Az egyes kamat, díj vagy költségelemek szerződésben meghatározott számítási módja egyoldalúan, az Ügyfél számára kedvezőtlenül nem módosítható. A Társaság és az Ügyfél az egyedi Szerződésben az Üzletszabályzatban és a Hirdetményben nem rögzített kamatokban, díjakban, vagy az ott rögzített költségelemtől eltérő díjakban, költségelemek érvényesítésében is megállapodhatnak.

2.6 A **2009. évi CLXII. törvény szerinti fogyasztónak nyújtott hitel esetén** az Ügyfelek számára kedvezőtlen módosításról a Társaság az Ügyfeleit a módosítás hatálybalépése előtt az adott termékre vonatkozó jogszabály illetőleg ÁSZF rendelkezéseinek megfelelően, 15/30/60/90 nappal megelőzően az érintett jogszabályban, ÁSZF-ben meghatározott módon, valamint a Hirdetménynek a Társaság székhelyén és a honlapján történő elhelyezésével is értesíti.

2.7 A Társaság az Ügyféllel kötött szerződést felmondhatja a jogszabályokban, illetőleg az Ügyféllel kötött szerződésben meghatározott esetekben.

### **3. ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÁS, ADATVÉDELMI SZABÁLYOK**

Az adatkezelés célját, jogalapját, módját, a kezelt adatok körét, az adatokhoz való hozzáférést, az adatok esetleges továbbítását, az adatkezelés időtartamát, illetve az érintett adatkezeléssel kapcsolatos jogait, jogorvoslati lehetőségeit az Adatkezelési Tájékoztató tartalmazza, amelyet a Társaság az Üzletszabályzattal egyező módon (5. számú melléklet) tesz közzé az Ügyfelek számára nyitva álló helyiségében, és az internetes honlapján ([www.mhf.hu](http://www.mhf.hu)).

Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy a Társaságnak - a 2011. évi CXXII. törvény (KHR tv.) rendelkezéseinek megfelelően – kötelessége az Ügyfél adatait megküldeni a KHR részére.

#### **3.1 Az adatkezelést előíró jogszabályok**

##### **Különösen:**

- a) 2013. évi CCXXXVII. törvény a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról
- b) 2011. évi CXII. törvény az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról
- c) 2017. évi LIII. törvény a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról
- d) 2005. évi CXXXIII. törvény a személy- és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól

#### **3.2 A személyes adatok védelme**

- a) A Társaság jogosult a szerződésben foglalt szolgáltatás, valamint a vállalt kötelezettségek teljesítése érdekében, a természetes személy Ügyfél, valamint az Ügyfelet képviselő természetes személy személyi adataira vonatkozó, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, az egyéb jogszabályok, az Ügyféllel kötött szerződések rendelkezései alapján adatkezelés céljából szükséges, dokumentumokat és nyilatkozatokat bekérni és az abban foglalt személyes adatokat kezelni. A természetes

személy Ügyfél valamint az Ügyfelet képviselő természetes személy jogosult megismerni minden olyan adatot, melyet a Társaság személyükkel kapcsolatban kezel. Az ügylet vonatkozásában kezelt adatok felsorolását a vonatkozó üzletszabályzatok és szerződések tartalmazzák.

- b) A rendelkezésre bocsátott adatok kezelésének általános céljai: az Ügyfél, illetve képviselőjének azonosítása, a szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek teljesítésének igazolása, a Társaság jogos érdekeinek érvényesítése, a szerződésben szabályozott jogviszony szerinti elszámolás, kockázat-elemzés és értékelés, kapcsolattartás, a Társaságot az Ügyfél vonatkozásában terhelő adókötelezettségek teljesítése.
- c) A Társaság személyes adatokat az Ügyfél hozzájárulása, illetve törvény kötelező előírása alapján kezel. A hozzájáruláson alapuló adatkezelés maximális időtartama: a Felek közötti jogviszony megszűnését követő ötödik (5.) év vége.
- d) Kötelező adatkezelés: A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló jogszabályban megjelölt személyes adatokat, a Társaság – a hivatkozott törvény rendelkezése szerint – nyolc (8) évig köteles megőrizni. A számvitelről szóló törvény rendelkezései alapján a Társaság könyvviteli elszámolását közvetlenül és közvetetten alátámasztó számviteli bizonylatot (ideértve a főkönyvi számlákat, az analitikus, illetve részletező nyilvántartásokat is), így az abban foglalt személyes adatokat is, legalább nyolc (8) évig kell olvasható formában, a könyvelési feljegyzések hivatkozása alapján visszakereshető módon megőriznie a Társaságnak. A központi hitelinformációs rendszerről (a továbbiakban: KHR) szóló törvény alapján a Társaság mint referenciaadat-szolgáltató az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződés megkötését követően írásban átadja a KHR részére a természetes személynek a jogszabályban meghatározott referenciaadatait. Az egyéb, ügyletspecifikus adatkezelési időtartamokat a vonatkozó üzletszabályzatok és szerződések tartalmazzák.

A természetes személy Ügyfél valamint az Ügyfelet képviselő természetes személy adatkezeléssel kapcsolatos jogaira – ideértve a jogorvoslati lehetőséget is – a 2011. évi CXII. törvény rendelkezései az irányadóak.

Az Ügyfél hozzájárulásával felvett adatokat a Társaság a) a rá vonatkozó jogi kötelezettség teljesítése céljából, vagy b) a Társaság vagy harmadik személy jogos érdekének érvényesítése céljából, ha ezen érdek érvényesítése a személyes adatok védelméhez fűződő jog korlátozásával arányban áll, további külön hozzájárulás nélkül, valamint az érintett hozzájárulásának visszavonását követően is kezelheti.

Ügyfél kérelmezheti a Társaságnál a) tájékoztatását személyes adatai kezeléséről, b) személyes adatainak helyesbítését, valamint c) személyes adatainak – a kötelező adatkezelés kivételével - törlését vagy zárolását.

Az Ügyfél kérelmére a Társaság – a kérelem benyújtásától számított legrövidebb idő alatt, legfeljebb azonban 25 napon belül, közérthető formában, írásban tájékoztatást ad az Ügyfél általa kezelt, illetve az általa vagy rendelkezése szerint megbízott adatfeldolgozó által feldolgozott adatairól, azok forrásáról, az adatkezelés céljáról, jogalapjáról, időtartamáról, az adatfeldolgozó nevéről, címéről és az adatkezeléssel összefüggő tevékenységéről, az adatvédelmi incidens körülményeiről, hatásairól és az elhárítására megtett intézkedésekről, továbbá - az érintett személyes adatainak továbbítása esetén - az adattovábbítás jogalapjáról és címzettjéről.

Törlés helyett a Társaság zárolja a személyes adatot, ha az Ügyfél ezt kéri, vagy ha a rendelkezésére álló információk alapján feltételezhető, hogy a törlés sértené az Ügyfél jogos érdekeit. Az így zárolt személyes adat kizárólag addig kezelhető, ameddig fennáll az az adatkezelési cél, amely a személyes adat törlését kizárta.

Ha a Társaság az Ügyfél helyesbítés, zárolás vagy törlés iránti kérelmét nem teljesíti, a kérelem kézhezvételét követő 25 napon belül írásban vagy az Ügyfél hozzájárulásával elektronikus úton közli a helyesbítés, zárolás vagy törlés iránti kérelem elutasításának ténybeli és jogi indokait.

A helyesbítés, törlés vagy zárolás iránti kérelem elutasítása esetén az Ügyfél bírósági jogorvoslattal élhet, továbbá a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz fordulhat. A per elbírálása a törvényszékek, a fővárosban a Fővárosi Törvényszék hatáskörébe tartozik

Az Ügyfél tiltakozhat személyes adatainak kezelése ellen a Társaságnál a) ha a személyes adatok kezelése vagy továbbítása kizárólag az Társaságra vonatkozó jogi kötelezettség teljesítéséhez vagy az Társaság, adatátvevő vagy harmadik személy jogos érdekének érvényesítéséhez szükséges, (kivéve kötelező adatkezelés), b) ha a személyes adat felhasználása vagy továbbítása közvetlen üzletszerzés, közvélemény-kutatás vagy tudományos kutatás céljára történik; valamint c) törvényben meghatározott egyéb esetben.

Az Ügyfél tiltakozását a Társaság a kérelem benyújtásától számított legrövidebb idő alatt, legfeljebb azonban 15 napon belül megvizsgálja, annak megalapozottsága kérdésében döntést hoz és döntéséről az Ügyfelet írásban tájékoztatja.

Amennyiben az Ügyfél a Társaság döntésével nem ért egyet, a döntés közlésétől számított 30 napon belül jogait bírósági úton érvényesítheti. A peres eljárás lefolytatása a törvényszék hatáskörébe tartozik. A per az érintett lakóhelye vagy tartózkodási helye szerinti törvényszék előtt indítható meg.

- e) A Társaság tájékoztatja az Ügyfelet, hogy az adatkezeléssel kapcsolatos tényekről történt tájékoztatást követően, a természetes személy Ügyfél valamint az Ügyfelet képviselő természetes személy az egyedi szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a részére a Társaság által nyújtott szolgáltatással kapcsolatos szerződésben, az ahhoz kapcsolódó dokumentumokban és okiratokban feltüntetett személyes adatait a Társaság a megjelölt előírásoknak és céloknak megfelelően kezelje.
- f) A Társaság az Ügyféllel történt telefonbeszélgetést jogosult rögzíteni, amelyről az Ügyfelet előzetesen tájékoztatja. A telefonbeszélgetés kezdeményezésével, illetve tájékoztatást követő folytatásával az Ügyfél hozzájárul a telefonbeszélgetés rögzítéséhez, melyet kérés esetén a Társaság a kérelem benyújtásától számított legrövidebb idő alatt, de legfeljebb 30 napon belül az Ügyfél rendelkezésére bocsájt. A hanganyagokat a Társaság öt évig őrzi meg.
- g) A Társaság a 2011. évi CXII. törvény 2. § 9. pontjában, valamint a 20. § (2) bekezdésében foglaltak alapján jogosult – az érintettek tájékoztatása mellett – az adatkezelési feladatok végrehajtásával adatfeldolgozót megbízni. E törvényi felhatalmazás alapján a Társaság a pénzügyi szolgáltatási tevékenysége körében az Üzletszabályzat 1. számú mellékletében megjelölt személyeket, illetve szervezeteket bízta meg az ott megjelölt tevékenységek végzésével.
- h) A 2011. évi CXII. törvény 10. §-a szerint a Társaság, mint adatkezelő felel az adatkezelési műveletekre vonatkozó utasítások jogszerűségéért az 1. számú mellékletben megjelölt személy, illetve szervezet, mint adatfeldolgozó pedig felelősséggel tartozik a személyes adatok feldolgozásáért, megváltoztatásáért, törléséért, továbbításáért és nyilvánosságra hozataláért.

### **3.3 A Központi Hitelinformációs Rendszer („KHR”) részére történő adatszolgáltatás**

A Társaság, mint referenciaadat-szolgáltató ügyfelei törvényben meghatározott adatait a központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXXII. tv. („KHR tv.”) előírásainak megfelelően a hitelképesség megalapozottabb megítélése, valamint a felelős hitelezés feltételei teljesítésének és a hitelezési kockázat csökkentésének előmozdítása az Ügyfél (Ügyfelek) és a referenciaadat-szolgáltatók biztonságának érdekében továbbítja a KHR-t kezelő BISZ Központi Hitelinformációs Zrt. (székhelye: 1205 Budapest, Mártonffy u. 25-27.), a továbbiakban BISZ Zrt.pénzügyi vállalkozás részére. Az adatszolgáltatás részletes szabályait az Üzletszabályzat 6. számú melléklete tartalmazza.

## **4. EGYÉB RENDELKEZÉSEK**



#### **4.1 Értesítések, a kapcsolattartás és a kézbesítés szabályai**

A Társaság és az Ügyfél közötti kapcsolattartás személyesen, telefonon, telefaxon, e-mailen, levélben, ajánlott levélben vagy a Társaság által elfogadott elektronikus kommunikációs eszközökön történik.

A szóbeli közlések alapján – ha a Felek szerződése ettől eltérően nem rendelkezik a Társaság nem köteles teljesíteni.

A Társaság az Ügyfélnek szóló értesítéseket és okmányokat arra a címre küldi, melyet az Ügyfél megadott részére.

Az Ügyfél által hibásan közölt cím miatti téves postázásból származó károk és költségek az Ügyfelet terhelik, megfizetésük azonnal esedékes. Amennyiben a Társaság rendelkezésére egyáltalán semmilyen cím nem áll, az értesítés elmaradásából eredő károkért felelősség nem terheli.

A Társaság az Ügyfél részére szóló iratokat, értesítéseket nem köteles ajánlottan/tértivevénnyel postára adni.

A Társaság és az Ügyfél az egymáshoz intézett azon írásbeli nyilatkozatokat, amelyeket a másik fél a Szerződésben megjelölt, vagy később jelen szabály szerint közölt címére könyvelt levélpostai küldeményként megfelelően bérmentesítve postára adtak, a címmel közöltnek, részére a Ptk. 6:5 § (2) bekezdése alkalmazásában kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, ha a küldemény bármely okból ténylegesen kézbesíthető nem volt, vagy azokról a címzett nem szerzett tudomást, mégpedig a küldemény postára adásának napjától számított 8. (nyolcadik) napon.

A Társaság részére szóló írásos küldeményeket arra a címre kell küldeni, amely az Ügyfélvel megkötött Szerződésben szerepel, vagy amelyet a Társaság erre a célra az Ügyfél részére megadott. A Társaság jogosult a cégnyilvántartásban szereplő adatváltozásról az Ügyfelet oly módon tájékoztatni, hogy a változást Hirdetményben teszi közzé.

A Társaság és az Ügyfél kötelesek egymást a címváltozásról telefonszám, illetve telefaxszám változásról értesíteni. A Társaság ezt az értesítési kötelezettséget Hirdetmény útján is teljesítheti.

A Társaság nem felel azokért a károkért, amelyek a postai úton történő kézbesítés hibáiból erednek.

A Társaság az Ügyfél esedékessé vált fizetési kötelezettségére vonatkozóan az Ügyfél által a szerződéses kapcsolat(ok) során bármely ügylethez megadott mobil telefonszámra küldött SMS üzenet, vagy e-mail címre küldött üzenet, vagy telefax üzenet útján is küldhet tájékoztatást. A Társaság az értesítés kapcsán kizárja a felelősségét a megadott mobiltelefonszám, illetőleg telefonkészülék és SIM kártya mindenkorai tulajdon- és/vagy birtokjogával összefüggésben, valamint az Ügyfél által megjelölt e-mail címen lévő elektronikus postaláda jogosulatlan hozzáféréseiből, az Internet vagy más számítástechnikai rendszer működésének rendellenességéből, vagy más számítógépes manipulációból az Ügyfelet ért károk tekintetében. Az Ügyfél kizárhatja, illetőleg visszavonhatja az ilyen sms/e-mail/fax értesítés küldését.

#### **4.2 Ügyfél adatszolgáltatási, tájékoztatási kötelezettsége**

A c) 2017. évi LIII. törvény a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény előírásai alapján a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az Ügyfél köteles a Társaságot a tudomásszerzéstől számított 5 (öt) munkanapon belül értesíteni az Ügyfél – átvilágítás során megadott adatokban, illetve a tényleges tulajdonos személyét érintően bekövetkezett változásról.

Az Ügyfélnek a Társasággal szemben adatszolgáltatási, tájékoztatási kötelezettsége áll fenn az alábbi tények és események vonatkozásában:

- Végelszámolás, csőd- vagy felszámolási eljárás megindítása iránti kérelem beadásának elhatározása (még a bírósági beadás előtt), illetve más hitelezők ilyen irányú szándéka esetén az arról történt tudomásszerzést követően

haladéktalanul;

- Ha az Ügyfél bármely fizetési kötelezettségének nem képes 60 (hatvan) napig eleget tenni (fizetéseképtelenséghez közeli állapot);
- Bármilyen bírósági vagy hatósági kötelezés (jogerős voltától függetlenül), mely az Ügyfél gazdasági helyzetében jelentős romlást idéz (het) elő;
- Az Ügyfél működésével, vagy bármely tevékenységi körével kapcsolatos hatósági tiltás, korlátozás vagy intézkedés (pl. a tevékenységi engedélye megvonása, stb.);
- Az Ügyfél tulajdonosi vagy irányítási struktúrájában, személyi körében bekövetkezett érdemi változás (pl. többségi részesedés, irányító jogosítványok, vezetőcserék, stb.), ha a cégbírósági bejegyzést igénylő változtatás (ebben az esetben beadványmásolat küldése szükséges);
- Az Ügyfél Társaság a cég szervezeti formáját meg kívánja változtatni, továbbá ha a cég szervezeti formájának megváltoztatásáról (átalakulásáról) dönt.
- Egyéni vállalkozó Ügyfél köteles a nyilvántartott adataiban bekövetkezett bármely változás, tevékenységének szünetelése, ismételt megkezdése, valamint megszüntetése bejelentésével egyidejűleg a bejelentésre szolgáló elektronikus űrlap adattartalmával megegyező tartalommal a változást a Társaság részére írásban bejelenteni. Az egyéni vállalkozó Ügyfél köteles továbbá írásban bejelenteni, amennyiben tevékenysége a törvény erejénél fogva egyéb okból megszűnik, az ok és a megszűnés időpontjának pontos megjelölésével.

Az Ügyfél az adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettségének haladéktalanul, de legkésőbb 15 (tizenöt) napon belül, írásban köteles eleget tenni.

Az Ügyfél köteles a fenti tényekről, eseményekről részletes és dokumentumokkal kellően alátámasztott értesítést küldeni, és a Társaság kérésére haladéktalanul további információkat szolgáltatni.

A Társaság jogosult az Ügyfél könyveibe történő betekintésre közvetlenül vagy tanácsadói (könyvvizsgáló, jogi képviselő, stb.) által. A Társaság jogosult az Ügyfél gazdálkodásáról adatszolgáltatást kérni, és annak valóságát szakértők útján ellenőriztetni.

A Társaság kérésére az Ügyfél köteles a pénzügyi beszámolóját a Társaság részére megküldeni. A Társaság bizalmasan kezeli ezeket a dokumentumokat, de joga van arra, hogy az információkat és okmányokat a finanszírozó pénzintézet számára hozzáférhetővé tegye. Az Ügyfél könyvekbe való betekintéshez hozzájáruló nyilatkozat mintáját a 2 és 3. számú melléklet tartalmazza.

### **4.3 Szerződés átruházás és Engedményezés**

A Társaság jogosult a Szerződést átruházni, vagy a Szerződésből fakadó követeléseit, illetve azok egy részét is harmadik személyre (a továbbiakban: Új Jogosult) engedményezni, és a Társaság ebből a célból jogosult tárgyalások folytatására, a Szerződésre vonatkozó valamennyi releváns információ, adat és dokumentum harmadik személynek történő kiszolgáltatására. Az Ügyfél kifejezetten tudomásul veszi, hogy e körben a Társaság még a tárgyalás szakaszában is jogosult az összes, az Ügyféllel kapcsolatos gazdasági és személyi információt feltárni, feltéve, ha az információt kapó harmadik fél írásban titoktartási kötelezettséget vállalt. A jelen pontban szabályozott szerződés átruházással az Új Jogosult a Társaság szerződési pozíciójába kerül, és megilletik mindazok a jogok, melyek a Társaságot megilletik a Szerződés alapján. A jelen pontban szabályozott engedményezéssel az Új Jogosult megszerzi a Társaságnak a Szerződésből fakadó követeléseit vagy azok egy részét.

Az Ügyfél a Társaság előzetes írásbeli beleegyezése nélkül nem ruházhatja át a Szerződés szerinti pozícióját, és nem engedményezheti harmadik személyre a Szerződés alapján őt megillető követeléseket.

### **4.4 Az Üzletszabályzat módosítása**

A Társaság az Üzletszabályzatot egyoldalúan módosíthatja. Az Üzletszabályzat módosításáról

– a jelen Üzletszabályzat vagy jogszabály eltérő rendelkezése hiányában – a módosítás hatályba lépését 15 (tizenöt) nappal megelőzően értesíti Ügyfeleit a módosított Üzletszabályzat ügyfélfogadásra szolgáló helyiségeiben történő kifüggesztése és internetes honlapján való közzététel útján.

A módosított szabályok – eltérő rendelkezés hiányában – irányadók a már megkötött, hatályba lépett Szerződések vonatkozásában is. A módosításra vonatkozó további feltételeket tartalmaz a jelen Üzletszabályzat 1.3 pontja.

#### **4.5 Ügyfél panaszok, felügyeleti szerv**

A szolgáltatással kapcsolatban felmerült panaszokat írásban a MORGAN HITEL ÉS FAKTOR Zrt.-nél (1084 Budapest, Bérkocsis utca 12-14. fszt.) lehet bejelenteni. A pénzügyi szolgáltatók felügyeleti szerve: Magyar Nemzeti Bank, cím: 1054 Budapest Szabadság tér 8-9. /1013 Budapest, Krisztina krt. 39.

Az Ügyfél a Társaság termékeivel és szolgáltatásaival kapcsolatos észrevételeit, panaszait az év minden munkanapján Társaság telefonos ügyfélszolgálatánál telefonon, vagy az ügyfélfogadási időben személyesen megteheti írásban, faxon, elektronikus, vagy postai úton. Az Ügyfél a panaszt a Társaság által igénybe vett független közvetítőnél is benyújthatja.

A reklamáció benyújtásának helyét és módját, valamint a panasz kivizsgálásának, kezelésének folyamatát és részletes szabályait a Társaság ügyfélfogadására szolgáló helyiségeiben kifüggesztett és az internetes oldalán elektronikus formában is megismerhető panaszkezelési szabályzata tartalmazza.

#### **4.6 Vegyes rendelkezések**

Az Ügyfél a Szerződés aláírásával szavatolja, hogy a Szerződés aláírásakor ellene semmifajta olyan eljárás, intézkedés vagy követelés érvényesítése - ideértve a végelszámolási, felszámolási, csőd- és végrehajtási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelmet - nincs folyamatban, mely hátrányosan befolyásolhatja gazdasági vagy jogi helyzetét, illetve mely csökkentené a későbbiekben azon képességét, hogy a szerződésből származó kötelezettségeit időben teljesítse.

Amennyiben az Üzletszabályzat, illetve a Szerződés és mellékleteinek valamely rendelkezése vagy rendelkezésének egy része hatályát veszti vagy végrehajthatatlan, ez nem érinti a többi rendelkezés hatályát. Ebben az esetben Felek kötelesek a mindenkori érvénytelen rendelkezést olyan hatályos vagy végrehajtható rendelkezéssel helyettesíteni, amely a legjobban megfelel a hatályát vesztett vagy végrehajthatatlan rendelkezés szellemének és gazdasági célkitűzéseinek. Jelen Üzletszabályzat hatálya alatt megkötött bármely szerződéses kapcsolatra – az adott szerződés eltérő rendelkezése hiányában – Magyarország joga az irányadó. A jelen Üzletszabályzatban nem szabályozott kérdésekben a Hpt., a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok az irányadóak.

dr. Lapis András  
az igazgatóság tagja  
**MORGAN Hitel és Faktor Zrt.**

**1. számú melléklet: Adatkezelési nyilatkozat**

Alulírott .....(anya  
neve:....., születési hely,  
idő:.....) jelen nyilatkozat aláírásával hozzájárulok ahhoz,  
hogy az **MORGAN Hitel és Faktor Pénzügyi Szolgáltató Zártkörűen Működő  
Részvénytársaság** (székhelye: 1084 Budapest, Bérkocsis utca 12-14. fszt.) a(z)  
.....(vállalkozó,  
vállalkozás neve) pénzügyi szolgáltatással kapcsolatos ügyintézéséhez a személyes adataimat a  
vonatkozó törvényi előírásoknak megfelelően kezelje, valamint hozzájárulok ahhoz, hogy az  
adatokat

számviteli szolgáltatás, könyvelés során az .....,

IT infrastruktúra karbantartási és üzemeltetés során a .....,

Elektronikus adatfeldolgozást és adattovábbítást megvalósító számítástechnikai szolgáltatás során  
a ..... részére átadja.

Továbbá, hogy a fent részletezett adatokat a pénzügyi szolgáltatásra irányuló szerződés fennállása  
alatt, illetőleg szerződés megszűnését követő 5 évig nyilvántartsa és kezelje.

Kelt:....., ..... (év) ..... (hónap) ..... (nap)

.....  
Aláírás

**2. számú melléklet: Nyilatkozat könyvekbe való betekintéshez/ Engedményezés**

Alulírott .....(cégszerű aláíró neve) (anya  
neve:....., születési hely,  
idő:.....), mint a(z)  
.....(Engedményező cég neve,  
székhelye, cégjegyzékszám) képviselője jelen nyilatkozat aláírásával hozzájárulok és tudomásul  
veszem, hogy a **MORGAN Hitel és Faktor Pénzügyi Szolgáltató Zártkörűen Működő  
Részvénytársaság** (székhelye: 1084 Budapest, Bérkocsis utca 12-14. fszt.), mint Engedményes  
és a(z) ....., mint  
Engedményező (Engedményező vállalkozó, vállalkozás neve) között létrejött engedményezési  
szerződés alapján, az Engedményező adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettséggel kapcsolatban  
az Engedményes jogosult az Engedményező könyveibe közvetlenül vagy tanácsadói  
(könyvvizsgáló, jogi képviselő stb.) által betekinteni. Az Engedményező jogosult az  
Engedményes gazdálkodásáról adatszolgáltatást kérni, és annak valóságát szakértők útján  
ellenőriztetni.

Kelt:....., ..... (év) ..... (hónap) ..... (nap)

.....  
.....  
cégszerű aláíró neve és aláírása

.....  
cégszerű aláírás

### 3. számú melléklet: Nyilatkozat könyvekbe való betekintéshez/Hitel

Alulírott .....(cégszerű aláíró neve) (anyja neve:....., születési hely, idő:.....), mint a(z) .....(Adós cég neve, székhelye, cégjegyzékszama) képviselője jelen nyilatkozat aláírásával hozzájárulok és tudomásul veszem, hogy a **MORGAN Hitel és Faktor Pénzügyi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 1084 Budapest, Bérkocsis utca 12-14. fszt.), mint Hitelező és a(z) ..... mint Adós (... vállalkozás neve) között létrejött hitelszerződés alapján, az Adós adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettséggel kapcsolatban a Hitelező jogosult az Adós könyveibe közvetlenül vagy tanácsadói (könyvvizsgáló, jogi képviselő stb.) által betekinteni. A Hitelező jogosult az Adós gazdálkodásáról adatszolgáltatást kérni, és annak valóságát szakértők útján ellenőriztetni.

Kelt:....., ..... (év) ..... (hónap) ..... (nap)

.....  
.....  
cégszerű aláíró neve és aláírása

.....  
cégszerű aláírás

#### 4. számú melléklet: Általános Szerződési Feltételek

**A) ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK HITELKÖVETELÉSEK MEGVÁSÁRLÁSÁRA**

**B) ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK FAKTORING - SZÁLLÍTÓI FINANSZÍROZÁSRA**

*A Társaság jelenleg szállítói faktorálási tevékenységet nem végez.*

**C) ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK PÉNZÜGYI LÍZING**

*A Társaság jelenleg pénzügyi lízing tevékenységet nem végez.*

**D) ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK JELZÁLOGHITELRE**

**E) ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK SZEMÉLYI KÖLCSÖNÖKRE**

**F) ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK AUTÓZÁOGGAL BIZTOSÍTOTT KÖLCSÖN NYÚJTÁSÁRA**

ÜZLETSZABÁLYZAT 4. / A MELLÉKLET

**MORGAN HITEL ÉS FAKTOR PÉNZÜGYI  
SZOLGÁLTATÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ  
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG  
ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK**

HITELKÖVETELÉSEK MEGVÁSÁRLÁSÁRA



## TARTALOMJEGYZÉK

1.	<i>fogalom-meghatározások</i> .....	26
2.	<b>BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK</b> .....	26
2.1	<i>Az ászf hatálya</i> .....	26
3.	<i>a Követelésvásárlási Szerződés feltételei</i> .....	26
3.1	<i>A Követelésvásárlási Szerződés tárgya</i> .....	26
3.2	<i>A Követelés Ellenértéke és az Ellenérték megfizetésének feltételei</i> .....	27
3.3	<i>A követelés átszállásának időpontja</i> .....	27
3.4	<i>Az Eladót terhelő kötelezettségek</i> .....	27
4.	<i>A követelés kezelése</i> .....	27
5.	<b>VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK</b> .....	27

## **1. fogalom-meghatározások**

„**Adós**” jelenti a Kölcsönszerződésből eredő, az Eladó által a Társaságra engedményezett Követelés kötelezettjét.

„**Banki Nap**” minden olyan naptári napot jelent, amikor a Társaság Követelészvásárlási Szerződésben megjelölt bankszámláját vezető hitelintézet megbízásokat teljesít.

„**Eladó**” jelenti azt a pénzügyi intézményt, akivel a Társaság a Követelészvásárlási Szerződést megkötöti.

„**Ellenérték**” jelenti a Társaság által fizetendő, az Eladót a Követelés ellenértékeként megillető összeget.

„**Ft**” vagy „**forint**” jelenti a Magyar Köztársaság hivatalos fizetőeszközét.

„**Hirdetmény**” jelenti a Társaság azon hirdetményét, amelyben a Társaság az Üzletszabályzatot, valamint egyéb, az Eladókat érintő információkat közzéteszi.

„**Késedelmi Kamat**” jelenti az Eladó vagy a Társaság fizetési késedelmese esetén a Követelészvásárlási Szerződés Egyedi Feltételeiben meghatározott mértékű késedelmi kamatláb alapján az Eladó vagy a Társaság által a késedelmes összeg után a késedelem idejére fizetendő kamat összegét.

„**Kölcsönszerződés**” jelenti az Eladó és az Adós között létrejött, a Követelés alapjául szolgáló szerződést.

„**Követelés**” jelenti az Eladónak a Kölcsönszerződésből eredő, az Adóssal szembeni lejárt követelését.

„**Követelészvásárlási Szerződés**” jelenti az Eladó és a Társaság között létrejött, az Eladó Követelésének Társaság általi megvásárlása feltételeit megállapító, a Követelészvásárlási Szerződés Egyedi Feltételei és a jelen Üzletszabályzat által együttesen alkotott szerződést.

„**Követelészvásárlási Szerződés Egyedi Feltételei**” jelenti az Eladó és a Társaság által aláírt, a Követelészvásárlási Szerződés egyedi feltételeit tartalmazó dokumentumot.

## **2. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK**

### **2.1 Az ászf hatálya**

2.1.1 A jelen általános szerződési feltételek a magánszemélyek pénzügyi intézménnyel szemben fennálló Kölcsönszerződésből eredő lejárt tartozásának megvásárlására irányuló követelészvásárlási tevékenységre vonatkoznak és a Társaság Üzletszabályzatának 4. számú mellékletét (A) képezi.

A Társaság és az Eladó közötti jogviszony tartalmát a Társaság Üzletszabályzatával Követelészvásárlási Szerződés Egyedi Feltételeivel együtt szabályozzák. Ha az Üzletszabályzat és a Követelészvásárlási Szerződés Egyedi Feltételeinek rendelkezései között eltérés van, akkor a Követelészvásárlási Szerződés Egyedi Feltételeinek rendelkezései az irányadók.

2.1.2 A Követelészvásárlási Szerződés Egyedi Feltételeiben és az Üzletszabályzatban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályokban – így különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: Ptk.), a 2013. évi CCXXXVII. számú, a hitelintézetekről és a Társaságokról szóló törvényben (a továbbiakban Hpt.-ben) és a pénzügyi szolgáltatásokkal kapcsolatos más hatályos jogszabályokban – foglalt rendelkezések az irányadók.

## **3. a Követelészvásárlási Szerződés feltételei**

### **3.1 A Követelészvásárlási Szerződés tárgya**

3.1.1 A Követelészvásárlási Szerződés alapján a Társaság a Követelészvásárlási Szerződésben meghatározott feltételekkel megvásárolja az Eladótól a Követelést.

3.1.2 A Társaság általi Követelészvásárlás lényeges (elő)feltételeit tartalmazó tájékoztatás az Üzletszabályzat 1. számú mellékletét képezi.

3.1.3 Az Eladót a Kölcsönszerződés alapján terhelő kötelezettségeket – így különösen az esetleges jog- és kellékszavatosság miatti kötelezettséget, a hibás teljesítés miatti egyéb kötelezettségeket – a Követelés megvásárlását követően is az Eladó köteles teljesíteni. A Társaság a Követelés megvásárlásával semmilyen, az Eladót terhelő kötelezettséget nem vállal át.

### **3.2 A Követelés Ellenértéke és az Ellenérték megfizetésének feltételei**

3.2.1 A Követelés Ellenértékét a felek a Követelésvásárlási Szerződés Egyedi Feltételeiben határozzák meg.

3.2.2 A Társaság az Ellenértéket a Követelésvásárlási Szerződés Egyedi Feltételeiben megjelölt bankszámlára átutalással fizeti meg az Eladó részére.

3.2.3 Ha a Társaság a fizetési kötelezettségével késedelembe esik, a késedelme idejére köteles Késedelmi Kamatot fizetni az Eladó részére.

3.2.4 Az Ellenérték a Követelésvásárlási Szerződés Egyedi Feltételeiben meghatározott időpontban esedékes.

### **3.3 A követelés átszállásának időpontja**

3.3.1 A Követelés a Követelésvásárlási Szerződés megkötésének időpontjában száll át.

### **3.4 Az Eladót terhelő kötelezettségek**

3.4.1 Az Eladó szavatolja, hogy a Követelés

- (a) létezik;
- (b) felett jogosult rendelkezni, azt jogosult a Társaságra engedményezni;
- (c) jogalapját képező Kölcsönszerződés érvényesen létrejött;
- (d) alapjául szolgáló Kölcsönszerződést szerződésszerűen teljesítette;
- (e) per-, teher- és igénymentes, az Adósnak nincs olyan ellenkövetelése, amelyet a Követelésbe való beszámítás útján érvényesíthetne;
- (f) vonatkozásában harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Követelés érvényesítését akadályozná vagy kizárná; és
- (g) lejárt és teljesítésére az Adós teljes egészében köteles.

3.4.2 Ha az Adós a Követelést annak átszállását követően bármely okból, akár részben is az Eladó kezéhez teljesítené, az Eladó köteles az Adós által teljesített összeget haladéktalanul kiadni a Társaság részére. Az Eladó ezen kötelezettsége késedelmes teljesítése esetén Késedelmi Kamatot köteles fizetni.

## **4. A követelés kezelése**

4.1 A Követeléseket a Társaság jogosult érvényesíteni annak biztosítékaival együtt.

## **5. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

5.1 Ha a Követelésvásárlási Szerződés valamely rendelkezése érvénytelennek minősül, az nem érinti a többi rendelkezés hatályát. Ebben az esetben a felek kötelesek a mindenkori

érvénytelen rendelkezést olyan hatályos vagy végrehajtható rendelkezéssel helyettesíteni, amely a lehető legjobban megfelel a hatályát veszített vagy végrehajthatatlan rendelkezés szellemének és gazdasági célkitűzésének.

- 5.2 A Társaság általi mulasztás vagy késedelem nem minősül jogról való lemondásnak. A Társaságot megillető jogok és jogorvoslatok gyakorlásában mutatkozó késedelem vagy a jogok illetve a jogorvoslatok részleges gyakorlása semmiképpen sem jelent joglemondást, illetve a jogorvoslatok részleges gyakorlása nem akadályozza meg a jogok vagy jogorvoslatok később vagy egyéb módon történő teljes gyakorlását.

## **A KÖVETELÉSVÁSÁRLÁS (ELŐ)FELTÉTELEI**

### **Eladók:**

Pénzügyi intézmények, elsősorban olyanok, akik az engedményezésre kerülő kölcsönt maguk folyósították.

### **Adósok:**

Magánszemélyek.

### **Követelés:**

Magánszemélyek pénzügyi intézménnyel szemben fennálló Kölcsönszerződésből eredő lejárt tartozása.

### **A Követelésvásárláskor benyújtandó dokumentumok:**

- A pénzügyi intézmény és az adós között létrejött, a kölcsönhöz kapcsolódó szerződések
- A Kölcsönszerződés felmondásához kapcsolódó szerződések
- Igazolás az adós pénzügyi intézménnyel szembeni tartozásának összegéről
- A kölcsön fedezeteként szolgáló ingatlan értékbecslése

### **Ellenérték:**

A Követelésvásárlási Szerződés Egyedi Feltételeiben meghatározott összeg.

## KÖVETELÉSVÁSÁRLÁSI SZERZŐDÉS EGYEDI FELTÉTELEI

amely létrejött

egyrésztől a [...] (székhelye: [...]; cégjegyzék száma: [...]; adószáma: [...]; bankszámlaszáma: [...]; képviselője: [...]) mint engedményező (a továbbiakban: Eladó),

másrésztől az Morgan Hitel és Faktor Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: [...]; cégjegyzék száma: [...]; adószáma: [...]; bankszámlaszáma: [...]; képviselője: [...]) mint engedményes (a továbbiakban: Társaság) (a továbbiakban együtt: Felek)

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1. Az Eladó a jelen szerződés 1. számú mellékletében meghatározott Követelést és annak járulékait az azokat biztosító valamennyi járulékos és nem járulékos biztosítékkal együtt a jelen Követelésvásárlási Szerződés Egyedi Feltételei aláírásával a Ptk. XXVIII. fejezete alapján a Társaságra engedményezi a jelen szerződésben és a Társaság Üzletszabályzatában és Általános Szerződési Feltételekben (a továbbiakban: Üzletszabályzat) meghatározott feltételek szerint. A jelen szerződés és az Üzletszabályzat együttesen képezi a Követelésvásárlási Szerződés tartalmát. A jelen szerződésben használt fogalmak jelentése megegyezik az Üzletszabályzatban meghatározott jelentéssel. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Üzletszabályzat rendelkezései az irányadóak.
2. Az Eladó a Követelése fennállására és annak összecszerúségére vonatkozó, a jelen szerződés 2. számú mellékletében felsorolt teljes dokumentációt a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átadta a Társaságnak, az iratok hiánytalan átadás-átvételét a Felek a jelen szerződés aláírásával elismerik és nyugtázzák.
3. A Követelés Ellenértékét a Felek [...]- Ft-ban, azaz [...] forintban állapítják meg.
4. Az Ellenértéket a Társaság az Eladó [...] bankszámlájára átutalással fizeti meg.
5. Az Eladó és a Társaság késedelme esetén fizetendő Késedelmi Kamat mértéke [...]- Ft.
6. A jelen szerződés alapján az Eladó köteles értesíteni az Adóst a Követelés engedményezésének tényéről, továbbá arról, hogy az Adós az értesítés kézhezvételét követően kizárólag a Társaságnak teljesíthet. Ezen értesítés megtételére a Társaság is jogosult.
7. Az Eladó kijelenti, hogy az Üzletszabályzat egy példányát átvette, az abban foglalt rendelkezéseket részletesen elolvasta, megismerte, az azzal kapcsolatos kérdéseire a kellő felvilágosítást megkapta, és azokat magára nézve kötelező erejűnek fogadja el.

Kelt: Budapest, [...]

\_\_\_\_\_  
[...]  
Eladó

\_\_\_\_\_  
[...]  
Társaság

### Mellékletek:

1. Az engedményezett Követelés meghatározása
2. A Követelés fennállására vonatkozó dokumentáció

**AZ ENGEDMÉNYEZETT KÖVETELÉS MEGHATÁROZÁSA**

<b>Tőketartozás</b>	<b>Kamat</b>	<b>Esedékesség</b>

## **A KÖVETELÉS FENNÁLLÁSÁRA VONATKOZÓ DOKUMENTÁCIÓ**

Az Eladó a jelen szerződés aláírásakor a Követeléssel kapcsolatos alábbi dokumentumokat adta át a Társaságnak:

1. a Kölcsönszerződés Eladó és Adós által – ha egyéb szerződő fél van, akkor általa is – aláírt példánya;
2. a Kölcsönszerződés alapján az Eladót terhelő szolgáltatás szerződésszerű teljesítését igazoló dokumentum;
3. az Eladó által megfelelően aláírt, az Adósnak szóló értesítő levél arról, hogy a Követelést a Társaság részére köteles teljesíteni;
4. a Követelést biztosító biztosítékokat létrehozó szerződéseknek az aláírt példánya;
5. a Követelésnek a jelen szerződés aláírásakor fennálló összegét alátámasztó dokumentumok;
6. [stb.].



ÜZLETSZABÁLYZAT 4. / D MELLÉKLET

**MORGAN HITEL ÉS FAKTOR PÉNZÜGYI  
SZOLGÁLTATÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ  
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**

**ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEI**

KÖLCSÖNSZERZŐDÉS  
JELZÁLOGHITEL nyújtására

Kölcsönszerződés: Olyan szerződés, amely alapján a Társaság (a továbbiakban Hitelező) kölcsönt (a továbbiakban: Kölcsön) nyújt, amelyet az Ügyfél (a továbbiakban: Adós(ok)) a szerződésben vállalt feltételek szerint járulékaival együtt vállal(nak) visszafizetni. Az Adós(ok) teljes vagyonával és minden jövedelmével felel(nek) a tartozás megfizetéséért.

Jelen Általános Szerződési Feltételek a Hitelező úgynevezett „Jelzáloghitel” kölcsönszerződéseire vonatkoznak.

1. A Kölcsön feltételei, kondíciói:

1.1. Kamat: A Kölcsönszerződésben százalékos formában, esetleg egy összegben megállapított díj, a számítás alapja az Adóssal szemben nyilvántartott tőketartozás összege.

1.2. Ügyleti kamatláb: referencia kamatláb + kamatfelár

1.3. Referencia kamatláb: a Kölcsönszerződés megkötését megelőző munkanapon jegyzett 3, azaz három havi BUBOR kamat, „BUBOR” jelenti minden kamatperiódusra, vagy bármely más kamatozó időszakra nézve azt a Hitelnyújtó által közölt éves százalékban kifejezett kamatlábat amelyen budapesti idő szerint 11:00, azaz tizenegy órakor vagy akörül az adott jegyzési napon, forintra (HUF (forint)) hitelt kínálnak, és amely a Magyar Nemzeti Bank honlapján a Magyar Nemzeti Bank által közzétett BUBOR kamatot tünteti fel.

1.4. Kamatfelár: a Hitelező által – elsősorban, az Adós kockázata alapján – saját hatáskörében meghatározott, éves százalékban kifejezett érték.

1.5. Az ügyleti kamat mértéke a Kölcsönszerződésben meghatározott számú törlesztőrészletre vonatkozóan fix, nem változik, ezt követően a referencia kamatláb változásával 3 havonta változik, oly módon, hogy az adott naptári hónapban irányadó referencia kamatláb az adott hónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes (Magyar Nemzeti Bank által közzétett) 3, azaz három havi BUBOR kamatnak megfelelő összeg. Az ügyleti kamat mértékének a referencia kamatláb változásával járó megváltoztatása nem minősül szerződésmódosításnak.

1.6. A kölcsön összegét a Hitelező a Kölcsönszerződés aláírásától számított 60 naptári napig Adós rendelkezésére tartja.

1.7. Díjak, jutalékok

1.7.1. Szerződéskötési Díj: A kötelezettségvállalásra vonatkozó és a biztosítéki szerződések, valamint az ezekhez kapcsolódó egyéb dokumentáció elkészítésének díja, amelynek mértékét a Hitelező konkrét összegben határozza meg a mindenkor hatályos hirdetményében, és amely a Szerződés megkötésével egyidejűleg esedékes, az a Kölcsön összegéből levonásra kerül.

1.7.2. Ügyintézési Díj: Minden olyan ügyben, amellyel kapcsolatban Hitelező a szerződésben foglaltaktól eltérő feladatokat lát el az ügyfél kérésére. Ide tartoznak pl. a prolongáció, a futamidő csökkentése, valamint az ügyfél kérésére történő hitelszámlákhoz kapcsolódó külön igazolás kiadása. Az ügyfél által kért igazolások a kérelem beérkezését követő 30 (harminc) napos ügyintézési határidővel kerülnek kiállításra.

A végtörlesztési kérelemmel kapcsolatban kiállított szándéknyilatkozat évente egyszer díjmentes, azon felül a Hirdetményben meghatározott ügyintézési díj alapján igényelhető.

1.7.3. Előtörlesztési Díj: Mértéke a kamatperiódus fordulónapjára számított mérték, amelynek számítási alapja a részleges előtörlesztés esetén a hitelező számlájára előtörlesztés céljából befizetett összeg, míg teljes előtörlesztés esetén a számítás alapja a fennálló tartozás összege szerint kerül meghatározásra.

1.7.4. Módosítási Díj (visszaállítási díj) a módosításkor fennálló követelés éves százalékában meghatározott díja, minimuma a Kölcsönszerződésben, valamint a mindenkor hatályos hirdetményben foglalt összeg.

- 1.7.5. Felmondási díj: a felmondással érintett tőketartozás százalékában meghatározott összege, de minimuma a Kölcsönszerződésben/Hirdetményben foglalt összeg. Egyszeri díj, amely a Kölcsönszerződés felmondására tekintettel kerül felszámításra és a felmondást követően válik esedékessé.
- 1.7.6. Kezelési költség: Hirdetményben meghatározott Előtörlesztési Díj.
- 1.7.7. Értékbecslés költsége: A fedezetként felajánlott ingatlanról készített értékbecslés elkészítéséért Adósnak nem kell külön díjat fizetnie. Adós kizárólag abban az esetben köteles az értékbecslés elkészítésének díját megfizetni, amennyiben Adósnak felróható okból hiúsul meg a kölcsönszerződés megkötése, így különösen, ha közte és a hitelező között, a megkötendő kölcsönszerződés biztosítékát képező jelzálogtárgy ingatlanra vonatkozó értékbecslés elkészítésére vonatkozó első értékbecslői helyszíni szemle megtartásának napjától számított 60, azaz hatvan napon belül nem jön létre kölcsönszerződés, vagy, ha a már megkötött kölcsönszerződés alapján az elállási jogával él.
- 1.7.8. Monitoring díj: Hátralékos tartozásokkal kapcsolatos tevékenység költsége, fizetendő a késedelembe esés napján, továbbá a késedelem fennállása esetén havonta kerül terhelésre.
- 1.7.9. Külön dokumentumok készítése, másolatok kiadásának díja: Minden olyan esetben, amikor az ügyfél külön, írásbeli kérelmére a Hitelező a kölcsönrel kapcsolatosan tárolt dokumentumokról másolatot készít.
- 1.7.10. Rendelkezésre tartási jutalék: a kölcsönösszeg rendelkezésre tartásáért fizetendő százalékos formában megadott díj.
- 1.7.11. Fizetési felszólítások díja
- 1.7.12. Követeléskezelési díj: A kölcsönszerződés felmondását követően, majd évente 1 alkalommal (január 31. napjával) a tartozás teljes megfizetésének időpontjáig fizetendő összeg.
- 1.8. Teljes hiteldíj mutató (THM): a 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet szerint számított belső kamatláb, mely mellett a hitelfelvevő által visszafizetendő tőke és hiteldíj egyenlő az adós által a folyósításkor a banknak fizetett költségekkel csökkentett kölcsönösszeggel. Az adott kölcsönre vonatkozó THM értékét a Kölcsönszerződés tartalmazza. A teljes hiteldíj mutató nem tartalmazza az előírt lakásbiztosítás miatt felmerülő költségeket.
- 1.9. A kölcsönszerződés a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény hatálya alá tartozik.

#### 1.10. Adósságrendező hitel:

A Hitelező adósságrendező hitele lehetőséget biztosít a hiteligénylőnek, a hitelmúltjának megfelelő adósságrendezésére, ha a hiteligénylő a hitelező hitelbírálati követelményének megfelel.

A hitelek kiváltásával egyidejűleg szabad célra fordítható részt is igényelhető. Adósságrendező Hitel esetében kizárólag forint alapú hitelkonstrukció igénylésére van lehetőség.

A konstrukció igénybe vehető a Hitelezőnél fennálló tartozás, valamint a más pénzügyi intézménynél fennálló személyi kölcsön, áruhitel, hitel (folyószámla- és/vagy hitelkártya hitelkeret), autóhitel, jelzáloghitel kiváltása céljából is, az ügyfél terhelhetőségét figyelembe véve, akár a hitelkiváltáson felüli szabadon felhasználható kölcsönösszeg igénylésével együtt is. Az adósságrendezőhitel mind a Hitelezőnél fennálló, mind a más pénzügyi intézménynél kezelt, kiváltandó hitelek esetében online is igényelhető.

A Hitelező a kiváltandó hitel(ek)/kölcsön(ök) tekintetében az ügyfél által benyújtott hivatalos, a hitelintézet által kiállított dokumentumo(ko)n szereplő hitelszámlaszám(ok)ra vagy törlesztési számlaszám(ok)ra utalja, a kiváltandó hitel visszafizetéséhez megállapított összeget az adott dokumentumon esetlegesen rögzített egyéb előírások megtartása mellett, annak problémamentes lezárása érdekében. Emellett ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a kölcsön összegéből rendezésre kerülő, más pénzügyi vállalkozásoknál fennálló tartozása kiegyenlítéséről,

megszűnéséről szóló igazolást („nullás igazolás”) 60 napon belül hitelezőnek bemutatja. Ennek elmulasztása felmondási oknak minősül.

## 2. A kölcsön rendelkezésre bocsátása

2.1. A Hitelező azt követően folyósítja a Kölcsönt, ha a Hitelező számára határidőben, elfogadható tartalommal és formában az Adós átadja a Hitelező Üzletszabályzatában és a Kölcsönszerződésben meghatározott dokumentumokat:

az Ingatlan 15, azaz tizenöt napnál nem régebbi, nem hiteles tulajdoni lap szemléje, amelyen:

**i.** Adós(ok) tulajdonjoga be van jegyezve, illetve Adós(ok) tulajdonjog bejegyzési kérelme széljegyként fel van tüntetve;

**ii.** a **teherlapon** (tulajdoni lap III. rész) az esetleges telki szolgálmi jogon, földmérési jelek, valamint a villamos berendezések elhelyezését biztosító használati jogon, továbbá vezetékjogon, vízvezetési és bányaszolgálmi jog, természetvédelmi vagy műemléki jelleg feltüntetésén, telekalakítási és építési tilalom elrendelésén, illetve egyéb építésügyi korlátozáson – valamint a hitelbírálat során már megismert terheken – felül más, nem a Hitelező javára fennálló teher nem szerepel;

**iii.** a Kölcsön visszafizetésének biztosítására alapított Zálogjog soron következő zálogjogi ranghelyen, valamint az annak biztosítására alapított elidegenítési és terhelési tilalom legalább **széljegyzésre** került a biztosítékul szolgáló ingatlan(ok) tulajdoni lapján, Kölcsön visszafizetésének biztosítására alapított Zálogjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére szolgáló földhivatali igazgatási-szolgáltatási díját a Hitelező fizeti meg. Felek megállapodnak abban, hogy a Zálogjog bejegyzésére szolgáló ingatlan-nyilvántartási kérelmet, vagy az Adósok, vagy a Hitelező juttatja el az ingatlanügyi hatósághoz. Az Adósok vállalják a Hitelező Zálogjogának, valamint az annak biztosítására alapított elidegenítési és terhelési tilalom be- illetve feljegyzésére irányuló ingatlan-nyilvántartási kérelemnek legalább széljegyen történő szerepeltetését a fedezetként felajánlott ingatlan tulajdoni lapján.

- a jelen Kölcsönszerződés, valamint ahhoz kapcsolódóan, a fedezeti ingatlant terhelő zálogjogot alapító szerződés közjegyző által közokiratba foglalt, 2-2 példány;

- az Adósok nyilatkozata arról, hogy a biztosítéki ingatlannal kapcsolatban semmilyen **tulajdonjogi vitáról nincs tudomásuk**

- Adósok rendelkeznek a biztosítéki ingatlanra vonatkozó, Hitelező által elvárt tartalmú **vagyonbiztosítással**, és a biztosítási kötvény rendelkezésre áll, amelyben a biztosítás kedvezményezettjeként a Hitelező szerepel,

- a biztosítéki ingatlanra vonatkozó, Hitelező számára elfogadható **értékbecslés**. Felek megállapodnak abban, hogy A fedezetként felajánlott ingatlanról készített értékbecslés elkészítéséért Adósnak nem kell külön díjat fizetnie. Adós kizárólag abban az esetben köteles az értékbecslés elkészítésének díját megfizetni, amennyiben Adósnak felróható okból hiúsul meg a kölcsönszerződés megkötése, így különösen, ha közte és a hitelező között, a megkötendő kölcsönszerződés biztosítékát képező jelzálogtárgy ingatlanra vonatkozó értékbecslés elkészítésére vonatkozó első értékbecslői helyszíni szemle megtartásának napjától számított 60, azaz hatvan napon belül nem jön létre kölcsönszerződés, vagy, ha a már megkötött kölcsönszerződés alapján az elállási jogával él;

- a szerződéskötés díjának megfizetése. Amennyiben Adósok a szerződéskötési díjat a szerződéskötéskor nem fizetik meg, akkor ezen összeg a Kölcsön összegéből a szerződéskötés napján levonásra kerül.

- amennyiben bármely biztosítéki ingatlan elidegenítési és terhelési tilalommal terhelt, a folyósítás feltétele az elidegenítési és terhelési tilalom jogosultjának, Hitelező által megkívánt tartalmú, ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas írásos hozzájárulása a Hitelező zálogjogának bejegyzéséhez.

- 2.2. Hitelező fenntartja a jogot, hogy az Adós által szolgáltatott dokumentumok átvizsgálása után a Kölcsönszerződéstől még a folyósítás előtt egyoldalú nyilatkozattal mindenfajta kártérítési kötelezettség nélkül, indokolt esetben elálljon.
- 2.3. Hitelező a Kölcsönt a szerződéskötés napjától számított 60, azaz hatvan napig tartja az Adós rendelkezésére, rendelkezésre tartási jutalék fizetése mellett. A rendelkezésre tartási jutalék megfizetése az 1. (első) folyósítás napjától a rendelkezésre tartott kölcsönösszeg után időarányosan kerül felszámításra.

### 3. A kölcsön folyósítása

Hitelező a kölcsön összegét – az Adós rendelkezése szerinti pénzforgalmi számlára folyósítja.

#### 4. Visszafizetés, előtörlesztés és egyéb fizetési feltételek

- 4.1. Adós a Kölcsönt havonta, annuitásos alapon számolt, tőke és kamat összegét is tartalmazó Törlesztőrészletekben köteles visszafizetni, minden hónap 06. (hatodik) naptári napi esedékességgel (a "Törlesztési Nap").
- 4.2. A Kölcsön összege után számolt Kamat összege a Törlesztőrészletben kerül megfizetésre. A kamat kiszámítása – az éves kamatláb alkalmazásával – napi kamatszámítással 365, azaz háromszázhatvanöt nap figyelembevételével a következő képlet alapján történik:  $Tőke * futamidő \text{ naptári napokban} * \text{kamatláb} / 36.500$ , azaz harminchatezerötöt. A Hitelező a kölcsön összege után a folyósítás napjától az Adós fizetési kötelezettségének időpontját megelőző napig terjedő időszakra számít fel kamatot. A havi Törlesztőrészlet Kamat része a Kölcsönszerződés tartama alatt folyamatosan változik.
- 4.3. A Hitelező legkésőbb a folyósítás napján a Kölcsön összegéből, a Szerződéskötési Díjat, egyéb esetleges díjakat - amennyiben ezek a díjak felszámításra kerülnek – levonja.
- 4.4. A Hitelező jogosult a Kölcsönszerződésben rögzített Kamatláb, továbbá valamennyi díj és költség egyoldalú módosítására a KSH által publikált fogyasztói árindex változása esetén. Amennyiben a Hitelező az Adós számára kedvezőtlen módon változtatta meg a Kölcsön ügyleti kamatát – a referencia kamatlábváltozás miatt bekövetkezett változást kivéve – Adós jogosult a Kölcsönszerződést díjmentesen felmondani, ebben az esetben azonban a felmondás napján esedékessé válik valamennyi lejárt és a felmondás napján fennálló tőke és kamattartozása.
- 4.5. Az induló Havi törlesztőrészlet összege azt feltételezi, hogy a hitel folyósítása az 1. (első) törlesztőrészlet megfizetését 30, azaz harminc nappal előzi meg. A tényleges folyósítás miatti kamatkülönbözet az 1. (első) törlesztőrészletben kerül elszámolásra.
- 4.6. Az Adós minden hónap 06. (hatodik) napi értéknappal jogosult előtörlesztésre, azt azonban a törlesztést megelőző 5, azaz öt munkanappal írásban köteles bejelenteni a Hitelező felé.

Az előzetesen írásban be nem jelentett soron kívüli törlesztést a felek megállapodása szerint a Hitelező nem tekinti előtörlesztésnek (nem jogosít fel utókalkulációra), hanem az ilyen módon befizetett összeggel az Adós lejárt tartozásait, majd esedékességkor a soron következő esedékességű fizetési kötelezettségeit csökkenti. A teljes tőketartozás és a hitel visszafizetés napjáig esedékes kamat, késedelmi kamat, bármely felmerült díj és egyéb esetlegesen felmerülő járulékos költségek egyösszegű megfizetése esetén a felek között a szerződés megszűnik.

Előtörlesztés vagy bármely pénzügyi teljesítés esetén a felek megállapodása szerint a befolyó összegből először az előtörlesztési díj, az Adós lejárt tartozása, az előtörlesztés napjáig esedékes kamat, majd a fennálló tőketartozás kerül elszámolásra. A Kölcsönből törlesztett, illetve előtörlesztett tőkeösszegek a Kölcsönszerződés keretében ismételtelen nem vehetők igénybe Adós által.

A szerződés Adós kezdeményezésére történő módosításakor, illetve a szerződés felmondásának visszavonásakor az Adós a fennálló, illetve módosítással érintett

tőketartozás százalékában módosítási díjat (visszaállítási díjat) köteles megfizetni a Hitelező részére a szerződés módosításával egyidejűleg, kivéve azt az eset, amikor Adós számára kedvezőtlen Üzletszabályzat vagy kamatváltozás miatt kerül sor a módosításra. Kivéve továbbá azt az esetet is, ha a futamidő meghosszabbítására öt éven belül kerül sor, továbbá amennyiben a kölcsönszerződés alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével Adós(ok) legalább 90 napos késedelemben van(nak). Ez utóbbi esetben Adós(ok) a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezheti(k) a futamidő meghosszabbítását legfeljebb 5 (öt) évvel.

Az Adós a fizetési kötelezettségeit forintban a Hitelező Kölcsönszerződésben rögzített bankszámlájára történő befizetéssel, illetve átutalással köteles teljesíteni.

- 4.7. A kölcsön folyósításának időpontja a Hitelező számlájának a (rész)kölcsönösszeggel történő terhelésének a napja, illetve a Hitelező pénztárából való kifizetésének napja. Az Adós kötelezettségei teljesítésének időpontja az a nap, amikor a törlesztés a Hitelező számláján jóváírásra kerül.
- 4.8. Adós köteles megtéríteni a Hitelező kárát és költségét (beleértve, de nem kizárólag jogi költségeket és kiadásokat), amelyek a Kölcsönszerződés és/vagy mellékletei elkészítésével, vagy Felmondási Esemény felmerülésével, vagy a Hitelező Kölcsönszerződésben foglalt jogainak végrehajtása, illetve érvényesítése kapcsán merülnek fel. Adós tudomásul veszi, hogy Hitelező mindenkor hatályos Hirdetményében meghatározott további díjak megfizetésére is köteles.
- 4.9. Ha az Adós esedékességkor fizetési kötelezettségeinek nem tesz eleget, a lejárt tartozás után a Hitelező a késedelem idejére – az Adós külön értesítése nélkül - késedelmi kamatot számít fel.

## 5. Biztosítékok

**Zálogjog:** Adósoknak a Kölcsönszerződésből származó fizetési kötelezettségeik megfizetése biztosítékaul Adós(ok) köteles a Hitelezővel külön zálogszerződésben Ingatlant terhelő Zálogjogot alapítani, mely szerződés a jelen Kölcsönszerződés elválaszthatatlan részét képezi.

**Egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat:** Adósok a Kölcsönszerződésben foglalt kötelezettségeiket egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatban is kötelesek megerősíteni.

**Pótlólagos Biztosíték:** Adósok tudomásul veszik, hogy amennyiben az Ingatlanban valamely károsodás áll be, vagy a Hitelező egyéb módon, indokoltan veszélyeztetve látja a Kölcsönszerződésből eredő fizetési kötelezettségek teljesítését, Hitelező Adósoktól pótlólagos biztosíték nyújtását kérheti.

- 5.1. Az Adós a biztosítéki ingatlant bármely formában használatba csak a Hitelező írásbeli engedélyével adhatja, el nem zálogosíthatja, bérbe nem adhatja és egyéb módon nem terhelheti meg, valamint nem idegenítheti el. Ennek megsértése a jelen általános szerződési feltételek 7.1 d) pontja szerinti súlyos szerződésszegésnek minősül, így az e pontban írt kötelezettségek megszegése esetén a Hitelező a Kölcsönszerződést szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.
- 5.2. Az Adós haladéktalanul írásban értesíteni köteles a Hitelezőt minden olyan körülményről, amely a Hitelező zálogjogát sérti vagy veszélyezteti (zár alá vétel, foglalás, végrehajtás és a többi.), és saját költségére megtesz minden intézkedést ennek elhárítása érdekében.
- 5.3. A kölcsönszerződés ideje alatt a Hitelező előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül az Adós nem jogosult az ingatlanon a szokásos karbantartás (javítás) körét meghaladó változtatást, átalakítást eszközölni, állagromlást okozó célra üzemeltetni, vagy bérbeadás útján hasznosítani. Az Adós kötelezi magát annak türéseire, hogy a jelzálogjog fennállása alatt a Zálogjogosult a lekötött zálogtárgy meglétét, állapotát, rendeltetésszerű használatát – akár a helyszínen is – ellenőrizze.

## 6. A biztosítéki ingatlan biztosítása

6.1. Amennyiben a biztosítéki ingatlan nem beépítetlen terület, az Adós köteles saját díjfizetési kötelezettsége mellett, a kölcsönszerződés hatályának időtartamára teljes körű vagyonbiztosítást kötni és azt a hitel teljes futamidejére fenntartani.

Az Adós köteles a biztosítási szerződés kedvezményezettjeként a Hitelezőt megjelölni, illetve felhatalmazni a Biztosítót arra, hogy káresemény bekövetkezése esetén a kárrendezés összegét közvetlenül a Hitelező elszámolási számlájára utalja át. A biztosítási szerződés 1, azaz egy másolati példányát az Adós a biztosítási szerződés megkötését követően haladéktalanul, a díjfizetés teljesítését igazoló bizonylatokat a biztosítási díj esedékességét követő 3, azaz három, a Hitelező kedvezményezettségét tartalmazó kötvény másolatot pedig 60, azaz hatvan napon belül köteles a Hitelező részére megküldeni.

Káresemény bekövetkezése esetén az Adós 24, azaz huszonnégy órán belül köteles a Hitelezőt erről írásban értesíteni és a kárrendezéssel kapcsolatos eljárásban minden intézkedést haladéktalanul megtenni. Az Adós a káresemény miatt a Hitelezővel szemben semminemű követelést nem támaszthat.

6.2. A biztosítás alapján járó kárrendezés összege a Hitelezőt illeti meg mindaddig, amíg az Adósnak a kölcsönjogviszonyból eredően a Hitelezővel szemben bármely jogcímen tartozása áll fenn. Helyreállítható (javítható) kár esetén, a biztosítás alapján járó kárrendezés összegének kifizetésére, illetve felvételére a Hitelező a javítást végző személy Adós által aláírásukkal igazolt számlájának és a javítás megfelelő elvégzését igazoló munkalapjának bemutatása esetén a javítást végző részére meghatalmazást adhat. Amennyiben az Adósnak tartozása áll fenn a Hitelezővel szemben, a Hitelező jogosult a kárrendezés összegét követelésének kiegyenlítésére fordítani, de ebben az esetben is köteles az Adós a sérült ingatlant eredeti állapot szerint szakszerűen helyreállíttatni.

6.3. Helyre nem állítható kár (megsemmisülés) bekövetkezése esetén a felek a Biztosító által ténylegesen megfizetett kárrendezés összegének beszámítása mellett a 7.5., 8.7. pontban foglaltak szerint elszámolnak egymással.

6.4. Az Adós köteles az ingatlan állagmegőrzése érdekében szükséges karbantartási munkákat saját költségén elvégeztetni, melynek elmulasztása esetén az Adóst teljes körű kártérítési felelősség terheli a Hitelezőnek okozott károkért

## 7. Felmondás

7.1. Felmondási Esemény bekövetkezése esetén a Hitelező jogosult a Kölcsönszerződést egyoldalúan azonnali hatállyal felmondani. Az alábbi események bekövetkezése Felmondási Eseménynek minősül:

- a) az Adós a Kölcsönszerződésből fakadó valamely fizetési kötelezettségével 90 napot meghaladóan késedelembe esik, vagy
- b) a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:387. §-ban meghatározott valamennyi esetben.
- c) Ha az Adós a Hitelezőt a kölcsönszerződés megkötése során valótlan tények közlésével, adatok eltitkolásával, vagy más módon megtévesztette és ez a szerződéskötést, vagy annak lényeges feltételeit befolyásolta.
- d) Ha az Adós a Kölcsönszerződés és az Üzletszabályzat bármely rendelkezését súlyosan megsérti;
- e) ha Adós ellen fizetésképtelenségi vagy végrehajtási eljárást kezdeményeznek; illetve, ha Adós bármely általa, mint hitelfeltevő, vagy mint kezes által fizetendő Adósságát, tartozását nem fizeti meg esedékességkor;
- f) ha az Ingatlanra vonatkozó biztosítási esemény bekövetkeztétől számított 60, azaz hatvan napon belül a Felek írásban nem állapodnak meg, a Hitelező, mint a biztosítás kedvezményezettje részére a biztosító által folyósított vagy folyósításra kerülő biztosítási összeg felhasználásáról;

- g) Természetes személy Adós halála esetén, amennyiben Hitelezőnek a Kölcsönszerződés folytatásáról Adós örökösével 90, azaz kilencven napon belül nem sikerül megegyeznie,
- h) ha a biztosítéki Ingatlanra vonatkozó biztosítás bármely okból megszűnik.

7.2. A Kölcsönszerződés szerinti Felmondási Események bármelyikének vagy azok közül többnek a bekövetkezése különösen az alábbi jogkövetkezményekkel jár:

- a) a Hitelező – választása szerint - jogosulttá válik a Kölcsönszerződés azonnali hatályú felmondására, vagy az Adóstól további biztosítékok bevonását kérheti;
- b) Adós összes, a Hitelezővel szemben fennálló tartozása a felmondás napján lejárttá és esedékessé válik, és a felmondás napját követő naptól kezdődően Hitelező részére Késedelmi Kamat jár;
- c) A szerződés felmondása esetén a Hitelező jogosulttá válik a Kölcsönszerződésben kikötött valamennyi biztosíték egyidejű igénybevételére és/vagy végrehajtási eljárás kezdeményezésére.

7.3. Amennyiben az Adós a kölcsönszerződésből eredő kötelezettségeit nem szerződésszerűen teljesíti és/vagy a kölcsönszerződés az Adós érdekkörében felmerült okból a futamidő lejáratára előtt rendkívüli felmondással megszűnik, úgy az Adós köteles megfizetni:

- a) a Kölcsönszerződésből eredő, és a felmondással egyösszegben lejárttá és esedékessé vált valamennyi tőke és kamatkövetelést,
- b) a késedelmi kamatokat,
- c) egyéb lejárt, vagy esedékessé vált (például: kezelési költség) – a kölcsönszerződéshez kapcsolódó – költségeket, felmondási díjat,
- d) fizetési felszólítás küldésének különdíját,
- e) a Hitelező követeléseinek érvényesítésével (peresítésével, illetve nem peres eljárás kezdeményezésével, követeléskezelő igénybevételével) kapcsolatosan felmerült ki nem egyenlített költségeket (illeték, ügyvédi munkadíj, közjegyzői díj, igazgatási szolgáltatási díj és a többi.), valamennyi szükséges és igazolt költséget, így például posta (a mindenkori postai díjszabás szerint),
- f) a Hitelező jogai gyakorlása során felmerülő egyéb költségeket (vagyonbiztosítás, őrzés, értékebecslés, értékesítési megbízás díja, vagyonátruházási illeték, és a többi.).

7.4. A közjegyzői okiratban foglalt szerződés felmondása esetén a Kölcsönszerződésből eredő követelések behajtása érdekében a Hitelező jogosult megbízottat igénybe venni, és a megbízással célszerűen és szükségszerűen felmerült díjakat az Adósok kötelesek a Hitelezőnek a Hitelező felhívására – a felhívásban megszabott határidő alatt – megfizetni. Ennek a teljes hiteldíj mutató számítása során figyelembe nem vett, és előre pontosan meg nem határozható – esetleges – költségnek a Hitelező által becsült összegét a Kölcsönszerződés tartalmazza.

7.5. Az Adós fizetési kötelezettségeit csökkenti:

- a) Biztosító által ténylegesen megfizetett kárrendezés összege;
- b) a Hitelező által valamely jogi biztosíték, vagy egyéb szerződésen alapuló követelése érvényesítésével befolyó összeg, különösen a zálogjog érvényesítése kapcsán befolyt követelés ÁFA nélküli összege.

7.6. Az elszámolást a Hitelező a kiadás és bevétel tételek beérkezésétől számított 15, azaz tizenöt napon belül készíti el és küldi meg az Adós részére. Amennyiben az elszámolás egyenlege szerint abban az Adós részére megfizetendő eredmény szerepel, úgy azt a Hitelező az Adós választása szerint haladéktalanul készpénzben vagy átutalással teljesíti.



Amennyiben az elszámolás egyenlege szerint az Adósnak tartozása áll fenn a Hitelezővel szemben, azt haladéktalanul köteles a Hitelező részére megfizetni. Amennyiben az Adós az elszámolás tartalmát írásban, a kézhezvételtől számított 15, azaz tizenöt napon belül nem kifogásolja meg, abban az esetben a Hitelező által készített elszámolást elfogadottnak kell tekinteni.

## 8. Vegyes rendelkezések

- 8.1. Az Adós tartozása és járulékai mindenkor összegének megállapítása szempontjából a Hitelező üzleti könyvei és akár elektronikus, akár írott formában vezetett nyilvántartásai az irányadóak. Az Adós, tekintettel a közjegyzői közokirat közvetlen bírósági végrehajthatóságára a Hitelező felé fennálló tartozás és járulékai mértékét csak külön peres eljárásban vitathatja.
- 8.2. Az Adós úgy nyilatkozik, hogy a Hitelező Üzletszabályzatában és Általános Szerződési Feltételeiben foglaltakat megismerte, az azokban, valamint a Kölcsönszerződésben foglaltakat magára nézve kötelezőnek ismeri el, a szerződéses konstrukció minden lényeges eleméről kimerítő tájékoztatást kapott és tudomásul veszi, hogy a szabályzatok a Hitelező székhelyén ügyfélfogadási időben bármikor megtekinthetők, illetve azokat a Hitelező az Adós kívánságára díjtalanul rendelkezésre bocsátja.
- 8.3. Adós felelőssége a kölcsön és a szerződés szerinti járulékai visszafizetéséért korlátlan.
- 8.4. Adós beleegyezik abba, hogy a Hitelező a Kölcsönszerződésből fakadó követeléseit harmadik személyre engedményezze (átruházza), valamint hogy Hitelező ebből a célból tárgyalásokat folytasson és a követelésekre vonatkozó valamennyi releváns információt, adatot és dokumentumot harmadik személynek kiszolgáltassa.
- 8.5. Adós vállalja, hogy a Kölcsönszerződésből fennálló tartozása teljes megfizetéséig a Hitelező számára a valóságnak megfelelő adatokat szolgáltat. Az adatkezeléssel kapcsolatos tényekről – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. számú törvény szerint – történt tájékoztatást követően, az Adósnak a szerződésben, az ahhoz kapcsolódó dokumentumokban és okiratokban feltüntetett személyes adatait a Hitelező a fenti előírásoknak és céloknak megfelelően kezeli. Az Adós hozzájárul minden az Adóssal kapcsolatos olyan információ és adat (ideértve, de nem kizárólag a mérlegadatok és egyéb a kockázat-elemzés szempontjából lényeges adatok) feldolgozásához, közléséhez amennyiben a rendelkezésre bocsátott adatok kezelésének célja: a szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek teljesítésének igazolása, az adatkezelő jogos érdekeinek érvényesítése, a szerződésben szabályozott jogviszony szerinti elszámolás, kockázat-elemzés és értékelés.
- 8.6. Felek a Kölcsönszerződés vonatkozásában az elállási és felmondási jogot kölcsönösen kizárják azzal, hogy ez a korlátozás nem érinti az Adóست a 2009. évi CLXII. törvény 20/A § és 21.§. alapján megillető jogokat:
  - a) ha a hitelszerződésben meghatározott kamatperiódus lejártá után a kamat, illetve a kamatfelár mértéke az újabb kamatperiódusban az Adósra hátrányosan változik, az Adós a hitelszerződés költség- és díjmentes felmondására jogosult,
  - b) az Adós a Hitelezővel megkötött kölcsönszerződéstől, a szerződéskötés napjától számított tizennégy napon belül indoklás nélkül elállhat, ha a kölcsön folyósítására még nem került sor,
  - c) az Adós a szerződéskötés napjától számított tizennégy napon belül a díjmentesen felmondhatja a kölcsönszerződést, ha a kölcsön már folyósításra került

Továbbá nem érinti a Kölcsönszerződés 7. pontjában rögzített, Hitelezőt megillető felmondási jogot.

- 8.7. Hitelező nem vetette alá magát semmilyen eljárásnak szerződésből származó jogviták peren kívüli rendezésére. Hitelező a lakosság részére hitelt nyújtó pénzügyi szervezetek ügyfelekkel szembeni tisztességes magatartásáról szóló Magatartási Kódexet aláírta.
  - 8.8. A kölcsönszerződés vonatkozásában a kölcsönszerződésből eredő követelés elévülését - a Ptk.-ban felsorolt eseteken túl- megszakítja a követelés teljesítésére irányuló írásbeli felszólítás.
  - 8.9. Adós vállalja, hogy a kötelezettségvállalás alapján tett, közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatát a Hitelező hozzájárulása nélkül nem vonja vissza, illetve nem módosítja.
9. Irányadó jog, illetékesség
- 9.1. A Kölcsönszerződésre a Hitelező mindenkor Üzletszabályzatának rendelkezései is irányadóak. Szóbeli és egyéb mellék- megállapodások nincsenek. Amennyiben a Kölcsönszerződés másképp nem rendelkezik az Üzletszabályzatban meghatározott és használt fogalmak és értelmező rendelkezések a Kölcsönszerződésben azonos tartalommal bírnak.
  - 9.2. Az egyes dokumentumok közötti esetleges eltérés esetén elsődlegesen az egyedi Kölcsönszerződés illetve annak „Általános tájékoztató a hitelszerződés megkötését megelőzően” melléklete, majd az Általános Szerződési Feltételek, majd a Hitelező Üzletszabályzatának rendelkezései az irányadóak.
  - 9.3. A Kölcsönszerződés elválaszthatatlan részét képezi a Hitelező Üzletszabályzata.
  - 9.4. Hitelező felügyeleti szervének neve: Magyar Nemzeti Bank, 1054 Budapest, Szabadság tér 8-9.

ÜZLETSZABÁLYZAT 4. / E MELLÉKLET

**MORGAN HITEL ÉS FAKTOR PÉNZÜGYI  
SZOLGÁLTATÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ  
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**

**ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEI**

KÖLCSÖNSZERZŐDÉS  
SZEMÉLYI KÖLCSÖN nyújtására

**Kölcsönszerződés:** Olyan szerződés, amely alapján a Társaság (a továbbiakban Hitelező) kölcsönt (a továbbiakban: Kölcsön) nyújt, amelyet az Ügyfél (a továbbiakban: Adós(ok)) a szerződésben vállalt feltételek szerint járulékaival együtt vállal(nak) visszafizetni. Az Adós(ok) teljes vagyonával és minden jövedelmével felel(nek) a tartozás megfizetéséért.

***Jelen Általános Szerződési Feltételek a Hitelező ügynevezett „Személyi kölcsön”  
kölcsönszerződéseire vonatkoznak.***

**10. A Kölcsön feltételei, kondíciói:**

- 10.1. Kamat: A Kölcsönszerződésben százalékos formában, esetleg egy összegben megállapított díj, a számítás alapja az Adóssal szemben nyilvántartott tőketartozás összege.
- 10.2. Ügyleti kamatláb: referencia kamatláb + kamatfelár
- 10.3. Referencia kamatláb: a Kölcsönszerződés megkötését megelőző munkanapon jegyzett 3, azaz három havi BUBOR kamat, „BUBOR” jelenti minden kamatperiódusra, vagy bármely más kamatozó időszakra nézve azt a Hitelnyújtó által közölt éves százalékban kifejezett kamatlábat, amelyen budapesti idő szerint 11:00, azaz tizenegy órakor vagy akörül az adott jegyzési napon, forintra (HUF (forint)) hitelt kínálnak, és amely a Magyar Nemzeti Bank honlapján a Magyar Nemzeti Bank által közzétett BUBOR kamatot tünteti fel.
- 10.4. Kamatfelár: a Hitelező által – elsősorban, az Adós kockázata alapján – saját hatáskörében meghatározott, éves százalékban kifejezett érték.
- 10.5. Az ügyleti kamat mértéke a Kölcsönszerződésben meghatározott számú törlesztőrészletre vonatkozóan fix, nem változik, ezt követően a referencia kamatláb változásával 3 havonta változik, oly módon, hogy az adott naptári hónapban irányadó referencia kamatláb az adott hónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes (Magyar Nemzeti Bank által közzétett) 3, azaz három havi BUBOR kamatnak megfelelő összeg. Az ügyleti kamat mértékének a referencia kamatláb változásával járó megváltoztatása nem minősül szerződésmódosításnak.

**10.6. Adósságrendező hitel:**

A Hitelező adósságrendező hitele lehetőséget biztosít a hiteligénylőnek, a hitelmúltjának megfelelő adósságrendezésére, ha a hiteligénylő a hitelező hitelbírálati követelményének megfelel.

A hitelek kiváltásával egyidejűleg szabad célra fordítható részt is igényelhető. Adósságrendező Hitel esetében kizárólag forint alapú hitelkonstrukció igénylésére van lehetőség.

A konstrukció igénybe vehető a Hitelezőnél fennálló tartozás, valamint a más pénzügyi intézménynél fennálló személyi kölcsön, áruhitel, hitel (folyószámla- és/vagy hitelkártya hitelkeret), autóhitel, jelzáloghitel kiváltása céljából is, az ügyfél terhelhetőségét figyelembe véve, akár a hitelkiváltáson felüli szabadon felhasználható kölcsönösszeg igénylésével együtt is. Az adósságrendezőhitel mind a Hitelezőnél fennálló, mind a más pénzügyi intézménynél kezelt, kiváltandó hitelek esetében online is igényelhető.

A Hitelező a kiváltandó hitel(ek)/kölcsön(ök) tekintetében az ügyfél által benyújtott hivatalos, a hitelintézet által kiállított dokumentum(ok)on szereplő hitelszámlaszám(ok)ra vagy törlesztési számlaszám(ok)ra utalja, a kiváltandó hitel visszafizetéséhez megállapított összeget az adott dokumentumon esetlegesen rögzített egyéb előírások megtartása mellett, annak problémamentes lezárása érdekében. Emellett ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a kölcsön összegéből rendezésre kerülő, más pénzügyi vállalkozásoknál fennálló tartozása kiegyenlítéséről, megszűnéséről szóló igazolást („nullás igazolás”) 60 napon belül hitelezőnek bemutatja. Ennek elmulasztása felmondási oknak minősül.

## 11. Díjak, jutalékok

- 11.1. Szerződéskötési Díj: A kötelezettségvállalásra vonatkozó és a biztosítéki szerződések és az ezekhez kapcsolódó egyéb dokumentáció elkészítésének díja, amelynek mértékét a Hitelező a kötelezettségvállalás százalékában, illetve konkrét összegben határozza meg, és amely a Szerződés megkötésével egyidejűleg esedékes, az a Kölcsön összegéből levonásra kerül.
- 11.2. Ügyintézési Díj: Minden olyan ügyben, amellyel kapcsolatban Hitelező a szerződésben foglaltaktól eltérő feladatokat lát el az ügyfél kérésére. Ide tartoznak pl. a prolongáció, a futamidő csökkentése, valamint az ügyfél kérésére történő hitelszámlákhoz kapcsolódó külön igazolás kiadása. Az ügyfél által kért igazolások a kérelem beérkezését követő 30 (harminc) napos ügyintézési határidővel kerülnek kiállításra. A végtörlesztési kérelemmel kapcsolatban kiállított szándéknyilatkozat évente egyszer díjmentes, azon felül a Hirdetményben meghatározott ügyintézési díj alapján igényelhető.
- 11.3. Előtörlesztési Díj: az előtörlesztett összeg éves százalékban kifejezett érték.
- 11.4. Módosítási Díj: a módosítással érintett tőketartozás éves százalékában meghatározott összeg, de minimuma a Kölcsönszerződésben/Hirdetményben foglalt összeg.
- 11.5. Felmondási díj: a felmondással érintett tőketartozás százalékában meghatározott összege, de minimuma a Kölcsönszerződésben/Hirdetményben foglalt összeg. Egyszeri díj, amely a Kölcsönszerződés felmondására tekintettel kerül felszámításra és a felmondást követően válik esedékessé.
- 11.6. Kezelési Költség: Hirdetményben meghatározott Előtörlesztési Díj
- 11.7. Külön dokumentumok készítése, másolatok kiadásának díja: Minden olyan esetben, amikor az ügyfél külön, írásbeli kérelmére a Hitelező a kölcsönrel kapcsolatosan tárolt dokumentumokról másolatot készít.
- 11.8. Monitoring díj: Hátralékos tartozásokkal kapcsolatos tevékenység költsége, fizetendő a késedelembe esés napján, továbbá a késedelem fennállása esetén havonta kerül terhelésre.
- 11.9. Fizetési felszólítások díja
- 11.10. Követeléskezelési díj: A kölcsönszerződés felmondását követően, majd évente 1 alkalommal (január 31. napjával) a tartozás teljes megfizetésének időpontjáig fizetendő összeg.
- 11.11. Fizetési meghagyásos eljárás megindítása iránti kérelem kiállításának egyszeri összegű költsége.
- 11.12. Teljes hiteldíj mutató (THM): a 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet szerint számított belső kamatláb, mely mellett a hitelfelvevő által visszafizetendő tőke és hiteldíj egyenlő az adós által a folyósításkor a banknak fizetett költségekkel csökkentett kölcsönösszeggel. Az adott kölcsönre vonatkozó THM értékét a Kölcsönszerződés tartalmazza.

## 12. Az adós elállási joga

- 12.1. Az Adós a Hitelezővel megkötött kölcsönszerződéstől, a szerződéskötés napjától számított tizennégy napon belül indoklás nélkül elállhat, ha a kölcsön folyósítására még nem került sor. Az elállásra vonatkozó nyilatkozatát az Adósnak írásban kell bejelentenie. A Hitelező az elállási jogot érvényesítettnek tekinti, amennyiben az Adós az erre vonatkozó nyilatkozatát a szerződéskötés napjától számított tizennégy napon belül ajánlott levélben postára adja, vagy a Hitelező székhelyén írásbeli érkeztetés mellett átadja. Amennyiben a kölcsönszerződésbe több adós is bevonásra került, az elállási nyilatkozatot bármely adós megteheti.

- 12.2. Az Adós a szerződéskötés napjától számított tizennégy napon belül a díjmentesen felmondhatja a kölcsönszerződést, ha a kölcsön már folyósításra került. A felmondásra vonatkozó nyilatkozatát az Adósnak írásban kell bejelentenie. A Hitelező a felmondási jogot érvényesítettnek tekinti, amennyiben az Adós az erre vonatkozó nyilatkozatát a szerződéskötés napjától számított tizennégy napon belül ajánlott levélben postára adja, vagy a Hitelező székhelyén írásbeli érkeztetés mellett átadja. Amennyiben a kölcsönszerződésbe több adós is bevonásra került, az elállási nyilatkozatot bármely adós megteheti.
- 12.3. Az Adós a felmondásról szóló nyilatkozatának elküldését/benyújtását követően haladéktalanul, de legkésőbb harminc napon belül köteles egy összegben a kölcsönösszeget és a kölcsön folyósításának időpontjától a visszafizetés időpontjáig felszámítható, a szerződés szerint megállapított ügyleti kamatot a Hitelezőnek megfizetni. A megfizetendő ügyleti kamat megállapítása Kölcsönszerződés szerinti napi kamatszámítással történik.
- 12.4. Az Adós általi felmondásról való tudomásszerzést követően a Hitelező nem jogosult a törlesztőrészletek beszedésére. A felmondásról való tudomásszerzést megelőzően beszedett törlesztő részlet a felmondás következtében megállapított, az Adós által megfizetendő összegben figyelembe vételre kerül úgy, hogy a törlesztő részletben megfizetett időarányos tőke és kamat a befizetés időpontjában került elszámolásra a fennálló tartozásra.
- 12.5. Amennyiben az Adós a kölcsönszerződés felmondását követően legkésőbb harminc napon belül nem tesz eleget egy összegben a fizetési kötelezettségének, az ezt követő naptól a Hitelező jogosult a szerződésből fakadó követeléseit vagy jogosultságait harmadik személyre engedményezni (átruházni). A felmondást követő harminc nap eredménytelen lejártát követően a Hitelező jogosult érvényesíteni a késedelmes teljesítés szerződésben meghatározott jogkövetkezményeit.

### **13. Visszafizetés, előtörlesztés és egyéb fizetési feltételek**

- 4.1 Adós a Kölcsönt havonta, annuitásos alapon számolt tőke, kamat-, és kezelési költség összegét is tartalmazó Törlesztőrészletekben köteles visszafizetni, minden hónapnak a 6. (hatodik) naptári napján (a "Törlesztési Nap"). A Kölcsön összege után számolt Kamat összege a Törlesztőrészletben kerül megfizetésre, melynek alapjául szolgáló Kamatláb aktuális mértékét a Kölcsönszerződés, illetve annak megváltozása esetén a Hitelező Kamatértésszámítója tartalmazza. Az egyes törlesztőrészletekben meghatározott kamattartalom a mindenkori tőketartozás arányos kamata. A kamat kiszámítása – az éves kamatláb alkalmazásával – napi kamatszámítással  $365/365$  nap figyelembevételével a következő képlet alapján történik:  $Tőke * \text{futamidő naptári napokban} * \text{kamatláb}/36500$ . A Hitelező a kölcsön összege után a folyósítás napjától az Adós fizetési kötelezettségének időpontját megelőző napig terjedő időszakra számít fel kamatot. A havi Törlesztőrészlet Kamat része a Kölcsönszerződés tartama alatt folyamatosan változik. Adós Kölcsönszerződés aláírásával kifejezetten elismeri, hogy a Törlesztőrészletek számítási alapjáról és módjáról a megfelelő tájékoztatást megkapta.
- 4.2 A szerződéskötés napján a Kölcsön összegéből a Szerződéskötési díj levonásra kerül.
- 4.3 A Hitelező jogosult a Kölcsönszerződésben rögzített Kamatláb, továbbá valamennyi díj és költség egyoldalú módosítására a KSH által publikált fogyasztói árindex változása esetén. Amennyiben a Hitelező az Adós számára kedvezőtlen módon változtatta meg a kölcsön ügyleti kamatát, - a referencia kamatlábváltozás miatt - bekövetkezett változást kivéve – Adós jogosult a Kölcsönszerződést díjmentesen felmondani. A felmondást Adósnak a kamatperiódus lejártát megelőző 60 nappal kell közölnie a Hitelezővel, és annak érvényességéhez az is szükséges, hogy Adós a fennálló tartozását legkésőbb a kamatperiódus utolsó napján a Hitelező részére teljesítse.

- 4.4 Az induló Havi törlesztőrészlet összege azt feltételezi, hogy a hitel folyósítása az első törlesztőrészlet megfizetését 30, azaz harminc nappal előzi meg. A tényleges folyósítás miatti kamatkülönbözet az első törlesztőrészletben kerül elszámolásra.
- 4.5 Az Adós 6-ai értéknappal jogosult előtörlesztésre, azt azonban a törlesztést megelőzően legalább 30, azaz harminc nappal, írásban, teljes bizonyító erejű magánokirati formában, ajánlott-tértivevényes postai küldeményként postai úton a Hitelező székhelycímére feladott nyilatkozatban köteles bejelenteni a Hitelező felé akként, hogy ezen bejelentés a törlesztést megelőzően legalább 30, azaz harminc nappal a Hitelezőnél ténylegesen és igazolhatóan hatályosuljon. Az előzetesen írásban be nem jelentett soron kívüli törlesztést a felek megállapodása szerint a Hitelező nem tekinti előtörlesztésnek (nem jogosít fel utókalkulációra), hanem az ilyen módon befizetett összeggel az Adós lejárt tartozásait, majd esedékességkor a soron következő esedékességű fizetési kötelezettségeit csökkenti. A teljes tőketartozás és a hitel visszafizetés napjáig esedékes kamat, késedelmi kamat, bármely felmerült díj és egyéb esetlegesen felmerülő járulékos költségek egyösszegű megfizetése esetén a felek között a szerződés megszűnik. Előtörlesztés vagy bármely pénzügyi teljesítés esetén a felek megállapodása szerint a befolyó összegből először az előtörlesztési díj, az Adós lejárt tartozása, az előtörlesztés napjáig esedékes kamat, majd a fennálló tőketartozás kerül elszámolásra. A Kölcsönből törlesztett, illetve előtörlesztett tőkeösszegek a Kölcsönszerződés keretében ismételen nem vehetők igénybe Adós által. A szerződés Adós kezdeményezésére történő módosításakor, illetve a szerződés felmondásának visszavonásakor az Adós a fennálló, illetve módosítással érintett tőketartozás százalékában módosítási díjat köteles megfizetni a Hitelező részére a szerződés módosításával egyidejűleg. A Módosítási Díj mértéke a módosítással érintett tőkeösszeg 2%-a, azaz két százaléka, de minimum 20.000,-Ft. azaz tízezer forint.
- 4.6 Adós a fizetési kötelezettségeit forintban köteles teljesíteni. Adós fizetési kötelezettségeit a Hitelezőnek a Kölcsönszerződésben rögzített bankszámlájára történő befizetéssel illetve átutalással köteles teljesíteni.
- 4.7 A kölcsön folyósításának időpontja a kölcsönösszeg Adós részére történő átutalásának napja. Az Adós kötelezettségei teljesítésének időpontja az a nap, amikor a törlesztés a Hitelező számláján jóváírásra kerül.
- 4.8 Adós köteles megtéríteni a Hitelező kárát és költségét (beleértve, de nem kizárólag jogi költségeket és kiadásokat), amelyek a Kölcsönszerződés és/vagy mellékletei elkészítésével, vagy Felmondási Esemény felmerülésével, vagy a Hitelező Kölcsönszerződésben foglalt jogainak végrehajtása, illetve érvényesítése kapcsán merülnek fel. Adós tudomásul veszi, hogy Hitelező Hirdetményében meghatározott további díjak megfizetésére is köteles.
- 4.9 Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben esedékességkor fizetési kötelezettségeinek nem tesz eleget, a lejárt tartozás után a Hitelező a késedelem idejére – az Adós külön értesítése nélkül – késedelmi kamatot számít fel.

## **14. Biztosítékok**

Pótlólagos Biztosíték: Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben az Adós jogi, anyagi helyzetében lényeges kedvezőtlen változások következnenek be, vagy a Hitelező egyéb módon, indokoltan veszélyeztetve látja a Kölcsönszerződésből eredő fizetési kötelezettségek teljesítését, Hitelező Adóstól pótlólagos biztosíték nyújtását kérheti. A Hitelező lejárt követelésének behajtásával, a biztosítékok érvényesítésével kapcsolatosan felmerülő költségek az Adóst terhelik.

## **15. Felmondás**

- 15.1. Felmondási Esemény bekövetkezése esetén a Hitelező jogosult a Kölcsönszerződést egyoldalúan azonnali hatállyal felmondani. A Felek megállapodnak, hogy az alábbi események bekövetkeztét Felmondási Eseménynek tekintik: (a) az Adós a Kölcsönszerződésből fakadó valamely fizetési kötelezettségével 90 napot meghaladóan késedelembe esik, vagy (b) a Polgári Törvénykönyv (Ptk.) 6:387 §-ban meghatározott valamennyi esetben; (c) az Ügyfél a Hitelezőt a kölcsönszerződés megkötése során valótlan tények közlésével, adatok eltitkolásával, vagy más módon megtévesztette és ez a szerződéskötést, vagy annak lényeges feltételeit befolyásolta (d) az Adós vagy a Biztosítéknyújtó a Kölcsönszerződés és az Üzletszabályzat bármely rendelkezését súlyosan megsérti; (e) ha Adós(ok) ellen fizetésképtelenségi vagy végrehajtási eljárást kezdeményeznek; illetve, ha Adós(ok) bármely általa mint hitelfelvevő, vagy mint kezes által fizetendő Adósságát, tartozását nem fizeti meg esedékességkor; (f) Természetes személy Adós halála, amennyiben Hitelezőnek a Kölcsönszerződés folytatásáról Adós örököseivel vagy Adóstárssal 90, azaz kilencven napon belül nem sikerül megegyeznie.
- 15.2. A Kölcsönszerződés szerinti Felmondási Események bármelyikének vagy azok közül többnek a bekövetkezése különösen az alábbi jogkövetkezményekkel jár: (a) a Hitelező jogosulttá válik a Kölcsönszerződés azonnali hatályú felmondására, vagy az Adóstól további biztosítékok bevonását kérheti; (b) Adós összes, a Hitelezővel szemben fennálló tartozása a felmondás napján lejárttá és esedékessé válik, és a felmondás napját követő naptól kezdődően Hitelező részére Késedelmi Kamat jár; (c) A szerződés felmondása esetén a Hitelező jogosulttá válik a Kölcsönszerződésben kikötött valamennyi biztosíték egyidejű igénybevételére és/vagy végrehajtási eljárás kezdeményezésére.
- 15.3. Amennyiben az Adós a Kölcsönszerződésből eredő kötelezettségeit nem szerződésszerűen teljesíti és/vagy a Kölcsönszerződés az Adós érdekkörében felmerült okból a futamidő lejáratá előtt megszűnik, úgy az Adós köteles megfizetni:
- a) a Kölcsönszerződésből eredő valamennyi még ki nem egyenlített, lejárt tőke és kamattartozását, az esetleges módosítási vagy egyéb díjat. A szerződés felmondásakor fyszámított felmondási díj a felmondással esedékessé vált tőketartozás 3 %, minimum 25.000,- forint, azaz tízezer forint.
  - b) a felmondással esedékessé vált tőketartozását,
  - c) a késedelmi kamatokat,
  - d) egyéb lejárt, vagy esedékessé váló (pld.: kezelési költség) – a kölcsönszerződéshez kapcsolódó – költségeket,
  - e) fizetési felszólítás küldésének különdíját (a Hirdetmény szerinti összegben),
  - f) a fizetési meghagyásos eljárás megindítása iránti kérelem kiállításának egyszeri 25.000,- Ft – azaz Huszonötezer forint – összegű költségét (amely nem azonos a Kölcsönszerződés 5.3. h) alpontjában szabályozott fizetési meghagyásos eljárás közjegyzői díjával)
  - g) a Hitelező követeléseinek érvényesítésével (peresítésével, illetve nem peres eljárás kezdeményezésével, követeléskezelő igénybevételével) kapcsolatosan felmerült ki nem egyenlített költségeket (illeték, ügyvédi munkadíj, közjegyzői díj, igazgatási szolgáltatási díj stb.), valamennyi szükséges és igazolt költséget, így például posta, fax költséget (a mindenkorai postai díjszabás szerint), a Hitelező jogai gyakorlása során felmerülő egyéb költségeket (vagyonbiztosítás, őrzés, értébecslés, értékesítési megbízás díja, vagyonátruházási illeték, stb.)
  - h) a fizetési meghagyásos eljárást közvetlenül követő végrehajtási eljárás megindítása iránti kérelem kiállításának egyszeri 25.000,- Ft – azaz Huszonötezer forint – összegű költségét (amely nem azonos a jelen szerződés 5.3. g) alpontjában szabályozott végrehajtási eljárás közjegyzői díjával)



- 15.4. Az Adós fizetési kötelezettségeit csökkenti: a Hitelező által valamely jogi biztosíték, vagy egyéb a szerződésen alapuló követelése érvényesítésével befolyó összeg, befolyt követelés ÁFA nélküli összege.

## 16. Vegyes rendelkezések

- 16.1. A Kintlévőség és járulékai mindenkor összegének megállapítása szempontjából a Hitelező üzleti könyvei és akár elektronikus, akár írott formában vezetett nyilvántartásai az irányadóak. Adós tudomásul veszi, hogy a Hitelező felé fennálló tartozás és járulékai mértékét csak külön peres eljárásban vitathatja.
- 16.2. Az Adós a Kölcsönszerződésben nyilatkozik, hogy a Hitelező Üzletszabályzatában és a SZEMÉLYI KÖLCSÖN nyújtására vonatkozó Általános Szerződési Feltételeiben foglaltakat megismerte.
- 16.3. Amennyiben Adóstárs is részt vesz az ügyletben, úgy rá minden tekintetben az Adósra vonatkozó rendelkezések irányadóak, az Adósok felelőssége a kölcsön és a szerződés szerinti járulékai visszafizetéséért korlátlan és egyetemleges.
- 16.4. Adós beleegyezik abba, hogy a Hitelező a Kölcsönszerződésből fakadó követeléseit harmadik személyre engedményezze (átruházza), valamint hogy Hitelező ebből a célból tárgyalásokat folytasson és a követelésekre vonatkozó valamennyi releváns információt, adatot és dokumentumot harmadik személynek kiszolgáltassa.
- 16.5. A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az egymáshoz intézett azon írásbeli nyilatkozatokat, amelyeket a másik fél a Kölcsönszerződésben megjelölt, vagy később az üzletszabályzat, vagy a Kölcsönszerződés előírásai szerint közölt címére könyvelt levélpostai küldeményként megfelelően bérmentesítve postára adtak, a címzettel közöltnek, részére a Ptk. 6:5 § (2) bekezdése alkalmazásában kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, ha a küldemény bármely okból ténylegesen kézbesíthető nem volt, vagy azokról a címzett nem szerzett tudomást, mégpedig a küldemény postára adásának napjától számított 8. (nyolcadik) napon. A Felek a Kölcsönszerződésben megjelölt lakcímeiket érvényes kézbesítési címeknek tekintik. A szerződő Felek kötelezik magukat, hogy fenti, a nyilatkozatok közlésére és kézbesítésére vonatkozó megállapodásukra tekintettel gondoskodnak arról, hogy az így meghatározott kézbesítési címen a kölcsönszerződés megkötésétől kezdve a szerződés megszűnéséig folyamatosan rendelkezzenek a postai küldemények átvételére jogosult személlyel /képviselővel/. Ennek elmulasztása esetén, az átvételre jogosult személy /képviselő/ hiányára a mulasztó Fél alappal nem hivatkozhat.
- 16.6. Adós(ok) köteles(ek) a hitelügylettel kapcsolatos bármely adataikban bekövetkező változás esetén a Hitelezőt 15 napon belül írásban tájékoztatni.

## 17. Irányadó jog, illetékesség

- 17.1. A Kölcsönszerződésre a Hitelező mindenkor Üzletszabályzatának rendelkezései is irányadóak. Szóbeli és egyéb mellék- megállapodások nincsenek. Amennyiben a Kölcsönszerződés másképp nem rendelkezik az Üzletszabályzatban meghatározott és használt fogalmak és értelmező rendelkezések a Kölcsönszerződésben azonos tartalommal bírnak. A Kölcsönszerződés elválaszthatatlan részét képezi a Hitelező Üzletszabályzata. A Hitelező jogosult az Üzletszabályzatát az Üzletszabályzatban meghatározott módon egyoldalúan módosítani.
- 17.2. A Kölcsönszerződés a Magyarország mindenkor érvényes és hatályban lévő jogszabályainak hatálya alá tartozik. A Kölcsönszerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében elsősorban a Hitelező Üzletszabályzata és a Kölcsönszerződés mellékletei, másodsorban az ekként sem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a pénzforgalomról és bankhitelekéről szóló hatályos jogszabályok az

irányadók.

- 17.3. Az egyes dokumentumok közötti esetleges eltérés esetén elsődlegesen az egyedi Kölcsönszerződés illetve annak „Általános tájékoztató a hitelszerződés megkötését megelőzően” melléklete, majd az Általános Szerződési Feltételek, majd a Hitelező Üzletszabályzatának rendelkezései az irányadóak.
- 17.4. Hitelező a Kölcsönszerződésből eredő jogviták peren kívüli rendezését kizárja.
- 17.5. Hitelező felügyeleti szervének neve: Magyar Nemzeti Bank, 1054 Budapest, Szabadság tér 8-9.

ÜZLETSZABÁLYZAT 4. / F MELLÉKLET

**MORGAN HITEL ÉS FAKTOR PÉNZÜGYI  
SZOLGÁLTATÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ  
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**

**ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEI**

KÖLCSÖNSZERZŐDÉS

AUTÓZÁLOGGAL BIZTOSÍTOTT KÖLCSÖN nyújtására

**Kölcsönszerződés:** Olyan szerződés, amely alapján a Társaság (a továbbiakban Hitelező) kölcsönt (a továbbiakban: Kölcsön) nyújt, amelyet az Ügyfél (a továbbiakban: Adós(ok)) a szerződésben vállalt feltételek szerint járulékaival együtt vállal(nak) visszafizetni. Az Adós(ok) teljes vagyonával és minden jövedelmével felel(nek) a tartozás megfizetéséért.

**Jelen Általános Szerződési Feltételek a Hitelező úgynevezett „Autózálással biztosított kölcsön” kölcsönszerződéseire vonatkoznak.**

**18. A Kölcsön feltételei, kondíciói:**

- 18.1. Kamat: A Kölcsönszerződésben százalékos formában, esetleg egy összegben megállapított díj, a számítás alapja az Adóssal szemben nyilvántartott tőketartozás összege.
- 18.2. Ügyleti kamatláb: referencia kamatláb + kamatfelár
- 18.3. Referencia kamatláb: a Kölcsönszerződés megkötését megelőző munkanapon jegyzett 3, azaz három havi BUBOR kamat, „BUBOR” jelenti minden kamatperiódusra, vagy bármely más kamatozó időszakra nézve azt a Hitelnyújtó által közölt éves százalékban kifejezett kamatlábat, amelyen budapesti idő szerint 11:00, azaz tizenegy órakor vagy akörül az adott jegyzési napon, forintba (HUF (forint)) hitelt kínálnak, és amely a Magyar Nemzeti Bank honlapján a Magyar Nemzeti Bank által közzétett BUBOR kamatot tünteti fel.
- 18.4. Kamatfelár: a Hitelező által – elsősorban, az Adós kockázata alapján – saját hatáskörében meghatározott, éves százalékban kifejezett érték.
- 18.5. Az ügyleti kamat mértéke a Kölcsönszerződésben meghatározott számú törlesztőrészletre vonatkozóan fix, nem változik, ezt követően a referencia kamatláb változásával 3 havonta változik, oly módon, hogy az adott naptári hónapban irányadó referencia kamatláb az adott hónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes (Magyar Nemzeti Bank által közzétett) 3, azaz három havi BUBOR kamatnak megfelelő összeg. Az ügyleti kamat mértékének a referencia kamatláb változásával járó megváltoztatása nem minősül szerződésmódosításnak.

**19. Díjak, jutalékok**

- 19.1. Szerződéskötési Díj: A kötelezettségvállalásra vonatkozó és a biztosítéki szerződések és az ezekhez kapcsolódó egyéb dokumentáció elkészítésének díja, amelynek mértékét a Hitelező a kötelezettségvállalás százalékában, illetve konkrét összegben határozza meg, és amely a Szerződés megkötésével egyidejűleg esedékes, az a Kölcsön összegéből levonásra kerül.
- 19.2. Ügyintézési Díj: Minden olyan ügyben, amellyel kapcsolatban Hitelező a szerződésben foglaltaktól eltérő feladatokat lát el az ügyfél kérésére. Ide tartoznak pl. a prolongáció, a futamidő csökkentése, valamint az ügyfél kérésére történő hitelszámlához kapcsolódó külön igazolás kiadása. Az ügyfél által kért igazolások a kérelem beérkezését követő 30 (harminc) napos ügyintézési határidővel kerülnek kiállításra.  
A végtörlesztési kérelemmel kapcsolatban kiállított szándéknyilatkozat évente egyszer díjmentes, azon felül a Hirdetményben meghatározott ügyintézési díj alapján igényelhető.
- 19.3. Előtörlesztési Díj: az előtörlesztett összeg éves százalékban kifejezett érték.

- 19.4. Módosítási Díj: a módosítással érintett tőketartozás éves százalékában meghatározott összeg, de minimuma a Kölcsönszerződésben/Hirdetményben foglalt összeg.
- 19.5. Felmondási díj: a felmondással érintett tőketartozás százalékában meghatározott összege, de minimuma a Kölcsönszerződésben/Hirdetményben foglalt összeg. Egyszeri díj, amely a Kölcsönszerződés felmondására tekintettel kerül felszámításra és a felmondást követően válik esedékessé.
- 19.6. Kezelési Költség: Hirdetményben meghatározott Előtörlesztési Díj
- 19.7. Külön dokumentumok készítése, másolatok kiadásának díja: Minden olyan esetben, amikor az ügyfél külön, írásbeli kérelmére a Hitelező a kölcsönrel kapcsolatosan tárolt dokumentumokról másolatot készít.
- 19.8. Monitoring díj: Hátralékos tartozásokkal kapcsolatos tevékenység költsége, fizetendő a késedelembe esés napján, továbbá a késedelem fennállása esetén havonta kerül terhelésre.
- 19.9. Fizetési felszólítások díja
- 19.10. Követeléskezelési díj: A kölcsönszerződés felmondását követően, majd évente 1 alkalommal (január 31. napjával) a tartozás teljes megfizetésének időpontjáig fizetendő összeg.
- 19.11. Fizetési meghagyásos eljárás megindítása iránti kérelem kiállításának egyszeri összegű költsége.
- 19.12. Teljes hiteldíj mutató (THM): a 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet szerint számított belső kamatláb, mely mellett a hitelfelvevő által visszafizetendő tőke és hiteldíj egyenlő az adós által a folyósításkor a banknak fizetett költségekkel csökkentett kölcsönösszeggel. Az adott kölcsönre vonatkozó THM értékét a Kölcsönszerződés tartalmazza.

## **20. Az Adós elállási joga:**

- 20.1. Az Adós a Hitelezővel megkötött kölcsönszerződéstől, a szerződéskötés napjától számított tizennégy napon belül indoklás nélkül elállhat, ha a kölcsön folyósítására még nem került sor. Az elállásra vonatkozó nyilatkozatát az Adósnak írásban kell bejelentenie. A Hitelező az elállási jogot érvényesítettnek tekinti, amennyiben az Adós az erre vonatkozó nyilatkozatát a szerződéskötés napjától számított tizennégy napon belül ajánlott levélben postára adja, vagy a Hitelező székhelyén írásbeli érkeztetés mellett átadja. Amennyiben a kölcsönszerződésbe több adós is bevonásra került, az elállási nyilatkozatot bármely adós megteheti.
- 20.2. Az Adós a szerződéskötés napjától számított tizennégy napon belül díjmentesen felmondhatja a kölcsönszerződést, ha a kölcsön már folyósításra került. A felmondásra vonatkozó nyilatkozatát az Adósnak írásban kell bejelentenie. A Hitelező a felmondási jogot érvényesítettnek tekinti, amennyiben az Adós az erre vonatkozó nyilatkozatát a szerződéskötés napjától számított tizennégy napon belül ajánlott levélben postára adja, vagy a Hitelező székhelyén írásbeli érkeztetés mellett átadja. Amennyiben a kölcsönszerződésbe több adós is bevonásra került, az elállási nyilatkozatot bármely adós megteheti.
- 20.3. Az Adós a felmondásról szóló nyilatkozatának elküldését/benyújtását követően haladéktalanul, de legkésőbb harminc napon belül köteles egyösszegben a kölcsönösszeget és a kölcsön folyósításának időpontjától a visszafizetés időpontjáig felszámítható, a szerződés szerint megállapított ügyleti kamatot a Hitelezőnek megfizetni. A megfizetendő ügyleti kamat megállapítása Kölcsönszerződés szerinti napi kamatszámítással történik.
- 20.4. Az Adós általi felmondásról való tudomásszerzést követően a Hitelező nem jogosult a törlesztőrészletek beszedésére. A felmondásról való tudomásszerzést

megelőzően beszedett törlesztő részlet a felmondás következtében megállapított, az Adós által megfizetendő összegben figyelembe vételre kerül úgy, hogy a törlesztő részletben megfizetett időarányos tőke és kamat a befizetés időpontjában került elszámolásra a fennálló tartozásra.

- 20.5. Amennyiben az Adós a kölcsönszerződés felmondását követően legkésőbb harminc napon belül nem tesz eleget egyösszegben a fizetési kötelezettségének, az ezt követő naptól a Hitelező jogosult a Kölcsönszerződésből fakadó követeléseit vagy jogosultságait harmadik személyre engedményezni (átruházni). A felmondást követő harminc nap eredménytelen lejártát követően a Hitelező jogosult érvényesíteni a késedelmes teljesítés szerződésben meghatározott jogkövetkezményeit.

#### **4. Visszafizetés, előtörlesztés-és, egyéb fizetési feltételek**

- 4.1. Adós a Kölcsönt havonta, annuitásos alapon számolt, tőke, Kamat-, és Kezelési Költség összegét is tartalmazó Törlesztő részletekben köteles visszafizetni, minden hónapnak a 6. (hatodik) naptári napján (a "Törlesztési Nap").  
A Kölcsön összege után számolt Kamat összege a Törlesztő részletben kerül megfizetésre, melynek alapjául szolgáló Kamatláb aktuális mértékét a Kölcsönszerződés, illetve annak megváltozása esetén a Hitelező Kamatértékesítője tartalmazza. Az egyes törlesztő részletekben meghatározott kamattartalom a mindenkori tőketartozás arányos kamata. A kamat kiszámítása – az éves kamatláb alkalmazásával – napi kamatszámítással 365/365 nap figyelembevételével a következő képlet alapján történik:  $Tőke * futamidő \text{ naptári napokban} * kamatláb / 36500$ .  
A Hitelező a kölcsön összege után a folyósítás napjától az Adós fizetési kötelezettségének időpontját megelőző napig terjedő időszakra számít fel kamatot. A havi Törlesztőrészlet Kamat része a Kölcsönszerződés tartama alatt folyamatosan változik. Adós ezennel kifejezetten elismeri, hogy a Törlesztő részletek számítási alapjáról és módjáról a megfelelő tájékoztatást megkapta.
- 4.2. A szerződéskötés napján a Kölcsön összegéből a Szerződéskötési díj levonásra kerül.
- 4.3. Hitelező jogosult a Kölcsönszerződésben rögzített Kamatláb, továbbá valamennyi díj és költség egyoldalú módosítására a KSH által publikált fogyasztói árindex változása esetén. Amennyiben a Hitelező az Adós számára kedvezőtlen módon változtatta meg a kölcsön ügyleti kamatát, - a referencia kamatlábváltozás miatt bekövetkezett változást kivéve – Adós jogosult a Kölcsönszerződést díjmentesen felmondani. A felmondást Adósnak a kamatperiódus lejártát megelőző 60 nappal kell közölnie a Hitelezővel, és annak érvényességéhez az is szükséges, hogy Adós a fennálló tartozását legkésőbb a kamatperiódus utolsó napján a Hitelező részére teljesítse.
- 4.4. Az induló Havi törlesztőrészlet összege azt feltételezi, hogy a hitel folyósítása az első törlesztőrészlet megfizetését 30, azaz harminc nappal előzi meg. A tényleges folyósítás miatti kamatkülönbözet az első törlesztőrészletben kerül elszámolásra.
- 4.5. Az Adós 6-ai értéknappal jogosult előtörlesztésre, azt azonban a törlesztést megelőzően legalább 30, azaz harminc nappal, írásban, teljes bizonyító erejű magánokirati formában, ajánlott-tértivevényes postai küldeményként postai úton a Hitelező székhelycímére feladott nyilatkozatban köteles bejelenteni a Hitelező felé akként, hogy ezen bejelentés a törlesztést megelőzően legalább 30, azaz harminc nappal a Hitelezőnél ténylegesen és igazolhatóan hatályosuljon.
- 4.6. Az előzetesen írásban be nem jelentett soron kívüli törlesztést a felek megállapodása szerint a Hitelező nem tekinti előtörlesztésnek (nem jogosít fel utókalkulációra), hanem az ilyen módon befizetett összeggel az Adós lejárt tartozásait, majd esedékességkor a soron következő esedékességű fizetési kötelezettségeit csökkenti. A teljes tőketartozás és a hitel visszafizetés napjáig esedékes kamat, késedelmi kamat, bármely felmerült díj

és egyéb esetlegesen felmerülő járulékos költségek egyösszegű megfizetése esetén a felek között a szerződés megszűnik.

- 4.7. Előtörlesztés vagy bármely pénzügyi teljesítés esetén a felek megállapodása szerint a befolyó összegből először az előtörlesztési díj, az Adós lejárt tartozása, az előtörlesztés napjáig esedékes kamat, majd a fennálló tőketartozás kerül elszámolásra. A Kölcsönből törlesztett, illetve előtörlesztett tőkeösszegek a Kölcsönszerződés keretében ismételt nem vehetők igénybe Adós által.

A szerződés Adós kezdeményezésére történő módosításakor, illetve a szerződés bármely nem szerződésszerű teljesítéssel való megszűnésekor, és a szerződés felmondásának visszavonásakor az Adós a fennálló, illetve módosítással érintett tőketartozás százalékában módosítási díjat köteles megfizetni a Hitelező részére a szerződés módosításával egyidejűleg. A Módosítási Díj mértéke a módosítással érintett tőkeösszeg 2%-a, azaz két százaléka, de minimum 20.000,-Ft. azaz tízezer forint.

- 4.8. Adós a fizetési kötelezettségeit forintban köteles teljesíteni. Adós fizetési kötelezettségeit a Hitelező Kölcsönszerződésben rögzített bankszámlájára történő befizetéssel, illetve átutalással köteles teljesíteni.
- 4.9. A kölcsön folyósításának időpontja a kölcsönösszeg Adós részére történő átutalásának napja. Az Adós kötelezettségei teljesítésének időpontja az a nap, amikor a törlesztés a Hitelező számláján jóváírásra kerül.
- 4.10. Adós köteles megtéríteni a Hitelező kárát és költségét (beleértve, de nem kizárólag jogi költségeket és kiadásokat), amelyek a Kölcsönszerződés és/vagy mellékletei elkészítésével, vagy Felmondási Esemény felmerülésével, vagy a Hitelező Kölcsönszerződésben foglalt jogainak végrehajtása, illetve érvényesítése kapcsán merülnek fel. Adós tudomásul veszi, hogy Hitelező Hirdetményében meghatározott további díjak megfizetésére is köteles.
- 4.11. Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben esedékességkor fizetési kötelezettségeinek nem tesz eleget, a lejárt tartozás után a Hitelező a késedelem idejére – az Adós külön értesítése nélkül – késedelmi kamatot számít fel.

## 5. Biztosítékok

Pótlólagos Biztosíték: Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben az Adós jogi, anyagi helyzetében lényeges kedvezőtlen változások következnenek be, vagy a Hitelező egyéb módon, indokoltan veszélyeztetve látja a Kölcsönszerződésből eredő fizetési kötelezettségeik teljesítését, Hitelező Adóstól pótlólagos biztosíték nyújtását kérhetik. A Hitelező lejárt követelésének behajtásával, a biztosítékok érvényesítésével kapcsolatosan felmerülő költségek az Adóst terheli.

## 6. Felmondás

- 6.1. Felmondási Esemény bekövetkezése esetén a Hitelező jogosult a Kölcsönszerződést egyoldalúan azonnali hatállyal felmondani. A Felek megállapodnak, hogy az alábbi események bekövetkeztét Felmondási Eseménynek tekintik:
- (a) az Adós a Kölcsönszerződésből fakadó valamely fizetési kötelezettségével 90 napot meghaladóan késedelembe esik, vagy
  - (b) a Polgári Törvénykönyv (Ptk.) 6:387 §-ban meghatározott valamennyi esetben;
  - (c) az Ügyfél a Hitelezőt a kölcsönszerződés megkötése során valótlan tények közlésével, adatok eltitkolásával, vagy más módon megtévesztette és ez a szerződéskötést, vagy annak lényeges feltételeit befolyásolta;
  - (d) az Adós vagy a Biztosítéknyújtó a Kölcsönszerződés és az Üzletszabályzat bármely rendelkezését súlyosan megsérti;
  - (e) ha Adós(ok) ellen fizetéseképtelenségi vagy végrehajtási eljárást kezdeményeznek;

- illetve, ha Adós(ok) bármely általa, mint hitelfelvevő, vagy mint kezes által fizetendő Adósságát, tartozását nem fizeti meg esedékességkor;
- (f) Adós elleni végelszámolási-, felszámolási-, kényszertörlési-, vagy csődeljárás megindítása.
  - (g) Természetes személy Adós halála, amennyiben Hitelezőnek a Kölcsönszerződés folytatásáról Adós örököseivel vagy Adóstárssal 90, azaz kilencven napon belül nem sikerül megegyeznie.
- 6.2. Jelen Kölcsönszerződés szerinti Felmondási Események bármelyikének vagy azok közül többnek a bekövetkezése különösen az alábbi jogkövetkezményekkel jár:
- (a) a Hitelező jogosulttá válik a Kölcsönszerződés azonnali hatályú felmondására, vagy az Adóstól további biztosítékok bevonását kérheti;
  - (b) Adós összes, a Hitelezővel szemben fennálló tartozása a felmondás napján lejárttá és esedékessé válik, és a felmondás napját követő naptól kezdődően Hitelező részére Késedelmi Kamat jár;
  - (c) A szerződés felmondása esetén a Hitelező jogosulttá válik a Kölcsönszerződésben kikötött valamennyi biztosíték egyidejű igénybevételére és/vagy végrehajtási eljárás kezdeményezésére.
- 6.3. Amennyiben az Adós a kölcsönszerződésből eredő kötelezettségeit nem szerződésszerűen teljesíti és/vagy a Kölcsönszerződés az Adós érdekkörében felmerült okból a futamidő lejáratá előtt megszűnik, úgy az Adós köteles megfizetni:
- (a) a Kölcsönszerződésből eredő valamennyi még ki nem egyenlített, lejárt tőke és kamattartozását, az esetleges módosítási vagy egyéb díjat. A szerződés felmondásakor fyszámított felmondási díj a felmondással esedékessé vált tőketartozás 3 %, minimum 25.000,- forint, azaz tízezer forint.
  - (b) a felmondással esedékessé vált tőketartozását,
  - (c) a késedelmi kamatokat,
  - (d) egyéb lejárt, vagy esedékessé váló (pld.: kezelési költség) - jelen kölcsönszerződéshez kapcsolódó – költségeket,
  - (e) fizetési felszólítás küldésének különdíját (a Hirdetmény szerinti összegben),
  - (f) a fizetési meghagyásos eljárás megindítása iránti kérelem kiállításának egyszeri 25.000,- Ft – azaz Huszonötezer forint – összegű költségét (amely nem azonos a Kölcsönszerződés 5.3. h) alpontjában szabályozott fizetési meghagyásos eljárás közjegyzői díjával)
  - (g) Adós a Kölcsönszerződésben kötelezettséget vállal arra, hogy a kölcsön fedezetéül szolgáló gépjárművel kapcsolatosan intézkedik, hogy a zálogszerződés alapján a Kölcsönszerződés megkötésétől számított 30 napon belül hitelbiztosítéki nyilatkozatot tegyen közjegyző előtt. Amennyiben fenti határidőig a hitelbiztosítéki nyilatkozat bejegyzésére vonatkozó közjegyzői tanúsítvánnyal ellátott zálogbejegyzésre irányuló hitelbiztosítéki nyilatkozat nem kerül bemutatásra Hitelezőnél, úgy az felmondási oknak minősül.
  - (h) a Hitelező követeléseinek érvényesítésével (peresítésével, illetve nem peres eljárás kezdeményezésével, követeléskezelő igénybevételével) kapcsolatosan felmerült ki nem egyenlített költségeket (illeték, ügyvédi munkadíj, közjegyzői díj, igazgatási szolgáltatási díj stb.), valamennyi szükséges és igazolt költséget, így például posta, fax költséget (a mindenkor postai díjszabás szerint), a Hitelező jogai gyakorlása során felmerülő egyéb költségeket (vagyonbiztosítás, őrzés, értékbecslés, értékesítési megbízás díja, vagyonátruházási illeték, stb.).
- 6.4. Az Adós fizetési kötelezettségeit csökkenti: a Hitelező által valamely jogi biztosíték, vagy egyéb a Kölcsönszerződésen alapuló követelése érvényesítésével befolyó összeg, befolyt követelés ÁFA nélküli összege.

## 7. Vegyes rendelkezések



- 7.1. A Kintlévőség és járulékai mindenkori összegének megállapítása szempontjából a Hitelező üzleti könyvei és akár elektronikus, akár írott formában vezetett nyilvántartásai az irányadóak. Adós tudomásul veszi, hogy a Hitelező felé fennálló tartozás és járulékai mértékét csak külön peres eljárásban vitathatja.
- 7.2. Az Adós a Kölcsönszerződésben nyilatkozik, hogy a Hitelező Üzletszabályzatában és az AUTÓZÁLOGGAL BIZTOSÍTOTT KÖLCSÖN nyújtására vonatkozó Általános Szerződési Feltételekben foglaltakat megismerte.
- 7.3. Amennyiben Adóstárs is részt vesz az ügyletben, úgy rá minden tekintetben az Adósra vonatkozó rendelkezések irányadóak, az Adósok felelőssége a kölcsön és a Kölcsönszerződés szerinti járulékai visszafizetéséért korlátlan és egyetemleges.
- 7.4. Adós beleegyezik abba, hogy a Hitelező a Kölcsönszerződésből fakadó követeléseit harmadik személyre engedményezze (átruházza), valamint hogy Hitelező ebből a célból tárgyalásokat folytasson és a követelésekre vonatkozó valamennyi releváns információt, adatot és dokumentumot harmadik személynek kiszolgáltassa.
- 7.5. A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az egymáshoz intézett azon írásbeli nyilatkozatokat, amelyeket a másik fél a Kölcsönszerződésben megjelölt, vagy később az Üzletszabályzat vagy a Kölcsönszerződés szabályai szerint közölt címére könyvelt levélpostai küldeményként megfelelően bérmentesítve postára adtak, a címzettet közöltnek, részére a Ptk. 6:5 § (2) bekezdése alkalmazásában kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, ha a küldemény bármely okból ténylegesen kézbesíthető nem volt, vagy azokról a címzett nem szerzett tudomást, mégpedig a küldemény postára adásának napjától számított 8. (nyolcadik) napon.  
A Felek a Kölcsönszerződésben megjelölt lacímeket érvényes kézbesítési címeknek tekintik.  
A szerződő Felek kötelezik magukat, hogy fenti, a nyilatkozatok közlésére és kézbesítésére vonatkozó megállapodásukra tekintettel gondoskodnak arról, hogy az így meghatározott kézbesítési címen a Kölcsönszerződés megkötésétől kezdve a szerződés megszűnéséig folyamatosan rendelkezzenek a postai küldemények átvételére jogosult személlyel /képviselővel/.  
Ennek elmulasztása esetén, az átvételre jogosult személy /képviselő/ hiányára a mulasztó Fél alappal nem hivatkozhat.
- 7.6. Adós(ok) köteles(ek) a hitelügylettel kapcsolatos bármely adataikban bekövetkező változás esetén a Hitelezőt 15 napon belül írásban tájékoztatni.

## **8. Irányadó jog, illetékesség**

- 8.1. A Kölcsönszerződésre a Hitelező mindenkori Üzletszabályzatának rendelkezései is irányadóak. Szóbeli és egyéb mellék- megállapodások nincsenek. Amennyiben a Kölcsönszerződés másképp nem rendelkezik az Üzletszabályzatban meghatározott és használt fogalmak és értelmező rendelkezések a Kölcsönszerződésben azonos tartalommal bírnak.  
A Kölcsönszerződés elválaszthatatlan részét képezi a Hitelező Üzletszabályzata. Az Adósok tudomásul veszik, hogy Hitelező jogosult az Üzletszabályzatát az Üzletszabályzatban meghatározott módon egyoldalúan módosítani.
- 8.2. A Kölcsönszerződés a Magyarország mindenkor érvényes és hatályban lévő jogszabályainak hatálya alá tartozik. A Kölcsönszerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében elsősorban a Hitelező Üzletszabályzata és a Kölcsönszerződés mellékletei, másodsorban az ekként sem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a pénzforgalomról és bankhitelekéről szóló hatályos jogszabályok az irányadóak.
- 8.3. Az egyes dokumentumok közötti esetleges eltérés esetén elsődlegesen az egyedi

Kölcsönszerződés illetve annak „Általános tájékoztató a hitelszerződés megkötését megelőzően” melléklete, majd az Általános Szerződési Feltételek, majd a Hitelező Üzletszabályzatának rendelkezései az irányadóak.

8.4. Hitelező a Kölcsönszerződésből eredő jogviták peren kívüli rendezését kizárja.

8.5. Hitelező felügyeleti szervének neve: Magyar Nemzeti Bank, 1054 Budapest, Szabadság tér 8-9.

## 5. számú melléklet: Hirdetmények

### **A. HIRDETMÉNY – KÖVETELÉSVÁSÁRLÁS - HITELKÖVETELÉSEK MEGVÁSÁRLÁSÁRA**

Az Üzletszabályzat 1.8. g) pontjában foglalt körülmények mérlegelését követően a Társaság egyedileg állapítja meg a követelés megvásárlásáért megajánlható vételárat.

### **B. HIRDETMÉNY – KÖVETELÉSVÁSÁRLÁS -SZÁLLÍTÓI FINANSZÍROZÁSRA**

*A Társaság jelenleg szállítói finanszírozást szolgáló faktoring tevékenységet nem végez.*

### **C. HIRDETMÉNY PÉNZÜGYI LÍZING**

*A Társaság jelenleg pénzügyi lízing tevékenységet nem végez.*

## D. HIRDETMÉNY JELZÁLOGHITELEKRE

# Hirdetmény

a MORGAN Hitel és Faktor Zrt. ingatlan fedezet mellett nyújtott  
szabdafelhasználású jelzálogkölcson termékének feltételeiről

**Hatályos: 2024. április 01.**

(Jelen Hirdetmény hatálybalépésével hatályon kívül helyezi a 2024. 01. 02-től hatályos Hirdetményt)

### I.1. A Kölcson igénylésének feltételei és a hiteldíj mértéke

Érvényes a 2024. április 01-től benyújtott szabdafelhasználású, jelzálog fedezet mellett nyújtott, fix kamatozású kölcsonokra.

A kölcsonigénylés feltételei 2024. április 01. napjától	
Belterületi, forgalomképes ingatlan, melynek forgalmi értéke a kölcson összegének minimum 125%-a. Munkaviszonyból vagy gazdasági tevékenységből származó, igazolható rendszeres jövedelem, a mindenkor hatályos <a href="#">JTM rendelet</a> által meghatározott számítás szerint.	
Az igényelhető Kölcson összege	2.000.000 Ft. –tól
Futamidő	6-240 hónap
Szerződéskötési díj	2.000.000 - 3.000.000 Ft kölcsonösszeg között 200.000 Ft.
	3.000.001 - 8.000.000 Ft kölcsonösszeg között 350.000 Ft.
	8.000.001 - 15.000.000 Ft kölcsonösszeg között 450.000 Ft.
	15.000.001 - 25.000.000 Ft kölcsonösszeg között 600.000 Ft.
	25.000.001 - 50.000.000 Ft kölcsonösszeg között 800.000 Ft.
50.000.001 kölcsonösszeg felett 1.000.000 Ft.	
Ügyleti kamat (éves) <sup>1</sup>	9,9 % - 18,99 %

<sup>1</sup> Az 5, 10, 15 éves kamatperiódusonként változó, vagy a futamidő végéig rögzített fix ügyleti kamat a szerződéskötés

kor az alábbiak szerint kerül meghatározásra: a választott kamatperiódusnak megfelelő BIRS (Budapesti Kamatswap Ügylet – Budapest Interest Rate Swap) a szerződéskötés napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtti 2. munkanapon érvényes értékének és - a Hitelező által a szerződéskötést megelőző napon megállapított kamatfelár értékének az összegéből.

Teljes hiteldíj mutató (THM) % *	maximum 37 %
----------------------------------	--------------

\*A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történik, a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. THM meghatározása során a folyósítás és az első esedékesség közötti időszaknak a folyósítás és az első esedékesség közötti lehetséges legrövidebb időszakra kerül figyelembevételre. A THM meghatározásakor figyelembevételre kerül a fent meghatározott szerződéskötési díj.

Törlesztési nap	a hónap 6. napja, ha az munkaszüneti nap, akkor az azt követő munkanap
-----------------	--

### I.2. Reprezentatív példa

A reprezentatív példa a termékre irányadó, a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III. 25.) kormányrendelet szerint, a kereskedelmi kommunikációban megjelenítendő kölcsonösszeg és futamidő figyelembevételével, az alap terméktípusra került meghatározásra. A reprezentatív példa tájékoztatásként szolgál. A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

Kölcson összege	12.000.000 Ft.
Kölcson futamideje	240 hónap
Ügyleti kamat mértéke	15,33 %
Szerződéskötési díj	350.000 Ft.
Teljes hiteldíj mutató (THM)	18,17 %
Hitelkamat típusa	fix
Havi törlesztőrészlet	161.127 Ft.
Kölcson teljes díja	26.670.418 Ft.
Visszafizetendő teljes összeg	38.670.418 Ft.

### I.3. A kölcsön folyósítása és törlesztése

A szerződéskötés napján a kölcsön összegéből a szerződéskötési díj levonásra kerül (első folyósítás). Hitelező a kölcsön fennmaradó részét Adós rendelkezése szerint, a folyósítási feltételek teljesítésétől számított 5 (öt) banki munkanapon belül folyósítja.

Adós fizetési kötelezettségét Hitelező OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11705008-20498566 számú bankszámlájára teljesíti.

### I.4. Késedelmi kamat

Késedelmes törlesztés esetén (külön felszólítás nélkül) a késedelem időszaka alatt a mindenkor érvényes hiteldíjon felül, a késedelem időszakában a kölcsönszerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékével, de legfeljebb a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékével megegyező mértékű késedelmi kamat kerül felszámításra.

## II. A kölcsön díj és költségtelei

Az itt feltüntetett költségek és díjak a Központi Statisztikai Hivatal honlapján közzétett tájékoztató alapján a 2024. évi fogyasztói árindex mértékének megfelelően (egyoldalúan) 2025. április 1-étől módosításra kerülhetnek.

Értékbecslés költsége	Budapesten és Pest megyében	50.000 Ft./ ingatlan	A fedezetként felajánlott ingatlanról készített értékbecslés elkészítéséért Adósnak nem kell külön díjat fizetnie. Adós kizárólag abban az esetben köteles az értékbecslés elkészítésének díját megfizetni, amennyiben Adósnak felróható okból hiúsul meg a kölcsönszerződés megkötése, így különösen, ha közte és a hitelező között, a megkötendő kölcsönszerződés biztosítékát képező jelzálogtárgy ingatlanra vonatkozó értékbecslés elkészítésére vonatkozó első értékbecslői helyszíni szemle megtartásának napjától számított 60, azaz hatvan napon belül nem jön létre kölcsönszerződés, vagy, ha a már megkötött kölcsönszerződés alapján az elállási jogával él.
	Pest megyén kívül	80.000 Ft./ ingatlan	
Ügyintézési díj	12.500 Ft		Minden olyan ügyben, amellyel kapcsolatban a MORGAN Hitel és Faktor Zrt. a szerződésben foglaltaktól eltérő feladatokat lát el az ügyfél kérésére. Ide tartoznak pl. a prolongáció, a futamidő csökkentése, valamint az ügyfél kérésére történő hitelszámlához kapcsolódó külön igazolás kiadása. Az ügyfél által kért igazolások a kérelem beérkezését követő 30 (harminc) napos ügyintézési határidővel kerülnek kiállításra. A végtörlesztési kérelemmel kapcsolatban kiállított szándéknyilatkozat évente egyszer díjmentes, azon felül jelen pontban meghatározott ügyintézési díj alapján igényelhető.
Módosítási díj	A módosítással érintett tőketartozás 2 %-a, de minimum 65.000 Ft.*		

\* Kivétel: a futamidő meghosszabbításáért a MORGAN HITEL ÉS FAKTOR Zrt. nem számol fel díjat, jutalékot vagy költséget, amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül kerül sor, továbbá amennyiben a kölcsönszerződés alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével Adós(ok) legalább 90 napos késedelembe van(nak). Ez utóbbi esetben Adós(ok) a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezheti(k) a futamidő meghosszabbítását legfeljebb 5 (öt) évvel.

Havi kezelési költség	Az induló kölcsön összegének 0,5 %-a, amelynek megfizetésétől Hitelező eltekint, kivéve, ha: a) adós az első törlesztőrészlet esedékességétől számított 18 hónapon belül végtörleszt, vagy b) adós nem szerződésszerű teljesítése miatt a kölcsönszerződés felmondásra kerül. Mindkét esetben a futamidő alatt addig elengedett kezelési költség Adóst visszamenőleg is terheli, azt Adós köteles azt egy összegben megfizetni.
-----------------------	--

Felmondási díj	A felmondással érintett tőketartozás 2,5 %-a, de minimum 105.000 Ft.
Előtörlesztési díj*	Az előtörlesztett összeg 1,5 %-a

*\*A kamatperiódus fordulónapján az előtörlesztési díj mértéke 1,5%, azaz egy egész öt tized százalék. A részleges előtörlesztés esetén felszámított előtörlesztési díj összege a hitelező számlájára előtörlesztés céljából befizetett összeg alapján kerül meghatározásra. A teljes előtörlesztés esetén felszámított előtörlesztési díj összege a fennálló tartozás összege alapján kerül meghatározásra. Ezen felül a hitelező az előtörlesztés során semmilyen további fizetési kötelezettséget nem írhat elő. Nem illeti meg a hitelezőt költségtérítés, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt. Ha a fogyasztó jelzi előtörlesztési szándékát, a hitelező köteles papíron vagy más tartós adathordozón a fogyasztó rendelkezésére bocsátani az előtörlesztésre vonatkozó információkat, annak következményeinek számszerűsítését és a következmények megállapításánál alkalmazott ésszerű és indokolható feltételezéseket, ideértve az érvényesíthető költségeket és azok megállapításának módját is.*

Külön dokumentumok készítése, másolatok kiadása	640 Ft. /oldal	Minden olyan esetben, amikor az ügyfél külön, írásbeli kérelmére a MORGAN Hitel és Faktor Zrt. a kölcsönrel kapcsolatosan tárolt dokumentumokról másolatot készít
Első fizetési felszólítás díja	7.500 Ft. /levél	A késelemben esés napjától a késelem fennállása idején, havonta kerül felszámolásra.
Felmondás előtti utolsó fizetési felszólítás díja	10.000 Ft. /levél	90 napot meghaladó késelem esetén, a felmondást megelőzően kerül felszámolásra.
Ügyvédi felszólítás díja	17.500 Ft. /levél	Felmondás után, nem teljesítés esetén, egyszeri alkalommal kerül felszámolásra
Egyéb felszólítás díja	6.250 Ft. /levél	Igazolás bemutatásának elmulasztása esetén kerül felszámolásra, amely egyéb felszólítási díjat annyiszor számolhatja fel a MORGAN HITEL ÉS FAKTOR Zrt., amennyi igazolás bemutatása a kölcsönszerződésben rögzített határidőben nem kerül bemutatásra
Hátralékos tartozásokkal kapcsolatos tevékenység költsége (Monitoring díj)	3.200 Ft. /hónap	Fizetendő a késelemben esés napján, továbbá a késelem fennállása esetén havonta kerül terhelésre
Követeléskezelési díj	1.000.000 Ft alatt*: 57.500 Ft. 1.000.001 - 5.000.000 Ft között*: 145.000 Ft. 5.000.001 Ft felett*: 290.000 Ft. <i>*A tartozás mértéke a kölcsönszerződés felmondásakor fennálló követelés összege.</i>	A kölcsönszerződés felmondását követően, majd évente 1 alkalommal (január 31. napjával) a tartozás teljes megfizetésének időpontjáig fizetendő összeg.
VH eljárás díja	37.500 Ft.	A végrehajtási eljárás megindítása iránti kérelem kiállításának egyszeri összegű költsége
Európai VH eljárás megindításának díja	125.000,- Ft	Európai végrehajtási eljárás megindítása iránti kérelem kiállításának egyszeri összegű költsége

# Hirdetmény

## a MORGAN Hitel és Faktor Zrt. ingatlan fedezet mellett nyújtott szabadfelhasználású jelzálogkölcsön termékének feltételeiről

**Hatályos: 2024. április 01.**

(Jelen Hirdetmény hatálybalépésével hatályon kívül helyezi a 2024.01.02-től hatályos Hirdetményt)

### **I.1. A Kölcsön igénylésének feltételei és a hiteldíj mértéke**

Érvényes a 2024. április 01-től benyújtott szabadfelhasználású, jelzálog fedezet mellett nyújtott, változó kamatozású kölcsönökre.

<b>A kölcsönigénylés feltételei 2024. április 01. napjától</b>	
Belterületi, forgalomképes ingatlan, melynek forgalmi értéke a kölcsön összegének minimum 125%-a. Munkaviszonyból vagy gazdasági tevékenységből származó, igazolható rendszeres jövedelem, a mindenkor hatályos <a href="#">JTM rendelet</a> által meghatározott számítás szerint.	
Az igényelhető Kölcsön összege	2.000.000 Ft. –tól
Futamidő	6-240 hónap
Szerződéskötési díj	2.000.000 - 3.000.000 Ft kölcsönösszeg között 200.000 Ft. 3.000.001 - 8.000.000 Ft kölcsönösszeg között 350.000 Ft. 8.000.001 - 15.000.000 Ft kölcsönösszeg között 450.000 Ft. 15.000.001 - 25.000.000 Ft kölcsönösszeg között 600.000 Ft. 25.000.001 - 50.000.000 Ft kölcsönösszeg között 800.000 Ft. 50.000.001 kölcsönösszeg felett 1.000.000 Ft.
Ügyleti kamat (éves) <sup>1,2</sup>	9,9 % - 18,99 %

<sup>1</sup> Ügyleti kamat: referencia kamat + kamatfelár, ahol a referencia kamat az a kölcsönszerződés megkötését megelőző munkanapon jegyzett 3, azaz három havi BUBOR kamat, amelyen budapesti idő szerint 11:00, azaz tizenegy órakor vagy akörül az adott jegyzési napra a Magyar Nemzeti Bank a honlapján közzétesz.

<sup>2</sup> A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/D. § (1) bekezdésétől eltérően a referencia-kamatlábhoz kötött jelzáloghitel-szerződések esetén 2022. január 1-jétől 2023. június 30-ig a 782/2021. (XII. 24.) Korm. rendelet hatálybalépését követő szerződés szerinti fordulónaptól érvényes referencia-kamatlábát úgy kell megállapítani, hogy a referencia-kamatláb mértéke, illetve a rendelet hatálybalépését megelőző szerződés szerinti fordulónaptól érvényes referencia-kamatláb mértéke a 2021. október 27. napján érvényes, szerződésben meghatározott referencia-kamatlábánál nem lehet magasabb. A 2021.10.27. napján érvényes referencia kamat 3 havi BUBOR esetén 2,02 %.

Teljes hiteldíj mutató (THM) % *	maximum 37 %
----------------------------------	--------------

\*A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történik, a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. THM meghatározása során a folyósítás és az első esedékesség közötti időszaknak a folyósítás és az első esedékesség közötti lehetséges legrövidebb időszak kerül figyelembevételre. A THM meghatározásakor figyelembevételre kerül a fent meghatározott szerződéskötési díj.

Törlesztési nap	a hónap 6. napja, ha az munkaszüneti nap, akkor az azt követő munkanap
-----------------	--

### **I.2. Reprezentatív példa**

A reprezentatív példa a termékre irányadó, a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III. 25.) kormányrendelet szerint, a kereskedelmi kommunikációban megjelenítendő kölcsönösszeg és futamidő figyelembevételével, az alap terméktípusra került meghatározásra. A reprezentatív példa tájékoztatásként szolgál. A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

Kölcsön összege	12.000.000 Ft.
Kölcsön futamideje	240 hónap
Ügyleti kamat mértéke	15,33 %
Szerződéskötési díj	350.000 Ft.
Teljes hiteldíj mutató (THM)	18,17 %
Hitelkamat típusa	változó
Havi törlesztőrészlet	161.127 Ft.
Kölcsön teljes díja	26.670.418 Ft.
Visszafizetendő teljes összeg	38.670.418 Ft.

### I.3. A Kölcsön folyósítása és törlesztése

A szerződéskötés napján a kölcsön összegéből a szerződéskötési díj levonásra kerül (első folyósítás). Hitelező a kölcsön fennmaradó részét Adós rendelkezése szerint, a folyósítási feltételek teljesítésétől számított 5 (öt) banki munkanapon belül folyósítja.

Adós fizetési kötelezettségét Hitelező OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11705008-20498566 számú bankszámlájára teljesíti.

### I.4. Késedelmi kamat

Késedelmes törlesztés esetén (külön felszólítás nélkül) a késedelem időszaka alatt a mindenkor érvényes hiteldíjon felül, a késedelem időszakában a kölcsönszerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékével, de legfeljebb a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékével megegyező mértékű késedelmi kamat kerül felszámításra.

## II. A Kölcsön díj és költségtételei

Az itt feltüntetett költségek és díjak a Központi Statisztikai Hivatal honlapján közzétett tájékoztató alapján a 2024. évi fogyasztói árindex mértékének megfelelően (egyoldalúan) 2025. április 1-étől módosításra kerülhetnek

Értékbecslés költsége	Budapesten és Pest megyében	50.00 Ft./ ingatlan	A fedezetként felajánlott ingatlanról készített értékbecslés elkészítéséért Adósnak nem kell külön díjat fizetnie. Adós kizárólag abban az esetben köteles az értékbecslés elkészítésének díját megfizetni, amennyiben Adósnak felróható okból hiúsul meg a kölcsönszerződés megkötése, így különösen, ha közte és a hitelező között, a megkötendő kölcsönszerződés biztosítékát képező jelzálogtárgy ingatlanra vonatkozó értékbecslés elkészítésére vonatkozó első értékbecslői helyszíni szemle megtartásának napjától számított 60, azaz hatvan napon belül nem jön létre kölcsönszerződés, vagy, ha a már megkötött kölcsönszerződés alapján az elállási jogával él.
	Pest megyén kívül	80.000 Ft./ ingatlan	
Ügyintézési díj		12.500 Ft	Minden olyan ügyben, amellyel kapcsolatban a MORGAN Hitel és Faktor Zrt. a szerződésben foglaltaktól eltérő feladatokat lát el az ügyfél kérésére. Ide tartoznak pl. a prolongáció, a futamidő csökkentése, valamint az ügyfél kérésére történő hitelszámlákhoz kapcsolódó külön igazolás kiadása. Az ügyfél által kért igazolások a kérelem beérkezését követő 30 (harminc) napos ügyintézési határidővel kerülnek kiállításra. A végtörlesztési kérelemmel kapcsolatban kiállított szándéknyilatkozat évente egyszer díjmentes, azon felül jelen pontban meghatározott ügyintézési díj alapján igényelhető.
Módosítási díj			A módosítással érintett tőketartozás 2 %-a, de minimum 65.000 Ft.*

\* Kivétel: a futamidő meghosszabbításáért a MORGAN HITEL ÉS FAKTOR Zrt. nem számol fel díjat, jutalékot vagy költséget, amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül kerül sor, továbbá amennyiben a kölcsönszerződés alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével Adós(ok) legalább 90 napos késedelemben van(nak). Ez utóbbi esetben Adós(ok) a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezheti(k) a futamidő meghosszabbítását legfeljebb 5 (öt) évvel.

Havi kezelési költség	Az induló kölcsön összegének 0,5 %-a, amelynek megfizetésétől Hitelező eltekint, kivéve, ha: a) adós az első törlesztőrészlet esedékességétől számított 18 hónapon belül végtörleszt, vagy b) adós nem szerződészerű teljesítése miatt a kölcsönszerződés felmondásra kerül. Mindkét esetben a futamidő alatt addig elengedett kezelési költség Adóst visszamenőleg is terheli, azt Adós köteles azt egy összegben megfizetni.
-----------------------	---



Felmondási díj	A felmondással érintett tőketartozás 2,5 %-a, de minimum 105.000 Ft.
Előtörlesztési díj*	Az előtörlesztett összeg 1,5 %-a

*\*A kamatperiódus fordulónapján az előtörlesztési díj mértéke 1,5%, azaz egy egész öt tized százalék. A részleges előtörlesztés esetén felszámított előtörlesztési díj összege a hitelező számlájára előtörlesztés céljából befizetett összeg alapján kerül meghatározásra. A teljes előtörlesztés esetén felszámított előtörlesztési díj összege a fennálló tartozás összege alapján kerül meghatározásra. Ezen felül a hitelező az előtörlesztés során semmilyen további fizetési kötelezettséget nem írhat elő. Nem illeti meg a hitelezőt költségtérítés, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt. Ha a fogyasztó jelzi előtörlesztési szándékát, a hitelező köteles papíron vagy más tartós adathordozón a fogyasztó rendelkezésére bocsátani az előtörlesztésre vonatkozó információkat, annak következményeinek számszerűsítését és a következmények megállapításánál alkalmazott ésszerű és indokolható feltételezéseket, ideértve az érvényesíthető költségeket és azok megállapításának módját is.*

Külön dokumentumok készítése, másolatok kiadása	640 Ft. /oldal	Minden olyan esetben, amikor az ügyfél külön, írásbeli kérelmére a MORGAN Hitel és Faktor Zrt. a kölcsönrel kapcsolatosan tárolt dokumentumokról másolatot készít
Első fizetési felszólítás díja	7.500 Ft. /levél	A késelemben esés napjától a késelelem fennállása idején, havonta kerül felszámolásra.
Felmondás előtti utolsó fizetési felszólítás díja	10.000 Ft. /levél	90 napot meghaladó késelelem esetén, a felmondást megelőzően kerül felszámolásra.
Ügyvédi felszólítás díja	17.500 Ft. /levél	Felmondás után, nem teljesítés esetén, egyszeri alkalommal kerül felszámolásra
Egyéb felszólítás díja	6.250 Ft. /levél	Igazolás bemutatásának elmulasztása esetén kerül felszámolásra, amely egyéb felszólítási díjat annyiszor számolhatja fel a MORGAN HITEL ÉS FAKTOR Zrt., amennyi igazolás bemutatása a kölcsönszerződésben rögzített határidőben nem kerül bemutatásra
Hátralékos tartozásokkal kapcsolatos tevékenység költsége (Monitoring díj)	3.200 Ft. /hónap	Fizetendő a késelemben esés napján, továbbá a késelelem fennállása esetén havonta kerül terhelésre
Követeléskezelési díj	1.000.000 Ft alatt*: 57.500 Ft. 1.000.001 - 5.000.000 Ft között*: 145.000 Ft. 5.000.001 Ft felett*: 290.000 Ft. <i>*A tartozás mértéke a kölcsönszerződés felmondásakor fennálló követelés összege.</i>	A kölcsönszerződés felmondását követően, majd évente 1 alkalommal (január 31. napjával) a tartozás teljes megfizetésének időpontjáig fizetendő összeg.
VH eljárás díja	37.500 Ft.	A végrehajtási eljárás megindítása iránti kérelem kiállításának egyszeri összegű költsége
Európai VH eljárás megindításának díja	125.000,- Ft	Európai végrehajtási eljárás megindítása iránti kérelem kiállításának egyszeri összegű költsége

# Hirdetmény

## a MORGAN Hitel és Faktor Zrt. ingatlan fedezet mellett nyújtott Hitelkiváltó fix kamatozású jelzálogkölcsön termékének feltételeiről

**Hatályos: 2024.április 01.**

(Jelen Hirdetmény hatálybalépésével hatályon kívül helyezi a 2024. 01. 02-től hatályos Hirdetményt)

### **I.1. A Kölcsön igénylésének feltételei és a hiteldíj mértéke**

Érvényes a 2024. április 01-től benyújtott szabadfelhasználású, jelzálog fedezet mellett nyújtott, fix kamatozású kölcsönökre, a MORGAN Hitel és Faktor Zrt-nél fennálló egyéb tartozás kiváltására, valamint a más pénzügyi intézménynél fennálló tartozás jelzálogkölcsönből történő kiváltására.

<b>A kölcsönigénylés feltételei 2024. április 01. napjától</b>	
Belterületi, forgalomképes ingatlan, melynek forgalmi értéke a kölcsön összegének minimum 125%-a. Munkaviszonyból vagy gazdasági tevékenységből származó, igazolható rendszeres jövedelem, a mindenkor hatályos <a href="#">JTM rendelet</a> által meghatározott számítás szerint.	
Az igényelhető Kölcsön összege	2.000.000 Ft. –tól
Futamidő	6-240 hónap
Szerződéskötési díj	2.000.000 - 3.000.000 Ft kölcsönösszeg között 200.000 Ft.
	3.000.001 - 8.000.000 Ft kölcsönösszeg között 350.000 Ft.
	8.000.001 - 15.000.000 Ft kölcsönösszeg között 450.000 Ft.
	15.000.001 - 25.000.000 Ft kölcsönösszeg között 600.000 Ft.
	25.000.001 - 50.000.000 Ft kölcsönösszeg között 800.000 Ft.
50.000.001 kölcsönösszeg felett 1.000.000 Ft.	
Ügyleti kamat (éves) <sup>1</sup>	9,9 % - 18,99 %

<sup>1</sup> Az 5, 10, 15 éves kamatperiódusonként változó, vagy a futamidő végéig rögzített fix ügyleti kamat a szerződéskötés

kor az alábbiak szerint kerül meghatározásra: a választott kamatperiódusnak megfelelő BIRS (Budapesti Kamatswap Ügylet – Budapest Interest Rate Swap) a szerződéskötés napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtti 2. munkanapon érvényes értékének és - a Hitelező által a szerződéskötést megelőző napon megállapított kamatfelár értékének az összegéből.

Teljes hiteldíj mutató (THM) % *	maximum 37 %
----------------------------------	--------------

\*A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történik, a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. THM meghatározása során a folyósítás és az első esedékesség közötti időszaknak a folyósítás és az első esedékesség közötti lehetséges legrövidebb időszak kerül figyelembevételre. A THM meghatározásakor figyelembevételre kerül a fent meghatározott szerződéskötési díj.

Törlesztési nap	a hónap 6. napja, ha az munkaszüneti nap, akkor az azt követő munkanap
-----------------	--

### **I.2. Reprezentatív példa**

A reprezentatív példa a termékre irányadó, a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III. 25.) kormányrendelet szerint, a kereskedelmi kommunikációban megjelenítendő kölcsönösszeg és futamidő figyelembevételével, az alap terméktípusra került meghatározásra. A reprezentatív példa tájékoztatásként szolgál. A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

Kölcsön összege	12.000.000 Ft.
Kölcsön futamideje	240 hónap
Ügyleti kamat mértéke	15,33 %
Szerződéskötési díj	350.000 Ft.
Teljes hiteldíj mutató (THM)	18,17 %
Hitelkamat típusa	fix
Havi törlesztőrészlet	161.127 Ft.
Kölcsön teljes díja	26.670.418 Ft.
Visszafizetendő teljes összeg	38.670.418 Ft.

### I.3. A Kölcsön folyósítása és törlesztése

A szerződéskötés napján a kölcsön összegéből a szerződéskötési díj levonásra kerül (első folyósítás). Hitelező a kölcsön fennmaradó részét Adós rendelkezése szerint, a folyósítási feltételek teljesítésétől számított 5 (öt) banki munkanapon belül folyósítja.

Adós fizetési kötelezettségét Hitelező OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11705008-20498566 számú bankszámlájára teljesíti.

### I.4. Késedelmi kamat

Késedelmes törlesztés esetén (külön felszólítás nélkül) a késedelem időszaka alatt a mindenkor érvényes hiteldíjon felül, a késedelem időszakában a kölcsönszerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékével, de legfeljebb a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékével megegyező mértékű késedelmi kamat kerül felszámításra.

## II. A Kölcsön díj és költségei

Az itt feltüntetett költségek és díjak a Központi Statisztikai Hivatal honlapján közzétett tájékoztató alapján a 2024. évi fogyasztói árindex mértékének megfelelően (egyoldalúan) 2025. április 1-étől módosításra kerülhetnek.

Értékbecslés költsége	Budapesten és Pest megyében	58.000 Ft./ ingatlan	A fedezetként felajánlott ingatlanról készített értékbecslés elkészítéséért Adósnak nem kell külön díjat fizetnie. Adós kizárólag abban az esetben köteles az értékbecslés elkészítésének díját megfizetni, amennyiben Adósnak felróható okból hiúsul meg a kölcsönszerződés megkötése, így különösen, ha közte és a hitelező között, a megkötendő kölcsönszerződés biztosítékát képező jelzálogtárgy ingatlanra vonatkozó értékbecslés elkészítésére vonatkozó első értékbecslői helyszíni szemle megtartásának napjától számított 60, azaz hatvan napon belül nem jön létre kölcsönszerződés, vagy, ha a már megkötött kölcsönszerződés alapján az elállási jogával él.
	Pest megyén kívül	90.000 Ft./ ingatlan	
Ügyműködési díj	12.500 Ft		Minden olyan ügyben, amellyel kapcsolatban a MORGAN Hitel és Faktor Zrt. a szerződésben foglaltaktól eltérő feladatokat lát el az ügyfél kérésére. Ide tartoznak pl. a prolongáció, a futamidő csökkentése, valamint az ügyfél kérésére történő hitelszámlához kapcsolódó külön igazolás kiadása. Az ügyfél által kért igazolások a kérelem beérkezését követő 30 (harminc) napos ügyintézési határidővel kerülnek kiállításra. A végtörlesztési kérelemmel kapcsolatban kiállított szándéknyilatkozat évente egyszer díjmentes, azon felül jelen pontban meghatározott ügyintézési díj alapján igényelhető.
Módosítási díj	A módosítással érintett tőketartozás 2 %-a, de minimum 65.000 Ft.*		

\* Kivétel: a futamidő meghosszabbításáért a MORGAN HITEL ÉS FAKTOR Zrt. nem számol fel díjat, jutalékot vagy költséget, amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül kerül sor, továbbá amennyiben a kölcsönszerződés alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével Adós(ok) legalább 90 napos késedelemben van(nak). Ez utóbbi esetben Adós(ok) a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezheti(k) a futamidő meghosszabbítását legfeljebb 5 (öt) évvel.

Havi kezelési költség	Az induló kölcsön összegének 0,5 %-a, amelynek megfizetésétől Hitelező eltekint, kivéve, ha: a) adós az első törlesztőrészlet esedékességétől számított 18 hónapon belül végtörleszt, vagy b) adós nem szerződésszerű teljesítése miatt a kölcsönszerződés felmondásra kerül. Mindkét esetben a futamidő alatt addig elengedett kezelési költség Adóst visszamenőleg is terheli, azt Adós köteles azt egy összegben megfizetni.
-----------------------	--

Előtörlesztési díj*	Az előtörlesztett összeg 1,5 %-a
Ügyfél kérésre történő utalás díja (folyósításon kívül)	1100,- Ft / alkalom
Felmondási díj	Szerződéskötést követően <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1-12 hónap között: felmondással érintett tőketartozás 4%-a, de minimum 175.000 Ft.</li> <li>- 13-24 hónap között: felmondással érintett tőketartozás 3,5%-a, de minimum 175.000 Ft.</li> <li>- 25 hónap felett: felmondással érintett tőketartozás 2,5 %-a, de minimum 175.000 Ft.</li> </ul>

*\*A kamatperiódus fordulónapján az előtörlesztési díj mértéke 1,5%, azaz egy egész öt tized százalék. A részleges előtörlesztés esetén felszámított előtörlesztési díj összege a hitelező számlájára előtörlesztés céljából befizetett összeg alapján kerül meghatározásra. A teljes előtörlesztés esetén felszámított előtörlesztési díj összege a fennálló tartozás összege alapján kerül meghatározásra. Ezen felül a hitelező az előtörlesztés során semmilyen további fizetési kötelezettséget nem írhat elő. Nem illeti meg a hitelezőt költségtérítés, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt. Ha a fogyasztó jelzi előtörlesztési szándékát, a hitelező köteles papíron vagy más tartós adathordozón a fogyasztó rendelkezésére bocsátani az előtörlesztésre vonatkozó információkat, annak következményeinek számszerűsítését és a következmények megállapításánál alkalmazott ésszerű és indokolható feltételezéseket, ideértve az érvényesíthető költségeket és azok megállapításának módját is.*

Külön dokumentumok készítése, másolatok kiadása	620 Ft. /oldal	Minden olyan esetben, amikor az ügyfél külön, írásbeli kérelmére a MORGAN Hitel és Faktor Zrt. a kölcsönnel kapcsolatban tárolt dokumentumokról másolatot készít
Első fizetési felszólítás díja	7.500 Ft. /levél	A késedelembe esés napjától a késedelem fennállása idején, havonta kerül felszámolásra.
Felmondás előtti utolsó fizetési felszólítás díja	10.000 Ft. /levél	90 napot meghaladó késedelem esetén, a felmondást megelőzően kerül felszámolásra.
Ügyvédi felszólítás díja	17.500 Ft. /levél	Felmondás után, nem teljesítés esetén, egyszeri alkalommal kerül felszámolásra
Egyéb felszólítás díja	6.250 Ft. /levél	Igazolás bemutatásának elmulasztása esetén kerül felszámolásra, amely egyéb felszólítási díjat annyiszor számolhatja fel a MORGAN HITEL ÉS FAKTOR Zrt., amennyi igazolás bemutatása a kölcsönszerződésben rögzített határidőben nem kerül bemutatásra
Hátralékos tartozásokkal kapcsolatos tevékenység költsége (Monitoring díj)	3.000 Ft. /hónap	Fizetendő a késedelembe esés napján, továbbá a késedelem fennállása esetén havonta kerül terhelésre
Követeléskezelési díj	1.000.000 Ft alatt*: 57.500 Ft. 1.000.001 - 5.000.000 Ft között*: 145.000 Ft. 5.000.001 Ft felett*: 290.000 Ft. <i>*A tartozás mértéke a kölcsönszerződés felmondásakor fennálló követelés összege.</i>	A kölcsönszerződés felmondását követően, majd évente 1 alkalommal (január 31. napjával) a tartozás teljes megfizetésének időpontjáig fizetendő összeg.

VH eljárás díja	37.500 Ft.	A végrehajtási eljárás megindítása iránti kérelem kiállításának egyszeri összegű költsége
Európai VH eljárás megindításának díja	125 .000,- Ft	Európai végrehajtási eljárás megindítása iránti kérelem kiállításának egyszeri összegű költsége

# Hirdetmény

## a MORGAN Hitel és Faktor Zrt. ingatlan fedezet mellett nyújtott Hitelkiváltó változó kamatozású jelzálogkölcsön termékének feltételeiről

**Hatályos: 2024. április 01.**

(Jelen Hirdetmény hatálybalépésével hatályon kívül helyezi a 2024. 01. 02-től hatályos Hirdetményt)

### **I.1. A Kölcsön igénylésének feltételei és a hiteldíj mértéke**

Érvényes a 2024. április 01-től benyújtott szabadfelhasználású, jelzálog fedezet mellett nyújtott, változó kamatozású kölcsönökre, a MORGAN Hitel és Faktor Zrt.-nél fennálló egyéb tartozás kiváltására, valamint a más pénzügyi intézménynél fennálló tartozás jelzálogkölcsönből történő kiváltására.

<b>A kölcsönigénylés feltételei 2024. április 01. napjától</b>	
Belterületi, forgalomképes ingatlan, melynek forgalmi értéke a kölcsön összegének minimum 125%-a. Munkaviszonyból vagy gazdasági tevékenységből származó, igazolható rendszeres jövedelem, a mindenkor hatályos <a href="#">JTM rendelet</a> által meghatározott számítás szerint.	
Az igényelhető Kölcsön összege	2.000.000 Ft. –től
Futamidő	6-240 hónap
Szerződéskötési díj	2.000.000 - 3.000.000 Ft kölcsönösszeg között 200.000 Ft. 3.000.001 - 8.000.000 Ft kölcsönösszeg között 350.000 Ft. 8.000.001 - 15.000.000 Ft kölcsönösszeg között 450.000 Ft. 15.000.001 - 25.000.000 Ft kölcsönösszeg között 600.000 Ft. 25.000.001 - 50.000.000 Ft kölcsönösszeg között 800.000 Ft. 50.000.001 kölcsönösszeg felett 1.000.000 Ft.
Ügyleti kamat (éves) <sup>1,2</sup>	9,9 % - 18,99 %

<sup>1</sup> Ügyleti kamat: referencia kamat + kamatfelár, ahol a referencia kamat az a kölcsönszerződés megkötését megelőző munkanapon jegyzett 3, azaz három havi BUBOR kamat, amelyen budapesti idő szerint 11:00, azaz tizenegy órakor vagy körül az adott jegyzési napra a Magyar Nemzeti Bank a honlapján közlése.

<sup>2</sup> A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/D. § (1) bekezdésétől eltérően a referencia-kamatlábhoz kötött jelzáloghitel-szerződések esetén 2022. január 1-jétől 2023. június 30-ig a 782/2021. (XII. 24.) Korm. rendelet hatálybalépését követő szerződés szerinti fordulónaptól érvényes referencia-kamatlábát úgy kell megállapítani, hogy a referencia-kamatláb mértéke, illetve a rendelet hatálybalépését megelőző szerződés szerinti fordulónaptól érvényes referencia-kamatláb mértéke a 2021. október 27. napján érvényes, szerződésben meghatározott referencia-kamatlábánál nem lehet magasabb. A 2021.10.27. napján érvényes referencia kamat 3 havi BUBOR esetén 2,02 %.

Teljes hiteldíj mutató (THM) % *	maximum 37 %
----------------------------------	--------------

\*A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történik, a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. THM meghatározása során a folyósítás és az első esedékesség közötti időszaknak a folyósítás és az első esedékesség közötti lehetséges legrövidebb időszak kerül figyelembevételre. A THM meghatározásakor figyelembevételre kerül a fent meghatározott szerződéskötési díj.

Törlesztési nap	a hónap 6. napja, ha az munkaszüneti nap, akkor az azt követő munkanap
-----------------	--

### **I.2. Reprezentatív példa**

A reprezentatív példa a termékre irányadó, a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III. 25.) kormányrendelet szerint, a kereskedelmi kommunikációban megjelenítendő kölcsönösszeg és futamidő figyelembevételével, az alap terméktípusra került meghatározásra. A reprezentatív példa tájékoztatásként szolgál. A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

Kölcsön összege	12.000.000 Ft.
Kölcsön futamideje	240 hónap
Ügyleti kamat mértéke	15,33 %
Szerződéskötési díj	350.000 Ft.
Teljes hiteldíj mutató (THM)	18,17 %
Hitelkamat típusa	változó

Havi törlesztőrészlet	161.127 Ft.
Kölcsön teljes díja	26.670.418 Ft.
Visszafizetendő teljes összeg	38.670.418 Ft.

### I.3. A Kölcsön folyósítása és törlesztése

A szerződéskötés napján a kölcsön összegéből a szerződéskötési díj levonásra kerül (első folyósítás). Hitelező a kölcsön fennmaradó részét Adós rendelkezése szerint, a folyósítási feltételek teljesítésétől számított 5 (öt) banki munkanapon belül folyósítja.

Adós fizetési kötelezettségét Hitelező OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11705008-20498566 számú bankszámlájára teljesíti.

### I.4. Késedelmi kamat

Késedelmes törlesztés esetén (külön felszólítás nélkül) a késedelem időszaka alatt a mindenkor érvényes hiteldíjon felül, a késedelem időszakában a kölcsönszerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékével, de legfeljebb a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékével megegyező mértékű késedelmi kamat kerül felszámításra.

## II. A Kölcsön díj és költségtételei

Az itt feltüntetett költségek és díjak a Központi Statisztikai Hivatal honlapján közzétett tájékoztató alapján a 2024. évi fogyasztói árindex mértékének megfelelően (egyoldalúan) 2025. április 1-étől módosításra kerülhetnek.

Értékbecslés költsége	Budapesten és Pest megyében	50.00 Ft./ ingatlan	A fedezetként felajánlott ingatlanról készített értékbecslés elkészítéséért Adósnak nem kell külön díjat fizetnie. Adós kizárólag abban az esetben köteles az értékbecslés elkészítésének díját megfizetni, amennyiben Adósnak felróható okból hiúsul meg a kölcsönszerződés megkötése, így különösen, ha közte és a hitelező között, a megkötendő kölcsönszerződés biztosítékát képező jelzálogtárgy ingatlanra vonatkozó értékbecslés elkészítésére vonatkozó első értékbecslői helyszíni szemle megtartásának napjától számított 60, azaz hatvan napon belül nem jön létre kölcsönszerződés, vagy, ha a már megkötött kölcsönszerződés alapján az elállási jogával él.
	Pest megyén kívül	80.000 Ft./ ingatlan	
Ügyintézési díj		12.500 Ft	Minden olyan ügyben, amellyel kapcsolatban a MORGAN Hitel és Faktor Zrt. a szerződésben foglaltaktól eltérő feladatokat lát el az ügyfél kérésére. Ide tartoznak pl. a prolongáció, a futamidő csökkentése, valamint az ügyfél kérésére történő hitelszámlákhoz kapcsolódó külön igazolás kiadása. Az ügyfél által kért igazolások a kérelem beérkezését követő 30 (harminc) napos ügyintézési határidővel kerülnek kiállításra. A végtörlesztési kérelemmel kapcsolatban kiállított szándéknyilatkozat évente egyszer díjmentes, azon felül jelen pontban meghatározott ügyintézési díj alapján igényelhető.
Módosítási díj	A módosítással érintett tőketartozás 2 %-a, de minimum 65.000 Ft.*		

\* Kivétel: a futamidő meghosszabbításáért a MORGAN HITEL ÉS FAKTOR Zrt. nem számol fel díjat, jutalékot vagy költséget, amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül kerül sor, továbbá amennyiben a kölcsönszerződés alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével Adós(ok) legalább 90 napos késedelemben van(nak). Ez utóbbi esetben Adós(ok) a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezheti(k) a futamidő meghosszabbítását legfeljebb 5 (öt) évvel.

Havi kezelési költség	Az induló kölcsön összegének 0,5 %-a, amelynek megfizetésétől Hitelező eltekint, kivéve, ha: a) adós az első törlesztőrészlet esedékességétől számított 18 hónapon belül végtörleszt, vagy b) adós nem szerződésszerű teljesítése miatt a kölcsönszerződés felmondásra kerül. Mindkét esetben a futamidő alatt addig elengedett kezelési költség Adóst visszamenőleg is terheli, azt Adós köteles azt egy összegben megfizetni.
Előtörlesztési díj*	Az előtörlesztett összeg 1,5 %-a
Ügyfél kérésre történő utalás díja (folyósításon kívül)	1100,- Ft / alkalom
Felmondási díj	Szerződéskötést követően - 1-12 hónap között: felmondással érintett tőketartozás 4%-a, de minimum 175.000 Ft. - 13-24 hónap között: felmondással érintett tőketartozás 3,5%-a, de minimum 175.000 Ft. - 25 hónap felett: felmondással érintett tőketartozás 2,5%-a, de minimum 175.000 Ft.

*\*A kamatperiódus fordulónapján az előtörlesztési díj mértéke 1,5%, azaz egy egész öt tized százalék. A részleges előtörlesztés esetén felszámított előtörlesztési díj összege a hitelező számlájára előtörlesztés céljából befizetett összeg alapján kerül meghatározásra. A teljes előtörlesztés esetén felszámított előtörlesztési díj összege a fennálló tartozás összege alapján kerül meghatározásra. Ezen felül a hitelező az előtörlesztés során semmilyen további fizetési kötelezettséget nem írhat elő. Nem illeti meg a hitelezőt költségtérítés, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt. Ha a fogyasztó jelzi előtörlesztési szándékát, a hitelező köteles papíron vagy más tartós adathordozón a fogyasztó rendelkezésére bocsátani az előtörlesztésre vonatkozó információkat, annak következményeinek számszerűsítését és a következmények megállapításánál alkalmazott ésszerű és indokolható feltételezéseket, ideértve az érvényesíthető költségeket és azok megállapításának módját is.*

Külön dokumentumok készítése, másolatok kiadása	620 Ft. /oldal	Minden olyan esetben, amikor az ügyfél külön, írásbeli kérelmére a MORGAN Hitel és Faktor Zrt. a kölcsönrel kapcsolatosan tárolt dokumentumokról másolatot készít
Első fizetési felszólítás díja	7.500 Ft. /levél	A késedelembe esés napjától a késedelem fennállása idején, havonta kerül felszámolásra.
Felmondás előtti utolsó fizetési felszólítás díja	10.00 Ft. /levél	90 napot meghaladó késedelem esetén, a felmondást megelőzően kerül felszámolásra.
Ügyvédi felszólítás díja	17.500 Ft. /levél	Felmondás után, nem teljesítés esetén, egyszeri alkalommal kerül felszámolásra
Egyéb felszólítás díja	6.250 Ft. /levél	Igazolás bemutatásának elmulasztása esetén kerül felszámolásra, amely egyéb felszólítási díjat annyiszor számolhatja fel a MORGAN HITEL ÉS FAKTOR Zrt., amennyi igazolás bemutatása a kölcsönszerződésben rögzített határidőben nem kerül bemutatásra
Hátralékos tartozásokkal kapcsolatos tevékenység költsége (Monitoring díj)	3.000 Ft. /hónap	Fizetendő a késedelembe esés napján, továbbá a késedelem fennállása esetén havonta kerül terhelésre



Követeléskezelési díj	1.000.000 Ft alatt*: 57.500 Ft. 1.000.001 - 5.000.000 Ft között*: 145.000 Ft. 5.000.001 Ft felett*: 290.000 Ft. <i>*A tartozás mértéke a kölcsönszerződés felmondásakor fennálló követelés összege.</i>	A kölcsönszerződés felmondását követően, majd évente 1 alkalommal (január 31. napjával) a tartozás teljes megfizetésének időpontjáig fizetendő összeg.
VH eljárás díja	37.500 Ft.	A végrehajtási eljárás megindítása iránti kérelem kiállításának egyszeri összegű költsége
Európai VH eljárás megindításának díja	125.000,- Ft	Európai végrehajtási eljárás megindítása iránti kérelem kiállításának egyszeri összegű költsége

## E. HIRDETMÉNY SZEMÉLYI HITELEKRE

# Hirdetmény

a MORGAN Hitel és Faktor Zrt. Személyi Kölcsön termékének feltételeiről

**Hatályos: 2024. április 01.**

(Jelen Hirdetmény hatálybalépésével hatályon kívül helyezi a 2023. 01. 02-től hatályos Hirdetményt)

### I.1. A Személyi Kölcsön igénylésének feltételei és a hiteldíj mértéke

Érvényes a 2024. április 01-től benyújtott Személyi Kölcsön igénylésekre.

A Személyi Kölcsönökhöz kapcsolódó egyéb díjakat és költségeket a Hirdetmény II. pontja tartalmazza.

Feltételek 2024. április 01. napjától	
Legalább 6 hónapos folyamatos munkaviszonyból vagy gazdasági tevékenységből származó, igazolható rendszeres jövedelem. (Hitelező a bíráló során adóstársas bevonását kérheti). Nyugdíjas igénylő esetében nettó 100.000 Ft-ot meghaladó jövedelem szükséges.	
Személyi Kölcsön összege	500.000 Ft – 5.000.000 Ft.
Futamidő	12-96 hónap
Szerződéskötési díj	1.000.001 forint kölcsönösszegig 30.000 Ft. 1.000.001 forint kölcsönösszegtől 50.000 Ft.
Személyi kölcsön ügyleti kamata (éves)*	13,99 % - 29,99 %

\*Ügyleti kamat: referencia kamat + kamatfelár, ahol a referencia kamat az a kölcsönszerződés megkötését megelőző munkanapon jegyzett 3, azaz három havi BUBOR kamat, amelyen budapesti idő szerint 11:00, azaz tizenegy órakor vagy akörül az adott jegyzési napra a Magyar Nemzeti Bank a honlapján közzétesz.

Teljes hiteldíj mutató (THM) % **	maximum 37 %
-----------------------------------	--------------

\*\*A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történik, a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. THM meghatározása során a folyósítás és az első esedékesség közötti időszakra a folyósítás és az első esedékesség közötti lehetséges legrövidebb időszak kerül figyelembevételre. A THM meghatározásakor figyelembevételre kerül a fent meghatározott szerződéskötési díj.

Törlesztési nap	a hónap 6. napja, ha az munkaszüneti nap, akkor az azt követő munkanap
-----------------	--

### I.2. Reprezentatív példa

A reprezentatív példa a termékre irányadó, a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III. 25.) kormányrendelet szerint, a kereskedelmi kommunikációban megjelenítendő kölcsönösszeg és futamidő figyelembevételével, az alap terméktípusra került meghatározásra. A reprezentatív példa tájékoztatásként szolgál. A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

1.

Kölcsön összege	500.000 Ft.
Kölcsön futamideje	36 hónap
Ügyleti kamat mértéke	21,99 %
Szerződéskötési díj	30.000 Ft.
Teljes hiteldíj mutató (THM)	30,14 %
Hitelkamat típusa	változó
Havi törlesztőrészlet	19,093 Ft.
Kölcsön teljes díja	187.335 Ft.
Visszafizetendő teljes összeg	687.335 Ft.

2.

Kölcsön összege	3.000.000 Ft.
Kölcsön futamideje	60 hónap
Ügyleti kamat mértéke	19,99 %
Szerződéskötési díj	50.000 Ft.

Teljes hiteldíj mutató (THM)	22,90%
Hitelkamat típusa	változó
Havi törlesztőrészlet	79.465 Ft.
Kölcsön teljes díja	1.767.898 Ft.
Visszafizetendő teljes összeg	4.767.898 Ft.

### I.3. Személyi Kölcsön folyósítása és törlesztése

A szerződéskötés napján a kölcsön összegéből a szerződéskötési díj levonásra kerül (első folyósítás). Hitelező a kölcsön fennmaradó részét Adós rendelkezése szerint, a folyósítási feltételek teljesítésétől számított 5 (öt) banki munkanapon belül folyósítja.

Adós fizetési kötelezettségét Hitelező OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11705008-20498566 számú bankszámlájára teljesíti.

### I.4. Késedelmi kamat

Késedelmes törlesztés esetén (külön felszólítás nélkül) a késedelem időszaka alatt a mindenkor érvényes hiteldíjon felül, a késedelem időszakában a kölcsönszerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékével, de legfeljebb a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékével megegyező mértékű késedelmi kamat kerül felszámításra.

## II. A Személyi Kölcsön díj és költségtételei

Az itt feltüntetett költségek és díjak a Központi Statisztikai Hivatal honlapján közzétett tájékoztató alapján a 2024. évi fogyasztói árindex mértékének megfelelően (egyoldalúan) 2025. április 1-étől módosításra kerülhetnek

Ügyintézési díj	12.500 Ft	Minden olyan ügyben, amellyel kapcsolatban a MORGAN Hitel és Faktor Zrt. a szerződésben foglaltaktól eltérő feladatokat lát el az ügyfél kérésére. Ide tartoznak pl. a prolongáció, a futamidő csökkentése, valamint az ügyfél kérésére történő hitelszámlákhoz kapcsolódó külön igazolás kiadása. Az ügyfél által kért igazolások a kérelem beérkezését követő 30 (harminc) napos ügyintézési határidővel kerülnek kiállításra. A végtörlesztési kérelemmel kapcsolatban kiállított szándéknyilatkozat évente egyszer díjmentes, azon felül jelen pontban meghatározott ügyintézési díj alapján igényelhető.
Módosítási díj		A módosítással érintett tőketartozás 2 %-a, de minimum 25.000, Ft.
Havi kezelési költség		Az induló kölcsön összegének 0,5 %-a, amelynek megfizetésétől Hitelező eltekint, kivéve, ha: a) adós az első törlesztőrészlet esedékességétől számított 18 hónapon belül végtörleszt, vagy b) adós nem szerződésszerű teljesítése miatt a kölcsönszerződés felmondásra kerül. Mindkét esetben a futamidő alatt addig elengedett kezelési költség Adóst visszamenőleg is terheli, azt Adós köteles azt egy összegben megfizetni.
Felmondási díj		A felmondással érintett tőketartozás 3 %-a, de minimum 32.000 Ft.
Előtörlesztési díj*	Az előtörlesztett összeg 1 %-a	Ha az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam meghaladja az egy évet

	Az előtörlesztett összeg 0,5 %-a	ha az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam nem haladja meg az egy évet
--	----------------------------------	--

\*A költségek nem haladhatják meg az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra fizetendő hitelkamat összegét az előtörlesztés időpontjában érvényes feltételek figyelembevételével. Nem illeti meg a hitelezőt előtörlesztési díj fizetési számlához kapcsolódó hitelkeret-szerződés vagy biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történő előtörlesztés esetén, illetve tizenkét hónap alatt egy alkalommal kettőszázezer forintot nem meghaladó előtörlesztés esetén

Külön dokumentumok készítése, másolatok kiadása	620 Ft. /oldal	Minden olyan esetben, amikor az ügyfél külön, írásbeli kérelmére a MORGAN Hitel és Faktor Zrt. a kölcsönrel kapcsolatosan tárolt dokumentumokról másolatot készít.
Első fizetési felszólítás díja	7.500 Ft. /levél	Nem szerződésszerű teljesítés következtében kiküldött levelek esetén fizetendő
Felmondás előtti utolsó fizetési felszólítás díja	10.000 Ft. /levél	
Ügyvédi felszólítás díja	17.500 Ft. /levél	Felmondás után, nem teljesítés esetén, egyszeri alkalommal kerül felszámolásra
Egyéb felszólítás díja	6.250 Ft. /levél	Igazolás bemutatásának elmulasztása esetén
Hátralékos tartozásokkal kapcsolatos tevékenység költsége (Monitoring díj)	3.200 Ft. /hónap	Fizetendő a késedelembe esés napján, továbbá a késedelem fennállása esetén havonta kerül terhelésre
Követeléskezelési díj	1.000.000 Ft alatt*: 57.500 Ft. 1.000.001 - 5.000.000 Ft között*: 145.000 Ft. 5.000.001 Ft felett*: 290.000 Ft.  <i>*A tartozás mértéke a kölcsönszerződés felmondásakor fennálló követelés összege.</i>	A kölcsönszerződés felmondását követően, majd évente 1 alkalommal (január 31. napjával) a tartozás teljes megfizetésének időpontjáig fizetendő összeg.
FMH díja	37.500 Ft.	Fizetési meghagyásos eljárás megindítása iránti kérelem kiállításának egyszeri összegű költsége
Európai FMH díja	125.000 Ft.	Európai fizetési meghagyásos eljárás megindítása iránti kérelem kiállításának egyszeri összegű költsége
VH eljárás díja	37.500 Ft.	A fizetési meghagyásos eljárást közvetlenül követő végrehajtási eljárás megindítása iránti kérelem kiállításának egyszeri összegű költsége
Európai VH eljárás megindításának díja	125.000,- Ft	Európai végrehajtási eljárás megindítása iránti kérelem kiállításának egyszeri összegű költsége

# Hirdetmény

## a MORGAN Hitel és Faktor Zrt. Hitelkiváltó Személyi Kölcsön termékének feltételeiről

**Hatályos: 2024. április 01.**

(Jelen Hirdetmény hatálybalépésével hatályon kívül helyezi a 2024. 01. 02-től hatályos Hirdetményt)

### **I.1. A Személyi Kölcsön igénylésének feltételei és a hiteldíj mértéke**

Érvényes a 2024. április 01-től benyújtott Személyi Kölcsön igénylésekre, a MORGAN Hitel és Faktor Zrt.-nél fennálló egyéb tartozás Személyi Kölcsönből történő kiváltására, valamint a más pénzügyi intézménynél fennálló tartozás Személyi Kölcsönből történő kiváltására.

A Személyi Kölcsönökhöz kapcsolódó egyéb díjakat és költségeket a Hirdetmény II. pontja tartalmazza.

Feltételek 2024. április 01. napjától	
Legalább 6 hónapos folyamatos munkaviszonyból vagy gazdasági tevékenységből származó, igazolható rendszeres jövedelem. (Hitelező a bíráló során adóstársas bevonását kérheti). Nyugdíjas igénylő esetében a mindenkor minimálbért meghaladó összegű jövedelem szükséges.	
Személyi Kölcsön összege	500.000 Ft – 5.000.000 Ft.
Futamidő	12-96 hónap
Szerződéskötési díj	1.000.001 forint kölcsönösszegig 30.000 Ft. 1.000.001 forint kölcsönösszegtől 50.000 Ft.
Személyi kölcsön ügyleti kamata (éves)*	13,99 % - 29,99 %

\*Ügyleti kamat: referencia kamat + kamatfelár, ahol a referencia kamat az a kölcsönszerződés megkötését megelőző munkanapon jegyzett 3, azaz három havi BUBOR kamat, amelyen budapesti idő szerint 11:00, azaz tizenegy órakor vagy akörül az adott jegyzési napra a Magyar Nemzeti Bank a honlapján közzétesz.

Teljes hiteldíj mutató (THM) % **	maximum 37 %
-----------------------------------	--------------

\*\*A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történik, a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. THM meghatározása során a folyósítás és az első esedékesség közötti időszaknak a folyósítás és az első esedékesség közötti lehetséges legrövidebb időszak kerül figyelembevételre. A THM meghatározásakor figyelembevételre kerül a fent meghatározott szerződéskötési díj.

Törlesztési nap	a hónap 6. napja, ha az munkaszüneti nap, akkor az azt követő munkanap
-----------------	--

### **I.2. Reprezentatív példa**

A reprezentatív példa a termékre irányadó, a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III. 25.) kormányrendelet szerint, a kereskedelmi kommunikációban megjelenítendő kölcsönösszeg és futamidő figyelembevételével, az alap terméktípusra került meghatározásra. A reprezentatív példa tájékoztatásként szolgál. A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

1.

Kölcsön összege	500.000 Ft.
Kölcsön futamideje	36 hónap
Ügyleti kamat mértéke	21,99 %
Szerződéskötési díj	30.000 Ft.
Teljes hiteldíj mutató (THM)	30,14 %
Hitelkamat típusa	változó
Havi törlesztőrészlet	19,093 Ft.
Kölcsön teljes díja	187.335 Ft.
Visszafizetendő teljes összeg	687.335 Ft.

2.

Kölcsön összege	3.000.000 Ft.
Kölcsön futamideje	60 hónap
Ügyleti kamat mértéke	19,99 %

Szerződéskötési díj	50.000 Ft.
Teljes hiteldíj mutató (THM)	22,90%
Hitelkamat típusa	változó
Havi törlesztőrészlet	79.465 Ft.
Kölcsön teljes díja	1.767.898 Ft.
Visszafizetendő teljes összeg	4.767.898 Ft.

### I.3. Személyi Kölcsön folyósítása és törlesztése

A szerződéskötés napján a kölcsön összegéből a szerződéskötési díj levonásra kerül (első folyósítás). Hitelező a kölcsön fennmaradó részét Adós rendelkezése szerint, a folyósítási feltételek teljesítésétől számított 5 (öt) banki munkanapon belül folyósítja.

Adós fizetési kötelezettségét Hitelező OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11705008-20498566 számú bankszámlájára teljesíti.

### I.4. Késedelmi kamat

Késedelmes törlesztés esetén (külön felszólítás nélkül) a késedelem időszaka alatt a mindenkor érvényes hiteldíjon felül, a késedelem időszakában a kölcsönszerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékével, de legfeljebb a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékével megegyező mértékű késedelmi kamat kerül felszámításra.

## II. A Személyi Kölcsön díj és költségtételei

Az itt feltüntetett költségek és díjak a Központi Statisztikai Hivatal honlapján közzétett tájékoztató alapján a 2024. évi fogyasztói árindex mértékének megfelelően (egyoldalúan) 2025. április 1-étől módosításra kerülhetnek

Ügyintézési díj	12.500 Ft	Minden olyan ügyben, amellyel kapcsolatban a MORGAN Hitel és Faktor Zrt. a szerződésben foglaltaktól eltérő feladatokat lát el az ügyfél kérésére. Ide tartoznak pl. a prolongáció, a futamidő csökkentése, valamint az ügyfél kérésére történő hitelszámlákhoz kapcsolódó külön igazolás kiadása. Az ügyfél által kért igazolások a kérelem beérkezését követő 30 (harminc) napos ügyintézési határidővel kerülnek kiállításra. A végtörlesztési kérelemmel kapcsolatban kiállított szándéknyilatkozat évente egyszer díjmentes, azon felül jelen pontban meghatározott ügyintézési díj alapján igényelhető.
Módosítási díj		A módosítással érintett tőketartozás 2 %-a, de minimum 57.500, Ft.
Havi kezelési költség		Az induló kölcsön összegének 0,5 %-a, amelynek megfizetésétől Hitelező eltekint, kivéve, ha: a) adós az első törlesztőrészlet esedékességétől számított 18 hónapon belül végtörleszt, vagy b) adós nem szerződésszerű teljesítése miatt a kölcsönszerződés felmondásra kerül. Mindkét esetben a futamidő alatt addig elengedett kezelési költség Adóst visszamenőleg is terheli, azt Adós köteles azt egy összegben megfizetni.
Ügyfél kérésre történő utalás díja (folyósításon kívül)		1100,- Ft / alkalom
Felmondási díj		Szerződéskötést követően - 1-12 hónap között: felmondással érintett tőketartozás 4%-a, de minimum 45.000 Ft.

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- 13-24 hónap között: felmondással érintett tőketartozás 3,5%-a, de minimum 45.000 Ft.</li> <li>- 25 hónap felett: felmondással érintett tőketartozás 3%-a, de minimum 45.000 Ft.</li> </ul>
Előtörlesztési díj*	Az előtörlesztett összeg 1 %-a	Ha az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam meghaladja az egy évet
	Az előtörlesztett összeg 0,5 %-a	ha az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam nem haladja meg az egy évet

\*A költségek nem haladhatják meg az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra fizetendő hitelkamat összegét az előtörlesztés időpontjában érvényes feltételek figyelembevételével. Nem illeti meg a hitelezőt előtörlesztési díj fizetési számlához kapcsolódó hitelkeret-szerződés vagy biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történő előtörlesztés esetén, illetve tizenkét hónap alatt egy alkalommal kettőszázezer forintot nem meghaladó előtörlesztés esetén

Külön dokumentumok készítése, másolatok kiadása	620 Ft. /oldal	Minden olyan esetben, amikor az ügyfél külön, írásbeli kérelmére a MORGAN Hitel és Faktor Zrt. a kölcsönrel kapcsolatosan tárolt dokumentumokról másolatot készít.
Első fizetési felszólítás díja	7.500 Ft. /levél	Nem szerződésszerű teljesítés következtében kiküldött levelek esetén fizetendő
Felmondás előtti utolsó fizetési felszólítás díja	10.000 Ft. /levél	
Ügyvédi felszólítás díja	17.500 Ft. /levél	Felmondás után, nem teljesítés esetén, egyszeri alkalommal kerül felszámolásra
Egyéb felszólítás díja	6.250 Ft. /levél	Igazolás bemutatásának elmulasztása esetén
Hátralékos tartozásokkal kapcsolatos tevékenység költsége (Monitoring díj)	3.000 Ft. /hónap	Fizetendő a késedelembe esés napján, továbbá a késedelem fennállása esetén havonta kerül terhelésre
Követeléskezelési díj	1.000.000 Ft alatt*: 57.500 Ft. 1.000.001 - 5.000.000 Ft között*: 145.000 Ft. 5.000.001 Ft felett*: 290.000 Ft.  <i>*A tartozás mértéke a kölcsönszerződés felmondásakor fennálló követelés összege.</i>	A kölcsönszerződés felmondását követően, majd évente 1 alkalommal (január 31. napjával) a tartozás teljes megfizetésének időpontjáig fizetendő összeg.
FMH díja	37.500 Ft.	Fizetési meghagyásos eljárás megindítása iránti kérelem kiállításának egyszeri összegű költsége
Európai FMH díja	125.000 Ft.	Európai fizetési meghagyásos eljárás megindítása iránti kérelem kiállításának egyszeri összegű költsége
VH eljárás díja	37.500 Ft.	A fizetési meghagyásos eljárást közvetlenül követő végrehajtási eljárás megindítása iránti kérelem kiállításának egyszeri összegű költsége

Európai VH eljárás megindításának díja	125.000,- Ft	Európai végrehajtási eljárás megindítása iránti kérelem kiállításának egyszeri összegű költsége
--	--------------	---

## F. HIRDETMÉNY AUTÓZÁLOG KÖLCSÖN

# Hirdetmény

a MORGAN Hitel és Faktor Zrt. Autózalog Kölcsön termékének feltételeiről

**Hatályos: 2024. április 01.**

(Jelen Hirdetmény hatálybalépésével hatályon kívül helyezi a 2024. január 02-től hatályos Hirdetményt)

### I.1. A Kölcsön igénylésének feltételei és a hiteldíj mértéke

Érvényes a 2024. április 01-től benyújtott Autózalog Kölcsön igénylésekre.

A Kölcsönökhöz kapcsolódó egyéb díjakat és költségeket a Hirdetmény II. pontja tartalmazza.

Feltételek 2024. április 01. napjától	
Legalább 6 hónapos folyamatos munkaviszonyból vagy gazdasági tevékenységből származó, igazolható, jövedelem (JTM rendeletnek megfelelően), és egy magyar rendszámmal és forgalmi engedéllyel rendelkező maximum 10 éves gépjármű.	
A Kölcsön összege	300.000 Ft – 10.000.000 Ft.
Futamidő	6-96 hónap
Szerződéskötési díj	1.000.001 forint kölcsönösszegig 50.000 Ft. 1.000.001 forint kölcsönösszegtől 70.000 Ft.
A Kölcsön ügyleti kamata (éves)*	6,5 % - 20,99 %

\*Ügyleti kamat: referencia kamat + kamatfelár, ahol a referencia kamat az a kölcsönszerződés megkötését megelőző munkanapon jegyzett 3, azaz három havi BUBOR kamat, amelyen budapesti idő szerint 11:00, azaz tizenegy órakor vagy akörül az adott jegyzési napra a Magyar Nemzeti Bank a honlapján közlése.

Teljes hiteldíj mutató (THM) % **	maximum 37 %
-----------------------------------	--------------

\*\*A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történik, a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. THM meghatározása során a folyósítás és az első esedékesség közötti időszaknak a folyósítás és az első esedékesség közötti lehetséges legrövidebb időszak kerül figyelembevételre. A THM meghatározásakor figyelembevételre kerül a fent meghatározott szerződéskötési díj.

Törlesztési nap	a hónap 6. napja, ha az munkaszüneti nap, akkor az azt követő munkanap
-----------------	--

### I.2. Reprezentatív példa

A reprezentatív példa a termékre irányadó, a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III. 25.) kormányrendelet szerint, a kereskedelmi kommunikációban megjelenítendő kölcsönösszeg és futamidő figyelembevételével, az alap terméktípusra került meghatározásra. A reprezentatív példa tájékoztatásként szolgál.

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

1.

Kölcsön összege	500.000 Ft.
Kölcsön futamideje	36 hónap
Ügyleti kamat mértéke	21,99 %
Szerződéskötési díj	30.000 Ft.
Teljes hiteldíj mutató (THM)	30,14 %
Hitelkamat típusa	változó
Havi törlesztőrészlet	19,093 Ft.
Kölcsön teljes díja	187.335 Ft.
Visszafizetendő teljes összeg	687.335 Ft.

2.

Kölcsön összege	3.000.000 Ft.
-----------------	---------------



Kölcsön futamideje	60 hónap
Ügyleti kamat mértéke	19,99 %
Szerződéskötési díj	70.000 Ft.
Teljes hiteldíj mutató (THM)	24,18%
Hitelkamat típusa	változó
Havi törlesztőrészlet	79.315 Ft.
Kölcsön teljes díja	1.758.889 Ft.
Visszafizetendő teljes összeg	4.758.889 Ft.

### I.3. A kölcsön folyósítása és törlesztése

A szerződéskötés napján a kölcsön összegéből a szerződéskötési díj levonásra kerül (első folyósítás). Hitelező a kölcsön fennmaradó részét Adós rendelkezése szerint, a folyósítási feltételek teljesítésétől számított 5 (öt) banki munkanapon belül folyósítja.

Adós fizetési kötelezettségét Hitelező OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11705008-20498566 számú bankszámlájára teljesíti.

### I.4. Késedelmi kamat

Késedelmes törlesztés esetén (külön felszólítás nélkül) a késedelem időszaka alatt a mindenkor érvényes hiteldíjon felül, a késedelem időszakában a kölcsönszerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékével, de legfeljebb a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékével megegyező mértékű késedelmi kamat kerül felszámításra.

## II. A kölcsön díj és költségtételei

Az itt feltüntetett költségek és díjak a Központi Statisztikai Hivatal honlapján közzétett tájékoztató alapján a 2024. évi fogyasztói árindex mértékének megfelelően (egyoldalúan) 2025. április 1-étől módosításra kerülhetnek.

Ügyintézési díj	12.500 Ft	Minden olyan ügyben, amellyel kapcsolatban a MORGAN Hitel és Faktor Zrt. a szerződésben foglaltaktól eltérő feladatokat lát el az ügyfél kérésére. Ide tartoznak pl. a prolongáció, a futamidő csökkentése, valamint az ügyfél kérésére történő hitelszámlákhoz kapcsolódó külön igazolás kiadása. Az ügyfél által kért igazolások a kérelem beérkezését követő 30 (harminc) napos ügyintézési határidővel kerülnek kiállításra. A végtörlesztési kérelemmel kapcsolatban kiállított szándéknyilatkozat évente egyszer díjmentes, azon felül jelen pontban meghatározott ügyintézési díj alapján igényelhető.
Módosítási díj		A módosítással érintett tőketartozás 2 %-a, de minimum 25.000, Ft.
Havi kezelési költség		Az induló kölcsön összegének 0,5 %-a, amelynek megfizetésétől Hitelező eltekint, kivéve, ha: a) adós az első törlesztőrészlet esedékességétől számított 18 hónapon belül, a futamidő lejárta előtt végtörleszt, vagy b) adós nem szerződésszerű teljesítése miatt a kölcsönszerződés felmondásra kerül. Mindkét esetben a futamidő alatt addig elengedett kezelési költség Adóst visszamenőleg is terheli, azt Adós köteles azt egy összegben megfizetni.
Felmondási díj		A felmondással érintett tőketartozás 3 %-a, de minimum 32.000 Ft.
Előtörlesztés díja	Az előtörlesztett összeg 1 %-a	Ha az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam

		meghaladja az egy évet
	Az előtörlesztett összeg 0,5 %-a	ha az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam nem haladja meg az egy évet

\*A költségek nem haladhatják meg az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra fizetendő hitelkamat összegét az előtörlesztés időpontjában érvényes feltételek figyelembevételével. Nem illeti meg a hitelezőt előtörlesztési díj fizetési számlához kapcsolódó hitelkeret-szerződés vagy biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történő előtörlesztés esetén, illetve tizenkét hónap alatt egy alkalommal kettőszázezer forintot nem meghaladó előtörlesztés esetén

Külön dokumentumok készítése, másolatok kiadása	620 Ft. /oldal	Minden olyan esetben, amikor az ügyfél külön, írásbeli kérelmére a MORGAN Hitel és Faktor Zrt. a kölcsönrel kapcsolatosan tárolt dokumentumokról másolatot készít.
Első fizetési felszólítás díja	7.500 Ft. /levél	Nem szerződésszerű teljesítés következtében kiküldött levelek esetén fizetendő
Felmondás előtti utolsó fizetési felszólítás díja	10.000 Ft. /levél	
Ügyvédi felszólítás díja	17.500 Ft. /levél	Felmondás után, nem teljesítés esetén, egyszeri alkalommal kerül felszámolásra
Egyéb felszólítás díja	6.250 Ft. /levél	Igazolás bemutatásának elmulasztása esetén
Hátralékos tartozásokkal kapcsolatos tevékenység költsége (Monitoring díj)	3.000 Ft. /hónap	Fizetendő a késedelembe esés napján, továbbá a késedelem fennállása esetén havonta kerül terhelésre
Követeléskezelési díj	1.000.000 Ft alatt*: 57.500 Ft. 1.000.001 - 5.000.000 Ft között*: 145.000 Ft. 5.000.001 Ft felett*: 290.000 Ft. <i>*A tartozás mértéke a kölcsönszerződés felmondásakor fennálló követelés összege.</i>	A kölcsönszerződés felmondását követően, majd évente 1 alkalommal (január 31. napjával) a tartozás teljes megfizetésének időpontjáig fizetendő összeg.
FMH díja	37.500 Ft.	Fizetési meghagyásos eljárás megindítása iránti kérelem kiállításának egyszeri összegű költsége
Európai FMH díja	125.000 Ft.	Európai fizetési meghagyásos eljárás megindítása iránti kérelem kiállításának egyszeri összegű költsége
VH eljárás díja	37.500 Ft.	A fizetési meghagyásos eljárást közvetlenül követő végrehajtási eljárás megindítása iránti kérelem kiállításának egyszeri összegű költsége
Európai VH eljárás megindításának díja	125.000,- Ft	Európai végrehajtási eljárás megindítása iránti kérelem kiállításának egyszeri összegű költsége

## G. HIRDETMÉNY ENGEDMÉNYEZETT KÖVETELÉSEK

# HIRDETMÉNY

## ENGEDMÉNYEZETT KÖVETELÉSEK

**hatályos: 2024.04.01.**

Jelen hirdetés kerül alkalmazásra a MORGAN Hitel és Faktor Zrt., mint engedményes a rá engedményezett követelések kötelezettjeivel, mint Adósokkal, illetve Ügyfelekkel szembeni eljárások során.

A MORGAN Hitel és Faktor Zrt. a követelések érvényesítése során az alábbi tevékenységekért költséget – a teljes követeléskezelési eljárás során – nem számol fel:

- Ügyfélnek szóló engedményezési értesítő elkészítése, megküldése;
- Ügyfél által írásban vagy szóban előterjesztett panasz kivizsgálása, panasz megválaszolása, annak megküldése;
- Telefonon tett panasz esetén a panasz felvétele;
- Adatkezelésről kért tájékoztatás teljesítése.

<b>I. Követelések kezelése, érvényesítése során felszámítható költségek</b>		
<b>Ügyfélnek küldött ajánlott levél</b>	690 Ft / alkalom	Minden esetben felszámítható költség, amikor a MORGAN Hitel és Faktor Zrt. az Ügyfélnek postai levelet küld. Nem számítható fel jelen költség a fentebb felsorolt esetekben, valamint ügyvédi felszólító levél küldésekor. A Magyar Posta jelenlegi díjszabása szerint a MORGAN Hitel és Faktor Zrt. költségeivel növelt összegben.
<b>Ügyfélnek küldött ajánlott + tértivevényes levél</b>	1.000 Ft / alkalom	Minden esetben felszámítható költség, amikor a MORGAN Hitel és Faktor Zrt. az Ügyfélnek postai levelet küld. Nem számítható fel jelen költség a fentebb felsorolt esetekben, valamint ügyvédi felszólító levél küldésekor. A Magyar Posta jelenlegi díjszabása szerint a MORGAN Hitel és Faktor Zrt. költségeivel növelt összegben.
<b>Lakcímkérés</b>	4.000 Ft / alkalom	Minden esetben felszámítható költség, mikor a követelés behajtása érdekében az indokolt (különösképpen fizetési meghagyásos nemperes és peres eljárások során). A Szolgáltató jelenlegi díjszabása szerint.
<b>Ügyintézési díj:</b>	11.500 Ft /alkalom	Minden olyan ügyben, amellyel kapcsolatban a MORGAN Hitel és Faktor Zrt. az ügyfél kérésére lát el feladatokat. Ide tartoznak pl. az ügyfél kérésére történő igazolás kiadása. Az ügyfél által kért igazolások kiadását MORGAN Hitel és Faktor Zrt. a kérelem beérkezését követő 30 napos ügyintézési határidővel állítja ki.
<b>Külön dokumentumok készítése, másolatok kiadása</b>	575 Ft / oldal	Minden olyan esetben, amikor az ügyfél külön, írásbeli kérelmére a MORGAN Hitel és Faktor

		Zrt. a jogügylettel kapcsolatosan tárolt dokumentumokról másolatot készít.
<b>Ügyvédi felszólítás:</b>	17.500 Ft	Nem teljesítés esetén, egyszeri alkalommal kerül felszámításra.
<b>A fizetési meghagyásos eljárás megindításának díja</b>	27.500 Ft	Egyszeri díj, amely a fizetési meghagyásos eljárás megindításakor kerül felszámításra.
<b>Ingyatlanfedezettel biztosított követelések esetén a fedezetellenőrzési díj (TAKARNET lekérdezés):</b>		
<b>Tulajdoni lap lekérdezés díja:</b>	5.000 Ft./lekérdezés (3.600 Ft. + 1400 Ft. munkadíj)	Évente legalább egy alkalommal, indokolt esetben negyedévente.
<b>Térképmásolat lekérdezés díja:</b>	4.500 Ft./lekérdezés (3.000 Ft.+1400 Ft. munkadíj)	Szükség esetén.

A Társaság fenntartja a jogot a fenti költségek összegének módosítására, melyről ügyfeleit a módosított Hirdetmény honlapon történő közzétételével tájékoztatja.

## H. HIRDETMÉNY VÁLLALATI HITELEKRE

### Hirdetmény

#### a MORGAN Hitel és Faktor Zrt. ingatlan fedezet mellett nyújtott Vállalati szabadfelhasználású jelzálogkölcsön termékének feltételeiről

**Hatályos: 2023. október 15.**

##### I.1. A Kölcsön igénylésének feltételei és a hiteldíj mértéke

Érvényes a 2023. október 15-től benyújtott szabadfelhasználású vagy adósságrendező, jelzálog fedezet mellett nyújtott, változó kamatozású kölcsönökre.

Hitelcél: gyors és rugalmas hitel konstrukció, új üzleti lehetőségek kihasználására, hétköznapi likviditási nehézségek áthidalására, vagy akár a vállalkozás fennálló hiteltartozásának kiváltására.

<b>A kölcsönigénylés feltételei</b>	
Belterületi, forgalomképes ingatlan, melynek forgalmi értéke a kölcsön összegének minimum 125%-a.	
Olyan magyarországi székhellyel rendelkező kis- és középvállalkozásnak minősülő egyéni vállalkozások, közkereseti társaságok, betéti társaságok, korlátolt felelősségű társaságok, részvénytársaságok, akik:	
<ul style="list-style-type: none"><li>• legalább két teljes, lezárt éves gazdálkodási adattal rendelkeznek;</li><li>• nem áll fenn velük szemben negatív információ (csőd, felszámolás, végelszámolás, végrehajtás, KHR, köztartozás)</li><li>• pozitív hitelbírálat.</li></ul>	
Az igényelhető Kölcsön összege	5.000.000 Ft. -tól 300.000.000 Ft.-ig
Futamidő	6-240 hónap
Szerződéskötési díj	Vetítési alapja a kölcsön teljes összege, a szerződéskötéssel egyidejűleg esedékes.  2.000.000 - 3.000.000 Ft kölcsönösszeg között 200.000 Ft. 3.000.001 - 8.000.000 Ft kölcsönösszeg között 350.000 Ft. 8.000.001 - 15.000.000 Ft kölcsönösszeg között 450.000 Ft. 15.000.001 - 25.000.000 Ft kölcsönösszeg között 600.000 Ft. 25.000.001 - 50.000.000 Ft kölcsönösszeg között 800.000 Ft. 50.000.001 - 100.000.000 Ft. kölcsönösszegig 1.000.000 Ft. 101.000.000 Ft. kölcsönösszeg felett 1.500.000 Ft.
Ügyleti kamat (éves) <sup>1</sup>	9,9 % - 18,99 %

<sup>1</sup>Ügyleti kamat: referencia kamat + kamatfelár, ahol a referencia kamat az a kölcsönszerződés megkötését megelőző munkanapon jegyzett 3, azaz három havi BUBOR kamat, amelyen budapesti idő szerint 11:00, azaz tizenegy órakor vagy akörül az adott jegyzési napra a Magyar Nemzeti Bank a honlapján közzétesz.

Teljes hiteldíj mutató (THM) % *	maximum 37 %
----------------------------------	--------------

\*A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történik, a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. THM meghatározása során a folyósítás és az első esedékesség közötti időszaknak a folyósítás és az első esedékesség közötti lehetséges legrövidebb időszak kerül figyelembevételre. A THM meghatározásakor figyelembevételre kerül a fent meghatározott szerződéskötési díj.

Törlesztési nap	a hónap 6. napja, ha az munkaszüneti nap, akkor az azt követő munkanap
-----------------	--

## I.2. Reprezentatív példa

A reprezentatív példa a termékre irányadó, a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III. 25.) kormányrendelet szerint, a kereskedelmi kommunikációban megjelenítendő kölcsönösszeg és futamidő figyelembevételével, az alap terméktípusra került meghatározásra. A reprezentatív példa tájékoztatásként szolgál. A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

Kölcsön összege	12.000.000 Ft.
Kölcsön futamideje	240 hónap
Ügyleti kamat mértéke	16,75 %
Szerződés kötési díj	450.000 Ft.
Biztosítás díja	4,838 Ft.
Teljes hiteldíj mutató (THM)	19,68 %
Hitelkamat típusa	változó
Havi törlesztőrészlet	173.738 Ft.
Kölcsön teljes díja	29.697.205 Ft.
Visszafizetendő teljes összeg	41.697.205 Ft.

## I.3. A Kölcsön folyósítása és törlesztése

A szerződés kötés napján a kölcsön összegéből a szerződés kötési díj levonásra kerül (első folyósítás). Hitelező a kölcsön fennmaradó részét ügyfél rendelkezése szerint, a folyósítási feltételek teljesítésétől számított 5 (öt) banki munkanapon belül folyósítja.

Ügyfél fizetési kötelezettségét Hitelező OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11705008-20498566 számú bankszámlájára teljesíti.

## I.4. Késedelmi kamat

Késedelmes törlesztés esetén (külön felszólítás nélkül) a késedelem időszaka alatt a mindenkor érvényes hiteldíjon felül, a késedelem időszakában a kölcsön szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékével, de legfeljebb a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékével megegyező mértékű késedelmi kamat kerül felszámításra.

A Késedelmi kamat a késedelem első napjától a fizetési kötelezettség teljesítésének megelőző napjáig illeti meg a Hitelezőt. A késedelmi kamat a lejárat napját követően azonnal esedékes.

## II. A Kölcsön díj és költség tételei

Az itt feltüntetett költségek és díjak a Központi Statisztikai Hivatal honlapján közzétett tájékoztató alapján a 2024. évi fogyasztói árindex mértékének megfelelően (egyoldalúan) 2025. április 1-étől módosításra kerülhetnek.

Értékbecslés költsége	Budapesten és Pest megyében	50.000 Ft./ingatlan	Befogadott hitelkérelmek esetén a fedezetként felajánlott ingatlanról készített értékbecslés elkészítéséért nem kell külön díjat fizetni. Kizárólag abban az esetben köteles az értékbecslés elkészítésének díját megfizetni, amennyiben a vállalkozásnak felróható okból hiúsul meg a kölcsön szerződés megkötése, így különösen, ha közte és a hitelező között, a megkötendő kölcsön szerződés biztosítékát képező jelzálogtárgy ingatlanra vonatkozó értékbecslés elkészítésére vonatkozó első értékbecslői helyszíni szemle megtartásának napjától számított 60, azaz hatvan napon belül nem jön létre kölcsön szerződés, vagy, ha a már megkötött kölcsön szerződés alapján az elállási jogával él.
	Pest megyén kívül	80.000 Ft./ingatlan	

Ügyintézési díj	20.000 Ft	Minden olyan ügyben, amellyel kapcsolatban a MORGAN Hitel és Faktor Zrt. a szerződésben foglaltaktól eltérő feladatokat lát el az ügyfél kérésére. Ide tartoznak pl. a prolongáció, a futamidő csökkentése, valamint az ügyfél kérésére történő hitelszámlákhoz kapcsolódó külön igazolás kiadása. Az ügyfél által kért igazolások a kérelem beérkezését követő 30 (harminc) napos ügyintézési határidővel kerülnek kiállításra. A végtörlesztési kérelemmel kapcsolatban kiállított szándéknyilatkozat évente egyszer díjmentes, azon felül jelen pontban meghatározott ügyintézési díj alapján igényelhető.
Szerződésmódosítási díj		A módosítással érintett tőketartozás 2 %-a, de minimum 150.000 Ft.*  A szerződésmódosítás megkötése napján esedékes.  Minden, a futamidő alatt az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás esetén.

\* Kivétel: a futamidő meghosszabbításáért a MORGAN HITEL ÉS FAKTOR Zrt. nem számol fel díjat, jutalékot vagy költséget, amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül kerül sor, továbbá amennyiben a kölcsönszerződés alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével ügyfél(ek) legalább 90 napos késedelemben van(nak). Ez utóbbi esetben ügyfél(ek) a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezheti(k) a futamidő meghosszabbítását legfeljebb 5 (öt) évvel.

Havi kezelési költség	Az induló kölcsön összegének 0,5 %-a, amelynek megfizetésétől Hitelező eltekint, kivéve, ha: a) ügyfél az első törlesztőrészlet esedekességétől számított 18 hónapon belül végtörleszt, vagy b) ügyfél nem szerződésszerű teljesítése miatt a kölcsönszerződés felmondásra kerül. Mindkét esetben a futamidő alatt addig elengedett kezelési költség Ügyfelet visszamenőleg is terheli, azt ügyfél köteles azt egy összegben, a kamattal együtt megfizetni.
Előtörlesztési díj*	Az első 12 hónapban az előtörlesztett összeg 5,5 %-a 13-24 hónapban az előtörlesztett összeg 4,5 %-a 25. hónaptól az előtörlesztett összeg 3,5 %-a
Ügyfél kérésre történő utalás díja (folyósításon kívül)	1000,- Ft / alkalom
Felmondási díj	Szerződéskötést követően - 1-12 hónap között: felmondással érintett tőketartozás 5%-a, - 13-24 hónap között: felmondással érintett tőketartozás 4,5%-a, - 25 hónap felett: felmondással érintett tőketartozás 3%-a

\*A kamatperiódus fordulónapján az előtörlesztési díj mértéke 1,5%, azaz egy egész öt tized százalék. A részleges előtörlesztés esetén felszámított előtörlesztési díj összege a hitelező számlájára előtörlesztés céljából befizetett összeg alapján kerül meghatározásra. A teljes előtörlesztés esetén felszámított előtörlesztési díj összege a fennálló tartozás összege alapján kerül meghatározásra. Ezen felül a hitelező az előtörlesztés során semmilyen további fizetési kötelezettséget nem írhat elő. Nem illeti meg a hitelezőt költségtérítés, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt. Ha az ügyfél jelzi előtörlesztési szándékát, a hitelező köteles papíron vagy más tartós adathordozón az ügyfél rendelkezésére bocsátani az előtörlesztésre vonatkozó információkat, annak következményeinek számszerűsítését és a következmények megállapításánál alkalmazott ésszerű és indokolható feltételezéseket, ideértve az érvényesíthető költségeket és azok megállapításának módját is.

Külön dokumentumok készítése, másolatok kiadása	550 Ft. /oldal	Minden olyan esetben, amikor az ügyfél külön, írásbeli kérelmére a MORGAN Hitel és Faktor Zrt. a kölcsönrel kapcsolatosan tárolt dokumentumokról másolatot készít
Első fizetési felszólítás díja	20.000 Ft. /levél	A késedelembe esés napjától a késedelem fennállása idején, havonta kerül felszámolásra.
Felmondás előtti utolsó fizetési felszólítás díja	30.000 Ft. /levél	90 napot meghaladó késedelem esetén, a felmondást megelőzően kerül felszámolásra.
Ügyvédi felszólítás díja	50.000 Ft. /levél	Felmondás után, nem teljesítés esetén, egyszeri alkalommal kerül felszámolásra
Egyéb felszólítás díja	15.000 Ft. /levél	Igazolás bemutatásának elmulasztása esetén kerül felszámolásra, amely egyéb felszólítási díjat annyiszor számolhatja fel a MORGAN HITEL ÉS FAKTOR Zrt., amennyi igazolás bemutatása a kölcsönszerződésben rögzített határidőben nem kerül bemutatásra
Hátralékos tartozásokkal kapcsolatos tevékenység költsége (Monitoring díj)	5.000 Ft. /hónap	Fizetendő a késedelembe esés napján, továbbá a késedelem fennállása esetén havonta kerül terhelésre
Tulajdoni lap másolat TAKARNET-en keresztüli lekérdezésének költsége	A vonatkozó jogszabály szerint, a Hirdetmény keltekor: Elektronikus dokumentumként szolgáltatott hiteles tulajdonilap másolat: 3 000 Ft/ingatlan.	Hiteldöntést megelőzően; monitoring tevékenység során (legfeljebb negyedévente); folyósításkor/folyósításonként; illetve minden olyan esetben, amikor a szerződés módosítása, teljesítése, a teljesítés szerződésszerűségének ellenőrzése a lekérést indokolja.  Lekérdezéskor esedékes.
Fedezetkezelési (jelzálog bejegyzési) díj	12.600,-Ft / fedezet	A Biztosítécul szolgáló ingatlan jelzálogjog bejegyzése / átjegyzése / módosítása esetén az ügyfél fedezetkezelési (jelzálogjog bejegyzési) díjat köteles fizetni a Hitelezőnk.  A fedezetkezelési (jelzálogjog bejegyzési) díj az ingatlan jelzálogjog szerződés megkötésével egyidejűleg esedékes.
Követeléskezelési díj	1.000.000 Ft alatt*: 50.000 Ft. 1.000.001 - 5.000.000 Ft között*: 125.000 Ft. 5.000.001 Ft felett*: 250.000 Ft. <i>*A tartozás mértéke a kölcsönszerződés felmondásakor fennálló követelés összege.</i>	A kölcsönszerződés felmondását követően, majd évente 1 alkalommal (január 31. napjával) a tartozás teljes megfizetésének időpontjáig fizetendő összeg.



Végrehajtási eljárás megindítása iránti kérelem díja	100.000 Ft.	A végrehajtási eljárás megindítása iránti kérelem kiállításának egyszeri összegű költsége.
Európai végrehajtási eljárás megindításának díja	150.000,- Ft	Európai végrehajtási eljárás megindítása iránti kérelem kiállításának egyszeri összegű költsége.
Felszámolási eljárás megindításának díja	400.000,- Ft	Felszámolási eljárás megindítása iránti kérelem kiállításának egyszeri összegű költsége.

## I. TELJES HITELDÍJ MUTATÓ

Teljes Hiteldíj mutató: (THM) a hitel teljes díjának aránya a hitel teljes összegéhez viszonyított éves százalékában kifejezve. A THM a különböző ajánlatok összehasonlítását segíti, és a Az induló teljes hiteldíj mutató kiszámításánál figyelembe vett kamat- költség- és díjelemek, valamint egyéb feltételek:

- ügyleti kamat
- futamidő
- szerződéskötési díj

fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009/CLXII törvény szabályozza.

### **Jelzáloghitelek esetén:**

A teljes hiteldíj mutató nem tartalmazza az előírt lakásbiztosítás miatt felmerülő költségeket, melynek összege a Hitelező előtt nem ismert, annak összegéről az ügyfél által választott biztosító társaság nyújt bővebb felvilágosítást.

A szerződéskötési díj nem tartalmazza:

- értékbecslés díja (az értékbecslés díjmentes, csak a Hirdetményben és egyedi szerződésben meghatározottak szerint kerül felszámításra)
- a földhivatali eljárásért fizetendő díjat (jelzálogbejegyzés)

### **Személyi kölcsön esetén:**

Az induló teljes hiteldíj mutató kiszámításánál figyelembe vett kamat- költség- és díjelemek:

- ügyleti kamat
- futamidő
- szerződéskötési díj

### **A THM számítására vonatkozó szabályozás:**

A THM számítás a pénzügyi kalkuláció során kapott pénzáramlás-számsor belső megtérülési rátájának számításával történik olyan módon, hogy a számítás a pénzáramok felmerülésének pontos dátumát is figyelembe veszi. A kalkuláció során az XBMR függvény került alkalmazásra.

A THM számítás kialakítása a törvényi előírásban meghatározott képletet alapján történt:

$$S = \sum_{k=1}^n A_k (1 + X)^{-t_k},$$

## 6. számú melléklet: A központi hitelinformációs rendszer részére történő adatszolgáltatás

A hitelképesség differenciáltabb megítélése, és ezáltal a hitelezés szélesebb körű lehetővé tétele, valamint a referenciaadat-szolgáltatók biztonságosabb működése, a hitelezési kockázat csökkentésének elősegítése céljából a jelen mellékletben meghatározott referenciaadatok a Központi Hitelinformációs Rendszerbe (KHR)) továbbításra kerülnek a jelen mellékletben meghatározott esetekben. A Társaság a referenciaadatokat a KHR, mint zárt rendszerű adatbázis kezelésére felhatalmazott pénzügyi vállalkozás, a Bankközi Informatika Szolgáltató Zrt. (székhely: 1205 Budapest, Mártonffy u. 25-27.; nyilvántartásba vette a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cg. 01-10-042513 cégjegyzékszámom; honlap: <http://www.bisz.hu>; továbbiakban: BISZ Zrt.) részére adja át azzal, hogy e referenciaadatokat a BISZ Zrt. a központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXXII. törvénynek (a továbbiakban: KHR tv.) és az egyéb vonatkozó jogszabályok előírásainak megfelelően kezelje.

### FOGALMAK

- a) nyilvántartott személy: valamennyi olyan természetes személy, illetve vállalkozás, akinek, vagy amelynek referenciaadatait a BISZ Zrt. kezeli;
- b) befektetési hitel: a befektetési vállalkozásokról és az árutőzsdei szolgáltatókról, valamint az általuk végezhető tevékenységek szabályairól szóló 2007. évi CXXXVIII. törvény (a továbbiakban: Bszt.) 4. § (2) bekezdés 7. pontja szerinti hitel;
- c) pénzügyi szolgáltatás: a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (a továbbiakban: Hpt.) 3. § (1) bekezdés b)-c) és f)-g) pontjában foglalt tevékenységek, ideértve a biztosítókról és a biztosítási tevékenységről szóló 2003. évi LX. törvény 3. § (1) bekezdés 29. pontja és 5. § (6) bekezdés d) pontja szerinti jelzáloghitelezést és a közraktárakról szóló 1996. évi XLVIII. törvény 28. §-a szerinti kölcsönnyújtást is;
- d) értékpapír-kölcsönzés: a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény (a továbbiakban: Tpt.) 5. § (1) bekezdés 44. pontjában foglalt tevékenység;
- e) referenciaadat: bármely olyan adat, ideértve a nyilvántartott személy személyazonosító adatait is, amelyet a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás törvény alapján kezelhet
- f) referenciaadat-szolgáltató:
  - 1. a pénzügyi szolgáltatások legalább egyikét végző pénzügyi intézmény, pénzforgalmi intézmény, elektronikuspénz-kibocsátó intézmény, biztosító, közraktár
  - 2. a Diákhitel Központ Zrt.,
  - 3. a befektetési hitelt nyújtó hitelintézet, befektetési vállalkozás,
  - 4. az értékpapír-kölcsönzést végző befektetési vállalkozás, befektetési alap, befektetési alapkezelő, elszámolóházi tevékenységet végző szervezet, önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, magánnyugdíjpénztár, pénzügyi intézmény, központi értéktár és biztosító, valamint
  - 5. a határon átnyúló szolgáltatást végző, az Európai Unió másik tagállamában székhellyel rendelkező hitelező, ha a KHR-hez csatlakozott.
  - g) vállalkozás: a gazdasági társaság, fióktelep, az európai részvénytársaság, a szövetkezet, az európai szövetkezet, az európai gazdasági egyesülés, a lakásszövetkezet és az egyéni vállalkozó, ide nem értve a referenciaadatszolgáltatót.

### I. A KHR TV. SZERINTI ADATÁTADÁS

- 1. A Társaság a pénzügyi szolgáltatásra vonatkozó szerződés (a továbbiakban: az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződés) megkötését követően haladéktalanul írásban átadja a KHR részére a természetes személyeknek, illetve vállalkozásoknak a II/4.1 és II/4.2 a)-d) és k) valamint III/4.1. és III/4.2 a)-d) és l) pontokban meghatározott referenciaadatait.
- 2. A referenciaadatok KHR-be történő átadását megelőzően a Társaság beszerzi az ügyfél írásbeli nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy hozzájárul-e az adatai KHR-ből történő, más referenciaadat-szolgáltató általi – a KHR tv-ben meghatározott esetben történő – átvételéhez. Ezt

a hozzájárulást a természetes személy ügyfél - az adatok KHR-ben történő nyilvántartásának időtartama alatt - bármikor megadhatja. Nem szükséges az ügyfél hozzájárulása a II./1.,2., 3. pontok, valamint III./1.,2 pontok alapján kezelt adatok átvételéhez. Ha az ügyfél nem járul hozzá adatai KHR-ből történő átvételéhez, úgy a KHR a II./4.1 pont és a II./4.2 a)-d) alpontjai, valamint a II./4.5 pontja szerinti adatokat tartalmazza.

3. A természetes személy ügyfél I./2 pont szerinti írásbeli nyilatkozata vonatkozik a természetes személy ügyfél valamennyi adatszolgáltatás tárgyát képező szerződésére. Ha az ügyfél adatszolgáltatás tárgyát képező szerződése vonatkozásában az I/2. pont szerinti írásbeli nyilatkozata tartalmán a későbbiekben változtat, és írásbeli hozzájárulását visszavonja vagy megadja, úgy minden esetben a természetes személy időben legkésőbb keletkezett írásbeli nyilatkozata lesz irányadó minden adatszolgáltatás tárgyát képező szerződésére.

## II. Természetes személyek

1. A Társaság a BISZ Zrt. részére írásban átadja a természetes személynek a törvényben meghatározott adatait, aki az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződés megkötésének kezdeményezése során a) valótlan adatot közöl és ez okirattal bizonyítható, illetve b) hamis vagy hamisított okirat használata miatt a bíróság jogerős határozatában a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény)) 274-277. §-ában vagy a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) 342., 343., 345. és 346. §-ában meghatározott bűncselekmény elkövetését állapítja meg.

2. A Társaság a BISZ Zrt. részére írásban átadja annak a természetes személynek a törvényben meghatározott adatait, aki az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződésben vállalt fizetési kötelezettségének oly módon nem tesz eleget, hogy a lejárt és meg nem fizetett tartozásának összege meghaladja a késedelembe esés időpontjában érvényes legkisebb összegű havi minimálbért és e minimálbérösszeget meghaladó késedelem folyamatosan, több mint kilencven napon keresztül fennállt.

Ugyanazon személy szerződésszegését több jogviszony egyidejű fennállása esetén jogviszonyonként külön-külön kell figyelembe venni.

3. A Társaság a BISZ Zrt. részére írásban átadja annak a természetes személynek a törvényben meghatározott adatait, akivel szemben a készpénzhelyettesítő fizetési eszköz használata miatt a bíróság jogerős határozatában a 2013. június 30-ig hatályban volt 1978. évi IV. törvény 313/C. §-ában vagy a Btk. 374. § (5) bekezdésében és 393. §-ában meghatározott bűncselekmény elkövetését állapítja meg.

4. A KHR tv. szerint átadható, természetes személyekkel kapcsolatos adatok (referenciaadatok) köre:

4.1 Azonosító adatok (a II/1., 2. és 3. pontban foglaltak alapján adhatók át): a) név, b) születési név, c) születési idő, hely, d) anyja születési neve, e) személyi igazolvány (útlevél) szám vagy egyéb, a személyazonosság igazolására a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény szerint alkalmas igazolvány száma, f) lakcím, g) levelezési cím h) elektronikus levelezési cím..

4.2. Az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződés adatai: (a II/2. pontban foglaltak alapján adhatók át): a) a szerződés típusa és azonosítója (száma), b) a szerződés megkötésének, lejáratának, megszűnésének időpontja, c) ügyféli minőség (adós, adóstárs), d) a szerződés összege és devizaneme, valamint a törlesztés módja és gyakorisága, e) a II/1. pontban meghatározott feltételek bekövetkezésének időpontja, f) a II/1. pontban meghatározott feltételek bekövetkezésekor fennálló lejárt és meg nem fizetett tartozás összege, g) a lejárt és meg nem fizetett tartozás megszűnésének módja és időpontja, h) a követelés másik referenciaadat-szolgáltató részére történő átruházására, perre utaló megjegyzés i) előtörlesztés ténye, ideje, az előtörlesztett összeg és a fennálló tőketartozás összege, pénzneme, j) fennálló tőketartozás összege és pénzneme. k) a szerződéses összeg törlesztő részletének összege és devizaneme.

4.3. Az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződés adatai (a II/1. pontban foglaltak alapján adhatók át): a) az igénylés elutasításának időpontja, indoka, b) okirati bizonyítékok, c) jogerős bírósági határozat száma, az eljáró bíróság megnevezése, a határozat rendelkező részének tartalma.

4.4 A készpénz-helyettesítő fizetési eszköz használatával kapcsolatos adatok (a II/3. pontban foglaltak alapján adhatók át): a) a készpénz-helyettesítő fizetési eszköz típusa és azonosítója (száma), b) a letiltás időpontja, c) a letiltott készpénz-helyettesítő fizetési eszközzel végrehajtott műveletek időpontja, száma, összege, d) a jogosulatlan felhasználások száma, e) az okozott kár összege, f) a bírósági határozat jogerőre emelkedésének időpontja, g) perre utaló megjegyzés.

4.5 A hozzájárulás megtagadásával kapcsolatos adatok a) a nyilatkozat kelte (hely, dátum), b) a referenciaadat-szolgáltató azonosító adatai, c) az ügyfél azonosító adatai, d) a hozzájárulás megtagadására utaló megjegyzés.

5. A BISZ Zrt. az I/1. pont szerint kapott adatokat a szerződéses jogviszony megszűnését követően – a 7. pontban foglalt kivétellel egy munkanapon belül véglegesen és vissza nem állítható módon törli.

6. A BISZ Zrt. a KHR természetes személyekre vonatkozó azonosító adatait – amennyiben azok a II/2. pont alapján kerülnek átadásra - a késedelmes tartozás teljesítése esetén, a késedelmes tartozás teljesítésétől számított egy év elteltével haladéktalanul és vissza nem állítható módon törli.

7. A Társaság az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződések megkötésével egyidejűleg a szerződést kötő természetes személyt írásban tájékoztatja arról a lehetőségről, hogy adatait a BISZ Zrt. a nyilvántartott természetes személy kérésére a szerződéses jogviszony megszűnését követően is kezelheti. A nyilvántartott természetes személy a szerződés megkötésekor vagy a szerződés fennállása során - a Társaság útján - írásban kérheti a BISZ Zrt-től, hogy adatait a BISZ Zrt. a szerződéses jogviszony megszűnését követő legfeljebb öt évig kezelje. A jogviszony megszűnését követő adatkezeléshez való hozzájárulás a szerződéses jogviszony megszűnéséig a Társaság útján, azt követően a BISZ Zrt-nél közvetlenül, írásban bármikor visszavonható.

### III. Vállalkozások

1. A Társaság a BISZ Zrt. részére írásban átadja annak a vállalkozásnak a III/4.1 és III/4.2 pontok szerinti referenciaadatait, aki az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződésben vállalt fizetési kötelezettségének oly módon nem tesz eleget, hogy a lejárt és meg nem fizetett tartozása több mint harminc napon keresztül fennállt.

2. A Társaság a BISZ Zrt. részére átadja annak a vállalkozásnak a III/4.1 és III/4.4 pontok szerinti referenciaadatait, amely készpénz-helyettesítő fizetési eszköz elfogadására irányuló szerződésben vállalt kötelezettségét megszegte, és emiatt a készpénz-helyettesítő fizetési eszköz elfogadására irányuló szerződését a referenciaadat-szolgáltató felmondta vagy felfüggesztette.

3. A Társaság a BISZ Zrt részére átadja annak a vállalkozásnak a melléklet III/4.1 és III/4.3 pontok szerinti referenciaadatait, amelynek fizetési számlájával szemben - fedezethiány miatt harminc napot meghaladó időszak alatt, megszakítás nélkül egymillió forintnál nagyobb összegű sorba állított követelést tartanak nyilván.

4. A KHR tv szerint átadható, vállalkozásokkal kapcsolatos adatok (referenciaadatok) köre:

4.1. azonosító adatok: a) cégnév, név, b) székhely, c) cégjegyzékszám, egyéni vállalkozói igazolvány szám, d) adószám.

4.2. Az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződés adatai: a) a szerződés típusa és azonosítója (száma), b) a szerződés megkötésének, lejáratának, megszűnésének időpontja, c) a szerződés megszűnésének módja, d) a szerződés összege és devizaneme, valamint a törlesztés módja és gyakorisága e) a III/1. pontban meghatározott feltételek bekövetkezésének időpontja f) a III/1. pontban meghatározott feltételek bekövetkezésekor fennálló lejárt és meg nem fizetett tartozás összege g) a lejárt és meg nem fizetett tartozás esedékességének időpontja és összege, h) a lejárt és meg nem fizetett tartozás megszűnésének időpontja és módja, i) a követelés másik

referenciaadat-szolgáltató részére történő átruházására, perre utaló megjegyzés j) előtörlesztés ténye, ideje, az előtörlesztett összeg és a fennálló tőketartozás összege, valamint pénzneme, k) fennálló tőketartozás összege és pénzneme. l) a szerződéses összeg törlesztő részletének összege és devizaneme.

4.3. Azon pénzforgalmi számlákkal kapcsolatos adatok, amelyeken sorba állított követeléseket tartottak nyilván: a) a pénzforgalmi számla vezetésére vonatkozó szerződés azonosítója (száma), b) sorba állított követelések összege és devizaneme, c) a követelések sorba állításának kezdő és megszűnési időpontja, d) perre utaló megjegyzés,

4.4. A készpénz-helyettesítő fizetési eszköz elfogadására irányuló szerződésre vonatkozó adatok: a) a szerződés megkötésének, lejáratának, megszűnésének, felfüggesztésének időpontja, b) perre utaló megjegyzés

#### IV. A BISZ ZRT. ADATKEZELÉSE

1. A BISZ Zrt. felelős a referenciaadat-szolgáltatók által átadott referenciaadatok teljes körű és naprakész nyilvántartásáért, az adatbázis teljességéért és folyamatos fenntartásáért.

2. A KHR adatkezelése automatizált módon történik. A referenciaadat-szolgáltatók által megküldött az azonos természetes személyekre vonatkozó referenciaadatok a KHR-ben a referenciaadat-szolgáltató általi adatátvétel céljából összekapcsolhatók.

3. A BISZ Zrt. a KHR-be történő adattovábbítás céljából kizárólag a referenciaadatszolgáltató által átadott referenciaadatot veheti át, és a KHR-ből kizárólag az általa kezelt referenciaadatot adhatja át a referenciaadat-szolgáltatónak. Az adatkérési igényben megjelölt nyilvántartott személyre vonatkozó referenciaadaton kívül a KHR-ből a referenciaadat-szolgáltató részére egyéb adat nem adható át. A KHR-ből a Diákhitel Központ Zrt. részére az ügyfél-tájékoztatási célú adatátadáson kívül – referenciaadat nem adható át.

4. Az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződés megkötését megelőzően a referenciaadat-szolgáltató a BISZ Zrt.-től átveszi:

a) természetes személy ügyfél esetében - ha az I/2. pont szerinti írásbeli nyilatkozatában ahhoz hozzájárult - a II/4.1-II/4.4 pontjai szerinti referenciaadatokat b) természetes személy ügyfél esetében - ha az I/2. pont szerinti írásbeli nyilatkozatában nem járult hozzá adatai lekérdezéséhez - a II/4.5 pontja szerinti, továbbá a II/1., 2., 3. pontokban foglaltak alapján a KHR-ben nyilvántartott referenciaadatokat c) vállalkozások esetén a III/-4.1.-4 pontjai szerinti referenciaadatokat.

5. A BISZ Zrt. nyilvántartja a referenciaadatot továbbító referenciaadat-szolgáltató nevét, székhelyét, telephelyét, fióktelepét és a kapcsolattartásra jogosult személy nevét.

6. Az egymás között történő adatátadás tényéről, időpontjáról és az átadott adatok köréről mind a BISZ Zrt.-nek, mind a Társaságnak nyilvántartást kell vezetnie. E nyilvántartást a referenciaadatok nyilvántartására vonatkozó időpontig kell kezelni..

7. A BISZ Zrt. a számára átadott referenciaadatokat az alább meghatározott időponttól számított öt évig kezeli. Az öt év letelte után, a BISZ Zrt. a referenciaadatokat véglegesen és vissza nem állítható módon törli.

A határidő számításának kezdete:

a) a II/2. pont szerinti esetben, ha a tartozás nem szűnt meg, a II/2. pont szerinti adatátadás időpontjától számított ötödik év vége, b) a III/1. pont szerinti esetben, ha a tartozás nem szűnt meg, a III/1. pont szerinti adatátadás időpontjától számított ötödik év vége c) az adat átadásának időpontja a II/1., II/3., III/2. pontok szerinti esetben d) a követelések sorba állításának megszűnési időpontja a III/3. pont szerinti esetben, e) a vállalkozásnak a pénzügyi szolgáltatásra vonatkozó szerződése megszűnésének időpontja

8. A BISZ Zrt. haladéktalanul és véglegesen törli a referenciaadatot, ha a referenciaadat szolgáltató nem állapítható meg, vagy ha tudomására jut, hogy a referenciaadat jogellenesen került a KHR-be.

9. A Társaság által átadott referenciaadatokat a BISZ Zrt. további referenciaadat-szolgáltatónak

(hitelintézetek, pénzügyi vállalkozások, befektetési vállalkozások, stb.) adhatja át a jogszabályban meghatározott azon célból, hogy ezen referenciaadat-szolgáltató a nyilvántartottal kötendő meghatározott pénzügyi szolgáltatásra, befektetési hitelre, értékpapír-kölcsönzésre irányuló szerződés megkötése előtt megalapozott döntést hozhasson vagy a nyilvántartott által kezdeményezett tájékoztatást megadhatta. A Társaság ugyanígy más referenciaadat-szolgáltató által átadott adatot igényelhet a KHR-ből befektetési hitel nyújtására, illetőleg értékpapír-kölcsönzésre vonatkozó szerződés megkötése előtt.

## V. AZ ÜGYFÉL TÁJÉKOZTATÁSA, JOGORVOSLAT

1. Az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződés előkészítése során a Társaság a természetes személy Ügyfelei részére írásbeli tájékoztatást köteles adni a KHR-re irányadó szabályokról, a nyilvántartás céljáról, a nyilvántartott személyt megillető jogokról, arról, hogy a KHR által kezelt adatokat csak a KHR törvényben meghatározott célra lehet felhasználni, valamint arról, hogy adatai a KHR tv-ben meghatározott esetekben átadásra kerülnek, valamint átadásra kerülhetnek.
2. A Társaság átadja természetes személy Ügyfelei részére MNB által a honlapján megjelentetett mintatájékoztatót.
3. A II/2. pont szerinti adatátadás tervezett végrehajtását harminc nappal megelőzően a Társaság írásban tájékoztatja a természetes személy Ügyfelét arról, hogy referenciaadatai bekerülnek a KHR-be, ha nem tesz eleget a szerződésben foglalt kötelezettségének.
4. A természetes személy a szerződés megkötésekor aláírásával igazolja, hogy a részére az 1. pont alapján nyújtott tájékoztatást tudomásul vette.
5. A Társaság a vállalkozások részére – az adatátadás céljának, az átadandó adatok körének, valamint annak a megjelölésével, hogy a KHR-be történt adatátadást követően a referenciaadatokat a BISZ Zrt. a KHR tv-ben meghatározott célból további referenciaadat-szolgáltatók részére is átadhatja – a szerződés megkötését megelőzően írásbeli tájékoztatást ad arról, hogy a III/1., III/2. illetve a III/3. pontban meghatározott esetben referenciaadataik bekerülnek a KHR-be.
6. A Társaság valamennyi, a KHR törvény szerinti, BISZ Zrt. részére történő adatátadást követően legfeljebb öt munkanapon belül írásban tájékoztatja az Ügyfelét (mind a természetes személyt, mind a vállalkozást) az adatátadás megtörténtéről.
7. Bármely referenciaadat-szolgáltatónál bárki jogosult tájékoztatást kérni arról, hogy milyen adatai szerepelnek a KHR-ben, és ezen adatait mely referenciaadatszolgáltató adta át. A KHR-ben nyilvántartott saját adatait, valamint az arról szóló információt, hogy ki, mikor és milyen jogcímen fért hozzá ezen adatokhoz, a nyilvántartott személy korlátozás nélkül megismerheti, ezért költségtérítés és egyéb díj nem számolható fel.
8. Az Ügyfél kifogást emelhet referenciaadatainak a BISZ Zrt. részére történt átadása, azoknak a BISZ Zrt. által történő kezelése ellen, és kérheti a referenciaadat-helyesbítését, illetve törlését. A kifogást írásban a BISZ Zrt.-hez vagy ahhoz a referenciaadat-szolgáltatóhoz nyújthatja be, amelyik a kifogásolt adatot a KHR-be továbbította.
9. A referenciaadat-szolgáltató, illetőleg a BISZ Zrt. köteles a kifogást annak kézhezvételét követő öt munkanapon belül kivizsgálni, és a vizsgálat eredményéről az Ügyfelet írásban, kézbesítési bizonyítvánnyal feladott irat formájában haladéktalanul, de legkésőbb a vizsgálat lezárását követő két munkanapon belül tájékoztatni.
10. Az Ügyfél referenciaadatainak jogellenes átadása és kezelése miatt, illetőleg azok helyesbítése vagy törlése céljából a referenciaadat-szolgáltató és a BISZ Zrt. ellen keresetet indíthat. A keresetlevelet a 9. pontban meghatározott tájékoztató kézhezvételét követő harminc napon belül az Ügyfél lakóhelye szerint illetékes járásbíróshoz kell benyújtani vagy ajánlott küldeményként postára adni. E határidő elmulasztása miatt igazolásnak van helye.
11. Az Ügyfelet a keresetindítási jog akkor is megilleti, ha a referenciaadatszolgáltató, illetve a BISZ Zrt. a KHR tv-ben meghatározott tájékoztatási kötelezettségének nem tett eleget. A keresetlevél benyújtására nyitva álló határidőt ez esetben a tájékoztatási kötelezettségre

megállapított határidő leteltétől kell számítani.